

Årsredovisning

för

Fastighets Trozelli 54 AB

559311-7525

Räkenskapsåret

2021-04-13 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Johansson, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Fastighets Trozelli 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-13 - 2022-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Företags moderbolag är RICF Holding AB med org nr. 556942-8260 vilka äger samtliga aktier i bolaget och har sitt säte i Söderköping. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 21/22 förvärvades fastigheten Holmstad 8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	304
Resultat efter finansiella poster	-34
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-33 573	-33 573
Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	-33 573	66 427

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 tkr (0 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-33 573
	16 427
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 427
	16 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-13
-2022-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 304 233

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 304 233

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -179 701

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -90 262

Summa rörelsekostnader -269 963

Rörelseresultat 34 270

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -67 843

Summa finansiella poster -67 843

Resultat efter finansiella poster -33 573

Resultat före skatt -33 573

Årets resultat -33 573

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 895 313

Summa materiella anläggningstillgångar

6 895 313

Summa anläggningstillgångar

6 895 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 597

Summa kortfristiga fordringar

51 688

Kassa och bank

Kassa och bank

188 036

Summa kassa och bank

188 036

Summa omsättningstillgångar

239 724

SUMMA TILLGÅNGAR

7 135 037

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-33 573

Summa fritt eget kapital

16 427

Summa eget kapital

66 427

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 152 000

Summa långfristiga skulder

3 152 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000

Förskott från kunder

540

Leverantörsskulder

13 956

Skulder till koncernföretag

3 761 342

Skatteskulder

7 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 176

Summa kortfristiga skulder

3 916 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 135 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp 6 985 575

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 985 575

Årets avskrivningar -90 262

Utgående ackumulerade avskrivningar -90 262

Utgående redovisat värde 6 895 313

Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 024 000

3 024 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 184 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 152 000

3 152 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 32 000

32 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning 3 200 000

3 200 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therése Pilspets, Greenstep Sverige AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Norrköping 2022-10-31

Rikard Johansson
Rikard Johansson