

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för FLL Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Vellinge kommun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Svenska kronor (SEK).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FLL Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 2023-03-02

  
/Fredrik Persson Laurén/

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fast egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt (TSEK)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4.459	4.601	-157	-11
Balansomslutning	7.138	11.783	7.348	7.699
Soliditet (%)	99,6	99,8	99,8	99,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50.000	7.105.159	4.600.750	11.755.909
Enl ÅS: disp resultat		4.600.750	-4.600.750	
Utdelning		-190.000		-190.000
Årets resultat			-4.458.640	-4.458.640
Vid årets utgång	50.000	11.515.909	-4.458.640	7.107.269

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinst	11.515.909,00 SEK
<u>Årets resultat</u>	<u>-4.458.640,00 SEK</u>
Summa	7.057.269,00 SEK

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	200.000,00 SEK
<u>Balanseras i ny räkning</u>	<u>6.857.269,00 SEK</u>
Summa	7.057.269,00 SEK

Utdelningen föreslås att utbetalas efter anmodan från aktieägaren efter årsstämman den 2023-03-02

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**RESULTATRÄKNING**

	<u>2022-01-01 -</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01-</u> <u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning	0	0
Övriga externa kostnader	-21.800	-15.050
Personalkostnader not 2	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21.800</b>	<b>-15.050</b>
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar not 3	-4.436.840	4.615.800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4.458.640</b>	<b>4.600.750</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.458.640</b>	<b>4.600.750</b>



## NOTER

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till av balansomslutningen.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 - Medelantalet anställda

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 - Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat vid avyttringar	153.130	4.557.000
Erhållna utdelning	0	58.800
Nedskrivningar	-4.589.970	0
Summa	-4.436.840	4.615.800

## Noter till balansräkningen

### Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	11.684.500	7.057.500
Årets anskaffningar	0	5.729.500
Försäljningar	-46.870	-1.102.500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11.637.630	11.684.500
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4.589.970	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4.589.970	0
Utgående redovisat värde	7.047.660	11.684.500

2023031001416

**Not 5 – Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

Bolaget har inte ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Malmö 2023-03-02

  
/Fredrik Persson Laurén/

**FOTOKOPIA**  
vars äkthet bestyrkes:

