

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
RO-Gruppen Förvaltning AB
556705-5305

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RO-Gruppen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-04-17


Andreas Jaldevik

2025042410287

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

RO-Gruppen Förvaltning AB

556705-5305

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Styrelsen för RO-Gruppen Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

RO-Gruppen Förvaltning AB:s verksamhet består av försäljning av företagsledningstjänster, förvaltning av koncernföretag samt förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Borås.

Bolaget är moderbolag till dotterkoncernen RO-Gruppen AB som bedriver byggverksamhet via dotterbolag på olika marknader.

Bolaget är också moderbolag i fastighetskoncernen RO-Gruppen Fastighet AB som äger och utvecklar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggmarknaden präglats av en avtagande efterfrågan, ökad konkurrens och ett fortsatt utmanande konjunkturläge. Trots dessa marknadsförutsättningar har koncernen lyckats upprätthålla en stabil verksamhet med god lönsamhet. Framgångarna grundar sig framför allt på starka kundrelationer, en erfaren och engagerad organisation samt effektivisering av interna arbetsprocesser. Koncernen har mött den osäkra marknaden med en strategisk och försiktig hållning, där fokus legat på riskhantering och finansiell stabilitet. Detta har positionerat företaget väl för framtiden och stärkt dess konkurrenskraft på både kort och lång sikt.

Nettoomsättningen i byggkoncernen uppgick till 1 563 MSEK (1700 MSEK) och rörelseresultatet till 32 MSEK (54 MSEK).

Under året har byggkoncernen expanderat geografiskt genom etablering på två nya marknader, Örebro och Östergötland. Expansionen har genomförts genom bildandet av två nya dotterbolag, RO-Gruppen Örebro AB respektive RO-Gruppen Östergötland AB. Detta är ett led i koncernens långsiktiga strategi för tillväxt på nya geografiska marknader.

I inledningen av året gjordes en uppgörelse i de pågående rättsliga tvisterna i dotterbolaget RO-Gruppen MD AB. Uppgörelsen fick ett fördelaktigt utfall för koncernen, utan större resultatpåverkan. Tvisterna som pågått under många år, är med denna uppgörelse lösta. I slutet av året sålde RO-Gruppen AB samtliga andelar i RO-Gruppen MD AB till dotterbolaget RO-Gruppen Stockholm AB.

Under året har en indragning av aktier gjorts i RO-Gruppen Konzept AB, vilket resultatet i minskad ägarandel samt en reavinst för koncernen.

Bolagets strategiska hållbarhetsarbete har fortsatt under året med ytterligare investeringar i CO2-effektiva lösningar, återbruk och digitalisering för att ytterligare minska klimatavtrycket i alla projekt. Ambitionen att bli Sveriges mest CO2-effektiva byggföretag kvarstår och åtgärderna har fått positiv respons från både kunder och samarbetspartners.

Fastighetskoncernen har under året investerat i en ny fastighet i centrala Borås. Fastigheten ägs till 100 % av holdingbolaget Borås Vile 34 AB, som är ett intressebolag till RO-Gruppen Fastighets AB. RO-Gruppen Fastighets AB:s ägarandel av intressebolaget uppgår till 50%

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 563 221	1 700 115	1 490 130	1 053 788	883 794
Rörelseresultat	31 778	53 571	59 707	22 426	16 763
Resultat efter finansiella poster	32 654	53 140	59 106	21 145	15 440
Balansomslutning	394 964	580 656	571 631	458 438	272 453
Antal anställda	214	208	180	157	157
Soliditet	29,07	17,11	12,85	8,11	15,60
Vinstmarginal	2,03	3,15	4,00	2,13	1,90

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 752	4 491	4 359	4 030	2 305
Resultat efter finansiella poster	16 457	29 910	9 978	9 963	4 163
Balansomslutning	131 354	126 174	106 465	106 726	97 118
Antal anställda	2	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har RO-Gruppen AB sålt andelar i RO-Gruppen Koncept AB till minoritetsägare. RO-Gruppen AB äger efter avyttringen 80 % av aktierna i RO-Gruppen Koncept AB.

