

# ÅRSREDOVISNING

## Axelssons Fastigheter Västerås AB

559392-4060

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-05-24

  
Fabian von Essen  
Ordförande

2024061111130

# ÅRSREDOVISNING

## **Axelssons Fastigheter Västerås AB**

559392-4060

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

*M*

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022
Nettoomsättning	1 927	0
Resultat efter finansiella poster	998	0
Soliditet	7 %	0 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på att bolagets uthyrningsverksamhet påbörjats 2023-01-01.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0
Årets resultat		602 151
Belopp vid årets utgång	25 000	602 151

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	0
årets resultat	602 151
summa	602 151

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	602 151
summa	602 151

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



# RESULTATRÄKNING

Not 2023-01-01 2022-08-15  
2023-12-31 2022-12-31

## Rörelseintäkter

Nettoomsättning 1 927 498 0  
**Summa rörelseintäkter 1 927 498 0**

## Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -225 225 0  
Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar 2 -246 015 0  
**Summa rörelsekostnader -471 240 0**

**Rörelseresultat 1 456 258 0**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 471 0  
Räntekostnader och liknande resultatposter -458 354 0  
**Summa finansiella poster -457 883 0**

**Resultat efter finansiella poster 998 375 0**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -240 000 0  
**Summa bokslutsdispositioner -240 000 0**

**Resultat före skatt 758 375 0**

Skatt på årets resultat -156 224 0

**ÅRETS RESULTAT 602 151 0**

2024061111132

# BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

11 266 200

11 259 000

Summa materiella anläggningstillgångar

11 266 200

11 259 000

Summa anläggningstillgångar

11 266 200

11 259 000

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 980

0

Summa kortfristiga fordringar

5 980

0

#### Kassa och bank

Kassa och bank

440 142

25 000

Summa kassa och bank

440 142

25 000

Summa omsättningstillgångar

446 122

25 000

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 712 322**

**11 284 000**

*M*

2024061111133

# BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		602 151	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>602 151</b>	<b>0</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>627 151</b>	<b>25 000</b>
---------------------------	--	----------------	---------------

<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		240 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 000</b>	<b>0</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar		157 250	459 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>157 250</b>	<b>459 000</b>

<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 951 600	9 306 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 951 600</b>	<b>9 306 800</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	355 200	355 200
Skulder till koncernföretag		500 000	1 138 000
Skatteskulder		218 181	0
Övriga skulder		119 694	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		543 246	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 736 321</b>	<b>1 493 200</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 712 322</b>	<b>11 284 000</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

202406111134

*M*

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	2-4 %
Markanläggning	5 %

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	7 279 399	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	3 979 601	0
Inköp byggnader	0	7 279 399
Inköp mark	0	3 979 601
Inköp markanläggning	253 215	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 512 215</b>	<b>11 259 000</b>
Avskrivningar byggnad	-234 430	
Avskrivningar markanläggning	-11 585	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 015</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 266 200</b>	<b>11 259 000</b>

## Not 3 Obeskattade reserver

2023-12-31 2022-12-31

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2023	240 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 420 800	1 420 800
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 530 800	7 886 000
	<b>8 951 600</b>	<b>9 306 800</b>

Företagets lån om 9 306 800 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	355 200	355 200
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 951 600	9 306 800
	<b>9 306 800</b>	<b>9 662 000</b>

<b>Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

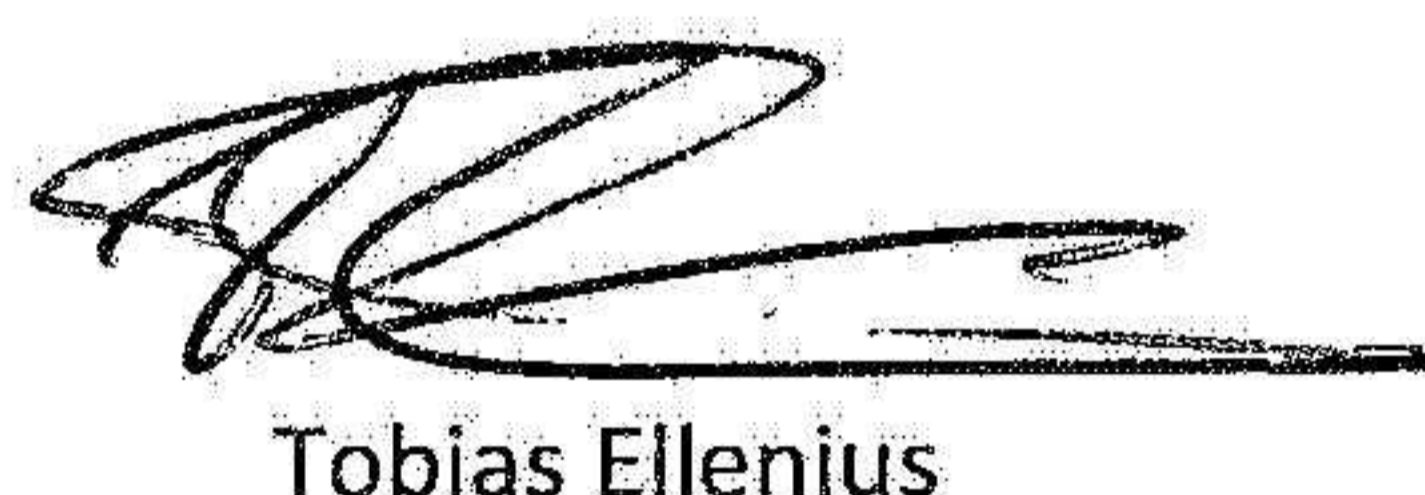
Fastighetsinteckningar	10 975 000	10 975 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 975 000</b>	<b>10 975 000</b>

<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
------------------------------	-------------	-------------

Västerås 2024-05-24



Fabian von Essen  
Ordförande



Tobias Ellenius



Fredrik von Essen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24.



Mikael Larsson  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

**Axelssons Fastigheter Västerås AB**

Org.nr. 559392-4060

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axelssons Fastigheter Västerås AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axelssons Fastigheter Västerås AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Fastigheter Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axelssons Fastigheter Västerås AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Fastigheter Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-24

Mikael Larsson  
Godkänd revisor