

Årsredovisning för  
**Bodin Storgårds Fastigheter AB**

559147-7822

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Malin Bodin Storgårds  
Styrelseledamot

2024-10-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bodin Storgårds Fastigheter AB, 559147-7822, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Leksand registrerades år 2018 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	153 125	149 437	99 876	99 875
Soliditet %	91	94	57	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	43	149 437
Balanseras i ny räkning		149 437	-149 437
Utdelning		-148 000	
Årets resultat			153 125
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 480</b>	<b>153 125</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 480
Årets resultat	153 125
<b>Summa</b>	<b>154 605</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	4 605
<b>Summa</b>	<b>154 605</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 875	-6 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 875</b>	<b>-6 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 875</b>	<b>-6 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	156 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>160 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 125</b>	<b>149 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 125</b>	<b>149 437</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>153 125</b>	<b>149 437</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 075	26 075
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		168 000	156 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>194 075</b>	<b>182 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>194 075</b>	<b>182 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 592	31 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 592</b>	<b>31 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 593</b>	<b>31 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>224 668</b>	<b>213 418</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 480	43
Årets resultat		153 125	149 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 605</b>	<b>149 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 605</b>	<b>199 480</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		20 063	13 938
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 063</b>	<b>13 938</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>224 668</b>	<b>213 418</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 075	26 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>

## Underskrifter

Leksand

*Malin Bodin Storgårds*

2024-10-22

Malin Bodin Storgårds  
Styrelseledamot

Datum