Väsentliga riskfaktorer

RO-Gruppen AB-koncernen verkar i en konjunkturkänslig bransch där flertalet risker kan ha en inverkan på bolagets lönsamhet. Marknadsrisker, såsom förändringar i efterfrågan, materialpriser och konkurrens samt projektrelaterade risker såsom felaktiga kalkyler, leveransproblem och genomföranderisker påverkar och behöver beaktas.

Bolaget hanterar dessa risker genom noggranna riskanalyser, tydliga rutiner och standardiserade arbetsprocesser enligt ISO 9001, ISO 14001 och ISO 45001, samt genom aktiv likviditetshantering och kreditkontroll.

Framtida utveckling

Byggbranschen står fortsatt inför en utmanande marknad präglad av ekonomisk osäkerhet. De räntesänkningar som genomförts under 2024 har dock gett positiva signaler om en gradvis återhämtning, även om marknadsläget fortsatt är utmanande.

RO-Gruppen AB-koncernen går in i 2025 med en stark orderingång, vilket skapar goda förutsättningar för kommande år och möjlighet att följa strategin om fortsatt tillväxt. Bolaget fortsätter att satsa på strategiska initiativ, effektivisering och tillväxt för att stärka konkurrenskraften och säkerställa långsiktig lönsamhet i en föränderlig marknad.

Syftet med den finansiella förvaltningen är att ge god avkastning i förhållande till placeringens risknivå.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	84 939	14 335	99 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 000	-7 427	-18 427
Transaktioner vid ägarförändring		-5 590	1 624	-3 966
Årets resultat		26 624	11 194	37 819
Belopp vid årets utgång	100	94 973	19 726	114 799

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	55 884	29 572	85 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 000		-11 000
Balanseras i ny räkning		29 572	-29 572	0
Årets resultat			15 689	15 689
Belopp vid årets utgång	100	74 456	15 689	90 245

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 456 097
årets vinst	15 688 800
	90 144 897

disponeras så att i ny räkning överföres	90 144 897
	90 144 897

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Tkr			
Nettoomsättning	2	1 563 222	1 700 114
Övriga rörelseintäkter	2	3 256	7 287
Summa Intäkter		1 566 478	1 707 401
Rörelsens kostnader			
Entreprenadkostnader		-1 297 798	-1 425 965
Övriga externa kostnader	3, 4	-33 952	-37 836
Personalkostnader	5	-197 515	-184 668
Avskrivningar av materiella o immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9	-5 439	-5 304
Övriga rörelsekostnader		-36	0
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	10	41	-58
Summa rörelsens kostnader		-1 534 700	-1 653 831
Rörelseresultat		31 778	53 570
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övr värdepapper som är anl tillgång		0	-40
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 292	2 092
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 416	-2 483
Summa resultat fr finansiella investeringar		876	-431
Resultat efter finansiella poster		32 654	53 139
Resultat före skatt		32 654	53 139
Skatt på årets resultat	11	5 163	-10 195
Årets resultat		37 819	42 943
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		26 625	33 653
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		11 194	9 292

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

6

0

0

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2 475

46

2 475

46

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

5 270

5 518

Förbättringsutgift på annans fastighet

7

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

9

30 304

25 939

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

123

0

35 697

31 456

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

10, 12

14 546

477

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag långfristig

13

6 275

6 275

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

28 720

24 896

Lån till delägare eller till delägare närstående

15

7 218

7 212

Uppskjuten skattefordran

16

30 796

15 422

Andra långfristiga fordringar

17

960

863

88 515

55 145

Summa anläggningstillgångar

126 687

86 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

18

40 983

176 088

Kundfordringar

188 840

230 442

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

578

273

Aktuella skattefordringar

4 476

0

Övriga fordringar

6 822

11 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 217

4 171

245 916

422 960

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Kortfristiga placeringar
Övriga kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

