

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wingfield Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 27/6-2022.



Alf Nordemo

# Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	16 677 259	16 441 157	15 541 996	14 375 643	2 766 962
Res. efter finansiella poster	3 765 189	1 866 263	2 404 655	3 620 603	1 010 037
Res. i % av nettoomsättningen	22,57	11,35	15,47	25,19	36,50
Balansomslutning	85 653 975	84 842 308	79 448 394	79 231 515	37 854 570
Soliditet (%)	2,13	1,44	1,47	1,07	2,21
Avkastning på eget kapital (%)	246,41	152,55	205,09	424,11	120,55
Avkastning på totalt kapital (%)	5,32	2,20	3,03	4,57	2,67
Kassalikviditet (%)	662,81	669,68	615,23	599,18	118,29

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Nordemo Fastigheter AB i Stockholm (säte), org.nr 556537-7362.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	891 187	50 870	942 057
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			50 870	-50 870	0
Årets vinst				512 739	512 739
Belopp vid årets utgång	50 000	0	942 057	512 739	1 454 796

Antal aktier 50.000 st.

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	942 057
årets vinst	512 439
	<u>1 454 496</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>1 454 496</u>
1 454 496

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

# Wingfield Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3207

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 677 259	16 441 157
Övriga rörelseintäkter		38 783	22 835
		<u>16 716 042</u>	<u>16 463 992</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 269 362	-10 708 610
Övriga externa kostnader		-634 333	-657 040
Personalkostnader	2	-1 872 564	-1 628 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-692 136	-660 466
		<u>-12 468 395</u>	<u>-13 654 779</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 247 647	2 809 213
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292 138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774 596	-942 950
		<u>-482 458</u>	<u>-942 950</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 765 189	1 866 263
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-119 000	0
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-1 800 000
		<u>-3 119 000</u>	<u>-1 800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		646 189	66 263
Skatt på årets resultat		-133 750	-15 393
<b>Årets resultat</b>		<u>512 439</u>	<u>50 870</u>

2022072926052

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	3	34 485 894	35 101 909
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>177 614</u>	<u>148 012</u>
		34 663 508	35 249 921

Summa anläggningstillgångar 34 663 508 35 249 921

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		3 118 099	3 208 016
Fordringar hos koncernföretag		47 046 055	45 649 055
Övriga fordringar		11 500	350 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 030</u>	<u>21 444</u>
		50 198 684	49 228 858

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>791 783</u>	<u>363 529</u>
Summa kassa och bank		791 783	363 529

Summa omsättningstillgångar 50 990 467 49 592 387

**SUMMA TILLGÅNGAR** 85 653 975 84 842 308 ✓

20220729Z6053

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

942 057

891 187

Årets resultat

512 439

50 870

1 454 496

942 057

Summa eget kapital

1 504 496

992 057

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

5

413 274

294 274

Summa obeskattade reserver

413 274

294 274

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

61 598 804

63 917 508

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

14 444 385

12 236 345

Summa långfristiga skulder

76 043 189

76 153 853

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 168 704

2 018 704

Förskott från kunder

441

9 771

Leverantörsskulder

851 242

703 792

Aktuell skatteskuld

74 491

154 356

Övriga skulder

196 758

199 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 401 380

4 315 529

Summa kortfristiga skulder

7 693 016

7 402 124

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**85 653 975**

**84 842 308** //

2022072926054

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direk vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 4,00 4,00

**Not 3 Byggnader och mark** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	36 980 824	36 031 671
Inköp	0	949 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 980 824	36 980 824
Ingående avskrivningar	-1 878 915	-1 281 883
Årets avskrivningar	-616 015	-597 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 494 930	-1 878 915
Utgående redovisat värde	34 485 894	35 101 909
Redovisat värde byggnader	34 485 894	35 101 909
	34 485 894	35 101 909

