

Årsredovisning

för

Lysecarla Fastigheter AB

559156-8786

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Lysecarla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat ytterligare en fastighet vilket lett till den ökade omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	551	240	240	220
Resultat efter finansiella poster	-231	-282	-10	-163
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 498	11 894	52 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 894	-11 894	0
Årets resultat			34 064	34 064
Belopp vid årets utgång	50 000	2 396	34 064	86 460

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 163 000 (163 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 396
årets vinst	34 064
	36 460
disponeras så att i ny räkning överföres	36 460
	36 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	551 087	239 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	551 087	239 998

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-173 188	-218 723
Övriga externa kostnader	-71 446	-30 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-343 139	-236 039
Summa rörelsekostnader	-587 773	-485 382
Rörelseresultat	-36 686	-245 384

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193 863	-36 598
Summa finansiella poster	-193 862	-36 598
Resultat efter finansiella poster	-230 548	-281 982

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	320 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	320 000
Resultat före skatt	69 452	38 018

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 388	-26 124
Årets resultat	34 064	11 894

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 208 647

5 551 786

Summa materiella anläggningstillgångar

12 208 647

5 551 786

Summa anläggningstillgångar

12 208 647

5 551 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 218

0

Övriga fordringar

19 918

23 319

Summa kortfristiga fordringar

82 136

23 319

Kassa och bank

Kassa och bank

25 363

2 879

Summa kassa och bank

25 363

2 879

Summa omsättningstillgångar

107 499

26 198

SUMMA TILLGÅNGAR

12 316 146

5 577 984

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 396	-9 498
Årets resultat		34 064	11 894
Summa fritt eget kapital		36 460	2 396
Summa eget kapital		86 460	52 396
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	8 674 000	2 068 000
Skulder till koncernföretag		3 050 000	3 316 149
Summa långfristiga skulder		11 724 000	5 384 149
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	252 000	110 000
Leverantörsskulder		184	1 353
Skatteskulder		62 926	29 386
Övriga skulder		9 825	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 751	0
Summa kortfristiga skulder		505 686	141 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 316 146	5 577 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 500	6 176 500
Inköp	7 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 176 500	6 176 500
Ingående avskrivningar	-624 714	-388 675
Avskrivning på uppskrivning	-102 332	-102 332
Årets avskrivningar	-240 807	-133 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-967 853	-624 714
Utgående redovisat värde	12 208 647	5 551 786

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 666 000	1 628 000
	7 666 000	1 628 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 926 000 (2 178 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 674 000	2 068 000
	8 674 000	2 068 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	110 000
	252 000	110 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	2 440 000
	3 800 000	2 440 000

Uddevalla 2023-04-27

Anders Bagge
Anders Bagge