0
0

2 949
2 949

19, 20

22 361
22 361

68 099
68 099

268 277

494 008

394 964

580 655

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

94 973

84 938

95 073

85 038

Innehav utan bestämmande inflytande

Minoritetsintressen

19 726

14 335

19 726

14 335

Summa eget kapital

114 799

99 374

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

184

191

Avsättningar för garantiarbeten

21

7 376

6 411

7 560

6 602

Långfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut

20 783

16 434

Summa långfristiga skulder

20 783

16 434

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

22

6 800

6 012

Fakturerad ej upparbetad intäkt

18

39 820

189 772

Leverantörsskulder

136 730

181 824

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

12

Aktuella skatteskulder

0

3 888

Övriga skulder

31 298

36 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

37 174

39 770

Summa kortfristiga skulder

251 822

458 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

394 964

580 657

Koncernens
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		31 778	53 569
Avskrivningar		5 194	907
Övriga justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	24	922	1 416
Erhållen ränta		3 292	2 092
Erlagd ränta		-1 075	-3 776
Betald skatt		-18 582	-9 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		21 529	44 774
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		41 601	15 182
Förändring av kortfristiga fordringar		139 918	8 656
Förändring leverantörsskulder		-45 094	-22 992
Förändring av kortfristiga skulder		-158 231	5 302
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-277	50 922
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-2 593	-40
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		1 368	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		125	-3 250
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-14 028	-19 528
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	891
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 128	-21 927
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-5 597	0
Transaktion med minoritetsintressen		-3 966	100
Utbetald utdelning		-18 427	-17 108
Förändring kortfristiga placeringar		-2 343	-2 949
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 333	-19 957
Årets kassaflöde		-45 738	9 038
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		68 099	59 061
Likvida medel vid årets slut	20	22 361	68 098

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 25	4 752	4 491
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 350	-631
Personalkostnader	26	-3 836	-3 663
		-5 186	-4 294
Rörelseresultat		-434	197
Resultat från finansiella poster	25		
Resultat från andelar i koncernföretag	27	14 214	28 285
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	7
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 678	1 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa resultat från finansiella poster		16 891	29 713
Resultat efter finansiella poster		16 457	29 910
Bokslutsdispositioner		-305	0
Skatt på årets resultat	11	-463	-338
Årets resultat		15 689	29 572

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6	0	0
	0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

28, 29	60 361	48 384
--------	--------	--------

Fordringar hos koncernföretag

30	2 025	0
----	-------	---

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14	28 695	23 621
----	--------	--------

Lån till delägare eller till delägare närstående

15	4 128	4 127
----	-------	-------

Andra långfristiga fordringar

17	960	863
----	-----	-----

96 169	76 995
---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar

96 169	76 995
---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 222	6 498
-------	-------

Aktuella skattefordringar

0	86
---	----

Övriga fordringar

50	5
----	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0	30
---	----

7 272	6 619
--------------	--------------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0	2 949
---	-------

0	2 949
----------	--------------

Kassa och bank

27 913	39 611
--------	--------

Summa omsättningstillgångar

35 185	49 179
---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

131 354	126 174
----------------	----------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

74 456

55 884

Årets resultat

15 689

29 572

90 145

85 456

Summa eget kapital

90 245

85 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

171

156

Skulder till koncernföretag

40 430

40 006

Aktuella skatteskulder

193

0

Övriga skulder

189

321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

126

135

Summa kortfristiga skulder

41 109

40 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 354

126 174

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

RO-Gruppen Förvaltning ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhet utgörs till huvuddelen av entreprenadverksamhet. En fastighet innehas för långsiktig uthyrning.

Koncernredovisning

RO-Gruppen Förvaltning AB upprättar koncernredovisning. Företag där RO-Gruppen Förvaltning AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där RO-Gruppen Förvaltning AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen (se not 28). Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Entreprenaduppdrag

För entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de

uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avses.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 3-5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommer och grund	100 år
Stomkomplettering	50 år
El, VVs, yttertak	40 år
Ventilation	20 år
Markanläggningar	20 år
Övrigt	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Pågående ny- och ombyggnation

Pågående ny- och ombyggnation värderas till direkta anskaffningskostnader med tillägg för viss del av indirekta kostnader. Projekt som inte fullföljs kostnadsförs. En individuell värdering görs av varje projekt. Nedskrivning av pågående projekt görs när bolaget har ett åtagande där anskaffningsutgifterna överstiger marknadsvärdet. I första hand görs nedskrivningen mot den anläggningstillgång det berör. Är nedskrivningsbehovet inte upparbetat görs en avsättning för framtida beräknat nedskrivningsbehov

