

# Årsredovisning

för

## VF byggtjänst & fastighetskötsel AB

559067-0203

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bedri Terdevaj, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för VF byggtjänst & fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 679	4 029	960	583
Resultat efter finansiella poster	34	318	9	3
Balansomslutning	719	788	248	291
Soliditet (%)	19	39	25	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 686	179 459	<b>241 145</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		179 459	-179 459	<b>0</b>
Årets resultat			20 266	<b>20 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 145</b>	<b>20 266</b>	<b>71 411</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 145
årets vinst	20 266
	<b>21 411</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 411
	<b>21 411</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 679 012	4 029 005
Övriga rörelseintäkter		29 889	116 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 708 901</b>	<b>4 145 486</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 499 463	-2 635 912
Övriga externa kostnader		-168 576	-121 150
Personalkostnader	2	-1 005 229	-1 060 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 673 268</b>	<b>-3 817 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 633</b>	<b>327 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 580	-9 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 485</b>	<b>-9 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 148</b>	<b>318 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 148</b>	<b>233 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 882	-54 035
<b>Årets resultat</b>		<b>20 266</b>	<b>179 459</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	479 200	435 300
Övriga fordringar	24 699	28 813
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	81 200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 330	90 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>587 429</b>	<b>554 578</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	131 944	233 686
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>131 944</b>	<b>233 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>719 373</b>	<b>788 264</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

719 373

788 264

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 145	11 687
Årets resultat		20 266	179 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 411</b>	<b>191 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 411</b>	<b>241 146</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	3		
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 434	235 078
Skatteskulder		0	16 360
Övriga skulder		550 028	64 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	145 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>562 962</b>	<b>462 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>719 373</b>	<b>788 264</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	85 000	85 000
	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

Borås

*Bedri Terdevaj*

Bedri Terdevaj

2024-06-26