

Fastitec Invest AB

559362-6780

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Wahlberg, Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, har som affärsidé att förvärva och förvalta företag inom fastighetssektorn samt att bedriva rådgivning kring företagstransaktioner och fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har hela innehavet i Wahlberg & Co. Förvaltning AB avyttrats.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-27 - 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 98 712 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 674 103 | -3 543 | -399 |
| Soliditet (%) | 95 | 100 | 100 |

Omsättning har ökat i samband med avyttringen av Wahlberg & Co. Förvaltning AB, där motparten önskade rådgivning kring fastighetsförvaltning och förvaltning av det förvärvade bolaget.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | -399 | -3 543 | 21 058 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 543 | 3 543 | 0 |
| Årets resultat | | | 663 989 | 663 989 |
| Vid årets utgång | 25 000 | -3 942 | 663 989 | 685 047 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -3 942 |
| Årets resultat | 663 989 |
| Summa | 660 047 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 660 047 |
| Summa | 660 047 |

Resultaträkning

| | Not 1, 3 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 98 712 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 298 555 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 397 267 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -46 042 | -3 543 |
| Summa rörelsekostnader | | -46 042 | -3 543 |
| Rörelseresultat | | 351 225 | -3 543 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 322 878 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 322 878 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 674 103 | -3 543 |
| Resultat före skatt | | 674 103 | -3 543 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 114 | 0 |
| Årets resultat | | 663 989 | -3 543 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|----------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 245 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 245 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 245 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 719 591 | 20 813 |
| Summa kassa och bank | | 719 591 | 20 813 |
| Summa omsättningstillgångar | | 719 591 | 20 813 |
| Summa tillgångar | | 719 591 | 21 058 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 942 | -399 |
| Årets resultat | | 663 989 | -3 543 |
| Summa fritt eget kapital | | 660 047 | -3 942 |
| Summa eget kapital | | 685 047 | 21 058 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 10 114 | 0 |
| Övriga skulder | | 24 430 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 34 544 | 0 |
| Summa eget kapital och skulder | | 719 591 | 21 058 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2024-01-01
- 2024-12-31

Exceptionella intäkter

Försäljning av aktier 298 555

Not 3 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året 0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Fastitec Invest AB, 559362-6780
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Marcus Wahlberg
Marcus Wahlberg
Styrelseledamot
2025-04-04