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier, obligationer samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolagen gör avsättning för framtida garantikrav som avser de närmaste två årens uppskattade garantikostnader och baseras på historisk information om garantikrav samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i RO-Gruppen Förvaltnings koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolagen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I bolagen förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Övriga långfristiga ersättningar

I bolagen förekommer inga långfristiga ersättningar till anställda som varit anställda under en lång tid.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolagen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Aktierelaterade ersättningar

Bolagen har inga aktierelaterade ersättningar.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Moderföretagets redovisningsprinciper

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de

uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernens bolag gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Koncernens-bolag gör avsättning för framtida garantikrav som avser de närmaste två årens uppskattade garantikostnader och baseras på historisk information om garantikrav samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska.

Not 2 Intäkternas fördelning

Koncernen

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Entreprenaduppdrag	1 562 938	1 699 269
Hyror m.m	283	846
	1 563 221	1 700 115
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Försäkringsersättning	328	513
Offentliga bidrag	73	172
Övrigt	2 855	213
Kostnadsersättning	0	6 388
	3 256	7 286

Moderbolaget

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Koncernintern fakturering	4 752	4 491
	4 752	4 491

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	697	619
Skatterådgivning	215	57
Övriga tjänster	147	66
	1 059	742

Moderbolaget

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	66	41
	66	41

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	6 587	6 506
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	16 178	22 256
	22 765	28 763
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	8 766	5 992

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen av hyrda lokaler.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år	0	282
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	0	0
	0	282
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	283	846
	283	846

En av dotterbolagens fastigheter är kontorsfastigheter som innehas för långsiktig uthyrning där lokaler hyrs ut till extern part.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	45	41
Män	169	167
	214	208
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 876	3 615
Övriga anställda	126 029	117 951
	129 905	121 566
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	971	942
Pensionskostnader för övriga anställda	16 090	13 736
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	45 644	42 094
	62 705	56 772
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	192 610	178 338
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	21 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	79 %	75 %

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp	984	980
Försäljningar/utrangeringar	2 593	40
	0	-36
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 577	984
Ingående avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-938	-868
Årets avskrivningar	0	36
	-164	-106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102	-938
Utgående redovisat värde	2 475	46

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	0	933
Försäljningar/utrangeringar	0	-933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-840
Försäljningar/utrangeringar		933
Årets avskrivningar		-93
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Byggnader och mark

Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	9 424	9 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 424	9 424
Ingående avskrivningar	-3 906	-3 906
Årets avskrivningar	-248	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 154	-3 906
Utgående redovisat värde	5 270	5 518
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	5 270	5 518

Förvaltningsfastigheter

Koncernens fastighet är kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till externa hyresgäster. Fastigheten klassificeras därför som förvaltningsfastighet.

Koncernledningen har gjort en teknisk värdering med hyresintäkt och avkastningskrav som parametrar. Marknadsvärde bedöms till mellan 9,8 mkr och 10,4 mkr.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	35 372	34 908
Inköp	15 366	10 924
Försäljningar/utrangeringar	-11 615	-10 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 123	35 372
Ingående avskrivningar	-9 432	-10 776
Försäljningar/utrangeringar	5 641	6 192
Årets avskrivningar	-5 028	-4 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 819	-9 433
Utgående redovisat värde	30 304	25 939

Varav finansiell leasing 27 583 (22 447) tkr

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	477	-15
Inköp	14 028	566
Försäljning	0	-16
Resultat från intressebolag	41	-58
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 546	477
Utgående redovisat värde	14 546	477

Not 11 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2024	2023
Aktuell skatt	-10 208	-10 825
Uppskjuten skatt	15 376	632
Aktuell skatt hänförligt till tidigare år	-5	-2
	5 163	-10 195
Redovisat resultat före skatt	35 655	53 140
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 (20,6)%	-6 727	-10 947
Ej avdragsgilla kostnader	-636	-202
Ej skattepliktiga intäkter	-931	1 890
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-10	-2
Ej beaktat underskottsavdrag	-3	-1 048
Utnyttjat underskottsavdrag	0	112
Tidigare ej beaktat underskottsavdrag	13 470	
	5 163	-10 195