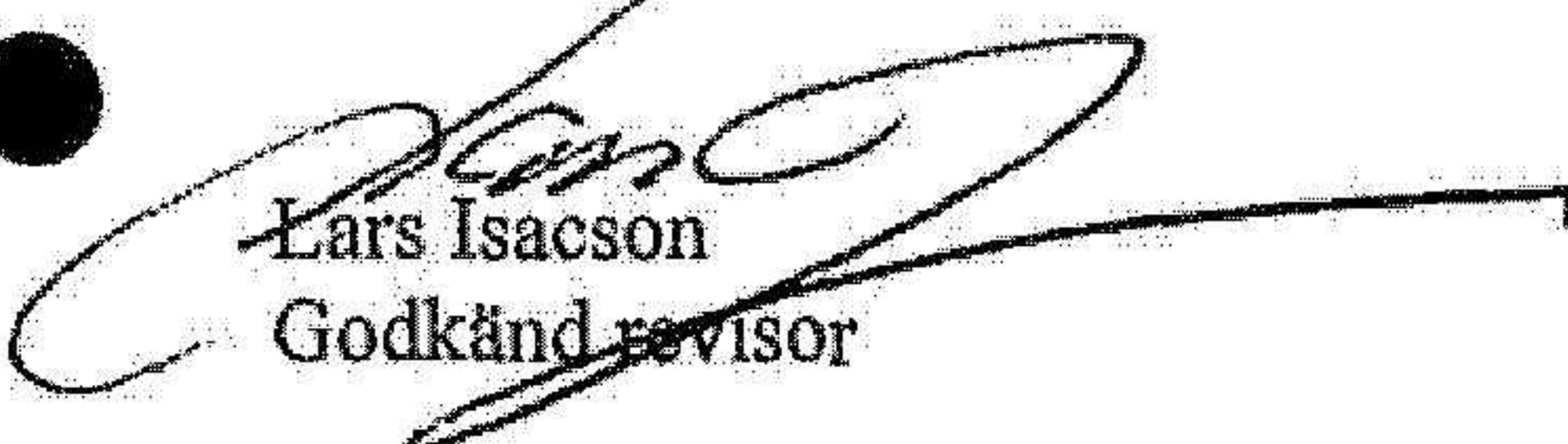
**NOTER**

Stockholm

  
Alf Nordemo

2022-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-2022.

  
Lars Isacson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wingfield Fastigheter AB  
Org.nr. 559117-3207

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wingfield Fastigheter AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wingfield Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wingfield Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.  
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wingfield Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wingfield Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

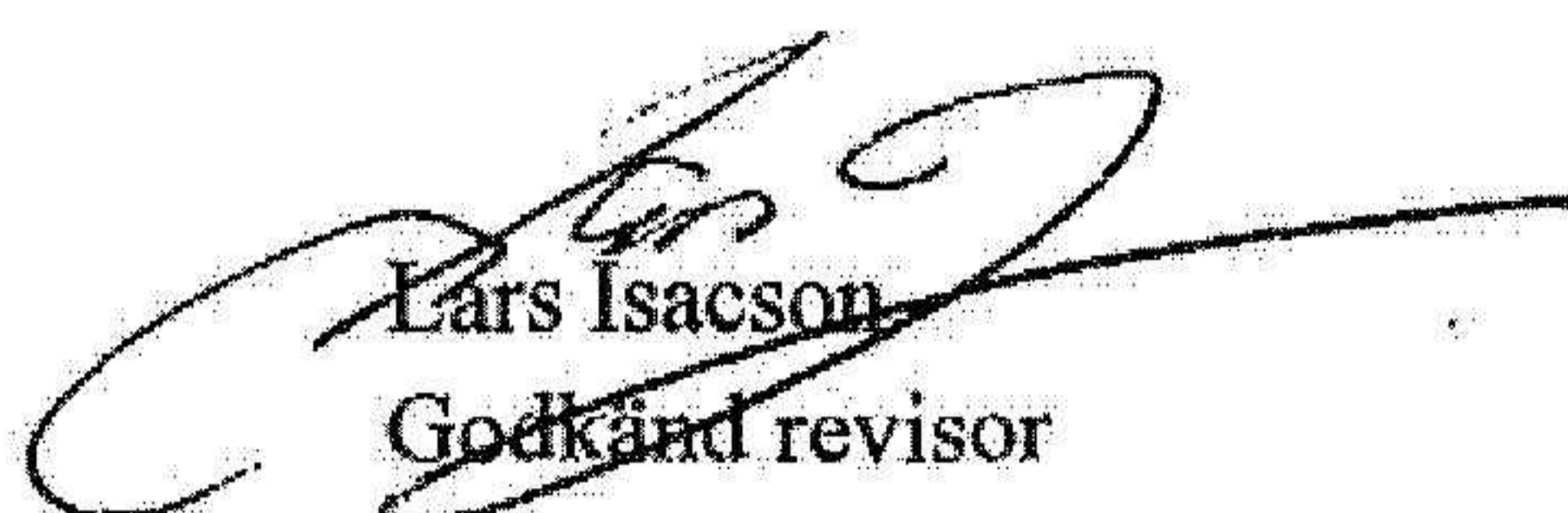
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

