

Årsredovisning för
Vantinge Fastighets AB

556973-9179

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Schönhult
Styrelseledamot

2023-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vantinge Fastighets AB, 556973-9179, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2014. Man bedriver sedan dess fastighetsverksamhet och skall äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	126 946	150 974	135 919	56 197
Resultat efter finansiella poster	4 142	7 281	20 941	-90 990
Soliditet %	9	8	8	7

Förändringar i eget kapital

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 083	5 713
Balanseras i ny räkning		5 713	-5 713
Årets resultat			3 263
Belopp vid årets utgång	50 000	38 796	3 263

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	38 796
Årets resultat	3 263
Summa	42 059

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	42 059
Summa	42 059

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		126 946	150 974
Övriga rörelseintäkter		6	7
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		126 952	150 981
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 315	-5 141
Övriga externa kostnader		-91 354	-119 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 000	-18 820
Summa rörelsekostnader		-122 669	-143 647
Rörelseresultat		4 283	7 334
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	-53
Summa finansiella poster		-141	-53
Resultat efter finansiella poster		4 142	7 281
Resultat före skatt		4 142	7 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-879	-1 568
Årets resultat		3 263	5 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	871 255	887 255
Summa materiella anläggningstillgångar		871 255	887 255
Summa anläggningstillgångar		871 255	887 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 657	22 784
Övriga fordringar		11 222	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 200
Summa kortfristiga fordringar		25 879	24 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 165	139 206
Summa kassa och bank		155 165	139 206
Summa omsättningstillgångar		181 044	164 190
SUMMA TILLGÅNGAR		1 052 299	1 051 445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 796	33 083
Årets resultat		3 263	5 713
Summa fritt eget kapital		42 059	38 796
Summa eget kapital		92 059	88 796
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 507	4 186
Skatteskulder		13 447	17 070
Övriga skulder		934 386	933 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 900	7 899
Summa kortfristiga skulder		960 240	962 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 052 299	1 051 445

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-112 745	-96 745
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående avskrivningar	-128 745	-112 745
Redovisat värde	871 255	887 255

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-12 180
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-2 820
Utgående avskrivningar	-15 000	-15 000
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Vejbystrand

Anders Schönhult 2023-02-02
Anders Schönhult Datum
Styrelseordförande

Daniel Andersson 2023-02-02
Daniel Andersson Datum
Styrelseledamot