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	-463	-205
Uppskjuten skattekostn/intäkt	0	-133
Skatt på årets resultat	-463	-338
Redovisat resultat före skatt	16 457	29 910
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-3 390	-6 161
Ej avdragsgilla kostnader	-1	-4
Ej skattepliktiga intäkter	2 928	5 827
	-463	-338

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
FB Utveckling Norsesund AB	20%	20%	10 000	8
Meneo Properties AB	50%	50%	25	408
Borås Vile 34 AB	50%	50%	250	14 130

	Organisationnr	Säte	Eget kapital	Resultat
FB Utveckling Norsesund AB	559227-0846	Göteborg	77	-29
Meneo Properties AB	559372-8263	Borås	816	-110
Borås Vile 34 AB	559486-3416	Borås	28 054	102

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275	6 618
Tillkommande fordringar	0	473
Försäljningar	0	-816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 275	6 275
Utgående redovisat värde	6 275	6 275

2025042410312

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 021	6 861
Inköp	5 074	18 160
Försäljning	-1 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 845	25 021
Ingående nedskrivningar	-124	-77
Årets nedskrivning	0	-47
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-124	-124
Utgående redovisat värde	28 720	24 896

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 698	6 836
Inköp	5 074	16 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 772	23 698
Ingående nedskrivningar	-77	-77
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-77	-77
Utgående redovisat värde	28 695	23 621

Varav noterade andelar 21.447
Marknadsvärde 21.489

Not 15 Lån till delägare eller till delägare närstående

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 212	7 071
Tillkommande fordringar	123	216
Avgående fordringar	-118	-75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 217	7 212
Utgående redovisat värde	7 217	7 212

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 127	4 066
Tillkommande fordringar	118	136
Avgående fordringar	-118	-75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 127	4 127
Utgående redovisat värde	4 127	4 127

Not 16 Uppskjuten skatt

Koncernen

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar och skulder:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjutna skattefordringar		
Underskottsavdrag	30 800	15 432
Materiella anläggningstillgångar	-3	-10
Finansiella anläggningstillgångar	0	0
Redovisat i balansräkningen	30 796	15 422
Uppskjutna skatteskulder		
Obeskattade reserver	184	191
Redovisat i balansräkningen	184	191

2025042410314

Not 17 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863	510
Tillkommande fordringar	97	353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960	863
Utgående redovisat värde	960	863

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	863	510
Tillkommande fordringar	97	353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	960	863
Utgående redovisat värde	960	863

Not 18 Pågående arbetet för annans räkning

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter	1 489 373	1 536 909
Fakturerade belopp	-1 448 391	-1 360 819
Summa	40 982	176 089

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upparbetade intäkter	766 466	1 750 132
Fakturerade belopp	-806 285	-1 939 904
Redovisat i balansräkningen	-39 819	-189 772

Not 19 Checkräkningskredit

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	70 000	60 000

Not 20 Likvida medel

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	22 361	68 099
	22 361	68 099

Not 21 Avsättning för garantiarbeten

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående avsättningar för garantiarbeten	6 412	6 348
Årets avsättningar	2 131	1 527
Årets upplösta garantier	-1 167	-1 463
Utgående avsättning för garantiarbeten	7 376	6 412

Not 22 Upplåning

Koncernen

Räntebärande skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	20 783	16 434
	20 783	16 434
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6 800	6 012
	6 800	6 012
Summa räntebärande skulder	27 583	22 447
De räntebärande skulderna förfaller till betalning enligt följande		
Inom ett år	6 800	6 012
Mellan ett och fem år	20 783	16 434
	27 583	22 447

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	5 892	6 837
Upplupna semesterlöner	17 927	16 389
Upplupna lönekostnader	11 287	10 431
Övriga poster	2 068	6 102
Upplupna hyresintäkter	0	11
	37 174	39 770

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	126	134
	126	134

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflöde, mm

Koncernen

	2023	2022
Resultatandel i intresseföretag	41	-58
Avsättning	964	63
Övrigt	-83	1 411
	922	1 416

Not 25 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,66 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %
Andel av årets totala ränteintäkter som skett till andra företag i koncernen	8,55 %	31,14 %

