

# Årsredovisning

---

## *Kungsbacka Kontorshyra AB*

559439-7902

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-29 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Andersson

2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2306-2312</b>
Resultat efter finansiella poster	5 007
Avser 6 månader.	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		3 977	3 977
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 977	28 977

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	3 977
<i>Summa</i>	3 977

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 977
<i>Summa</i>	3 977

## RESULTATRÄKNING

	2023-06-29	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		94 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>94 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-24 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 513</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 007</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 030
<b>Årets resultat</b>		<b>3 977</b>

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

5 768 984

*Summa materiella anläggningstillgångar*

5 768 984

**Summa anläggningstillgångar**

**5 768 984**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 861

*Summa kortfristiga fordringar*

2 861

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

189 622

*Summa kassa och bank*

189 622

**Summa omsättningstillgångar**

**192 483**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 961 467**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

3 977

*Summa fritt eget kapital*

3 977

#### **Summa eget kapital**

**28 977**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

2 713 500

Övriga skulder

2

2 800 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**5 513 500**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 030

Övriga skulder

326 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 466

#### **Summa kortfristiga skulder**

**418 990**

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 961 467**

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 1 Byggnader och mark 2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	5 790 350	-
Utgående anskaffningsvärden	5 790 350	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-21 366	-
Utgående avskrivningar	-21 366	-

Redovisat värde	5 768 984	-
-----------------	-----------	---

### Not 2 Långfristiga skulder 2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 657 500	0
---	-----------	---

### Not 3 Ställda säkerheter 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	3 000 000	0
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter	3 000 000	0
--------------------------	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Kungsbacka

*Christer Andersson*

Christer Andersson

2024-05-14