RO-Gruppen Förvaltning AB
Org.nr 556705-5305

31 (34)

2025042410317

Not 26 Medelantalet anställda

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	14 214	28 285
	14 214	28 285

Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
RO-Gruppen AB	98%	98%	98	48 334
RO-Gruppen Göteborg AB	80%			
RO-Gruppen Koncept AB	90,5%			
RO-Gruppen Södra Älvsborg AB	100%			
RO-Gruppen Stockholm AB	70%			
RO-Gruppen Helsingborg AB	80%			
RO-Gruppen Örebro AB	80%			
RO-Gruppen Östergötland AB	80%			
RO-Gruppen Fastighets AB	100%	100%	100	12 027
G-lösa i Borås	100%			
				60 361

	Org.nr	Säte
RO-Gruppen AB	556336-8777	Borås
RO-Gruppen Göteborg AB	556874-0616	Borås
RO-Gruppen Koncept AB	556904-6252	Borås
RO-Gruppen Södra Älvsborg AB	556904-6286	Borås
RO-Gruppen Stockholm AB	559232-7323	Borås
RO-Gruppen Helsingborg AB	559385-8367	Borås
RO-Gruppen Örebro AB	559469-7210	Borås
RO-Gruppen Östergötland AB	559469-7228	Borås
RO-Gruppen Fastighets AB	556862-4216	Borås
G-lösa i Borås	556864-1988	Borås

2025042410318

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 384	48 384
Inköp	11 977	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 361	48 384
Utgående redovisat värde	60 361	48 384

Not 30 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 600
Tillkommande fordringar	2 025	
Avgående fordringar	0	-10 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 025	0
Utgående redovisat värde	2 025	0

Not 31 Eventualförpliktelser

Koncernen

Eventualskulder/ansvarsförbindelser

Fullgörandegarantier innebär att moderbolaget givit en försäkran till beställaren av entreprenaden i dotterbolagen att entreprenaden kommer färdigställas i de fall ett dotterbolaget skulle gå i konkurs och är förhindrad att färdigställa entreprenaden. Entreprenaden kommer om så är fallet att färdigställas av ett annat producerande dotterbolag i koncernen och innebär ingen risk i koncernen för extra likvid ersättning för entreprenaden utöver avtalad i entreprenadkontraktet.

Borgensförbindelse

Borgensåtagande gentemot intressebolag för deras lån i bank.

	2024-12-31	2023-12-31
Fullgörandegarantier för dotterbolag	212 892	161 516
Borgensförbindelse för intressebolag	26 500	0
Summa ansvarsförbindelser	239 392	161 516

Moderbolaget

Borgensförbindelse

Borgensåtagande gentemot intressebolag för deras lån i bank.

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse för intressebolag	26 500	0
Summa ansvarsförbindelser	26 500	0

2025042410320

Not 32 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerhet avseende koncernbolags åtagande		
Företagsinteckning	70 000	60 000
	70 000	60 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Björklund
Ordförande

Andreas Jaldevik

Karin Orback Pettersson

Joakim Pervical

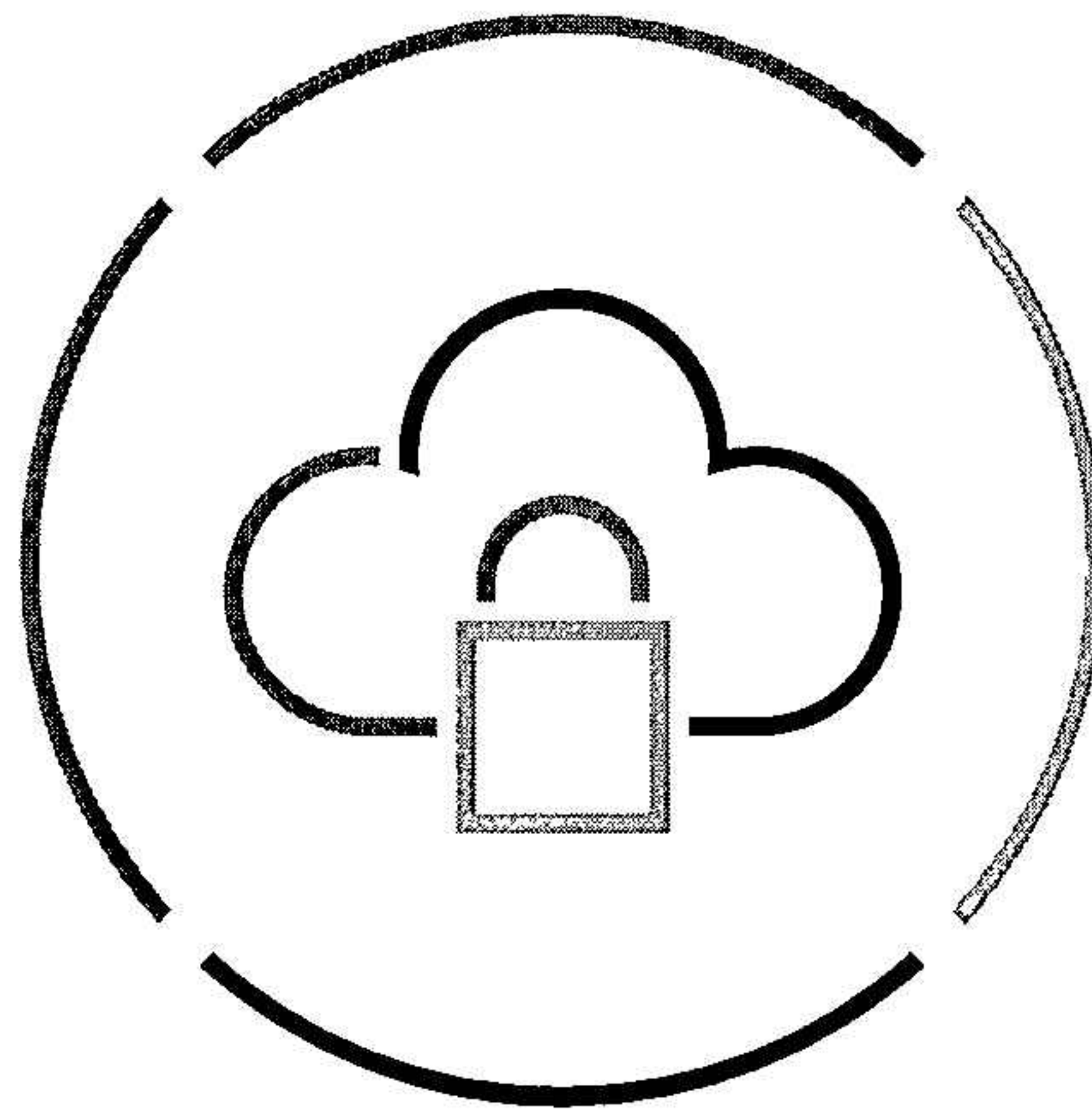
Pär Jorstadius
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025042410322

2025-04-03 14:20:56 UTC+00:00

Styrelseledamot

JOAKIM PERCIVAL



SE BankID - ded26c7b-ace1-40df-a819-a9c138aa2106

2025-04-03 19:08:24 UTC+00:00

Ordförande

Lars Björklund



SE BankID - b78ec297-86c9-4722-8056-f4f8a428b03a

2025-04-04 04:43:00 UTC+00:00

Styrelseledamot

KARL ANDREAS JALDEVIK



SE BankID - cbb875ef-c5f1-4a61-af9e-89bebfa95c17

2025-04-04 06:25:16 UTC+00:00

VD

PÄR LARS JORSTADIUS



SE BankID - 1aae73bd-1ca5-426c-89fc-af65d51bd373

2025-04-09 07:19:14 UTC+00:00

Styrelseledamot

KARIN ORBACK PETTERSSON



SE BankID - 306f204b-d29c-4f93-ab39-cdecae9913f0

2025-04-09 08:59:37 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

Johan Henrik Mattias Palmqv...



SE BankID - 2e1073d1-3a02-446d-8b83-3c255105b83d

Document ID: f2c47805-959c-4b96-9f44-1505d5d30136

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RO-Gruppen Förvaltning AB, org.nr 556705-5305

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för RO-Gruppen Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RO-Gruppen Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 08:57:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042410325