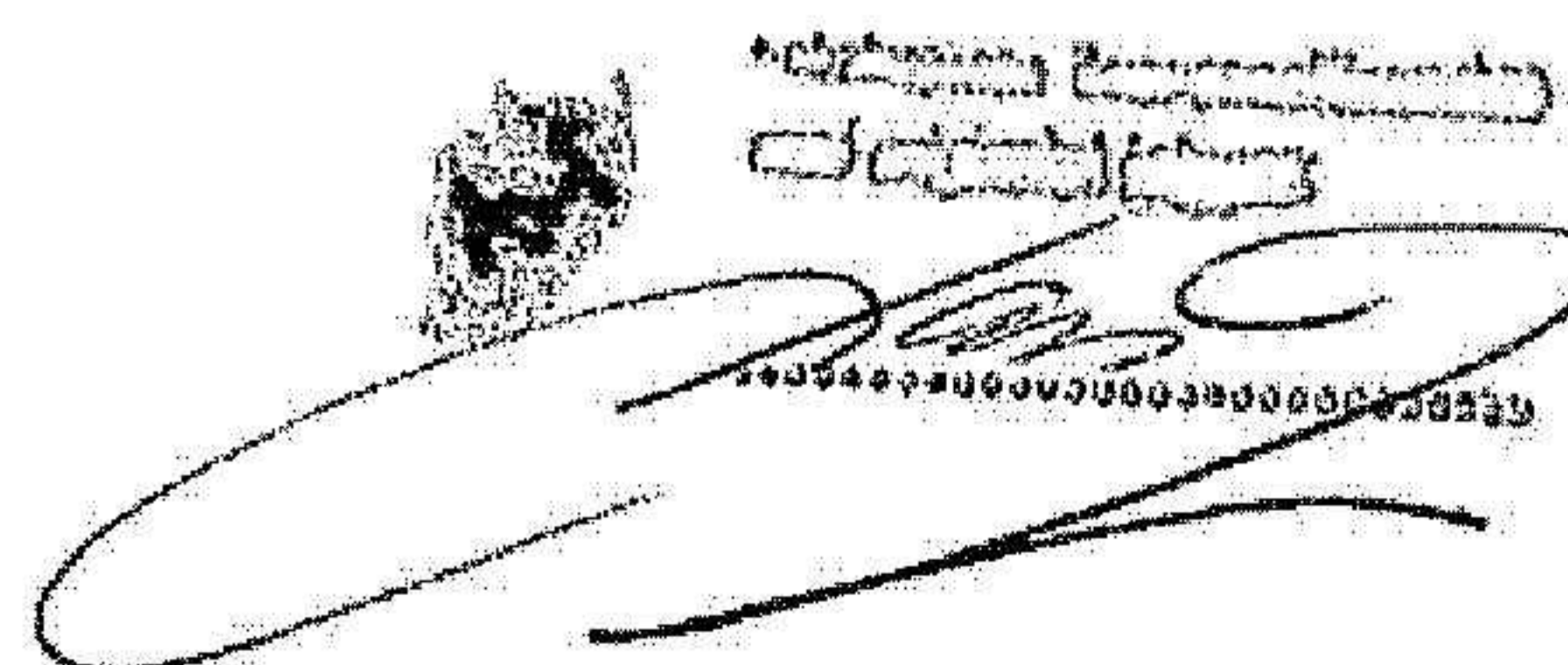
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2022

  
Lars Isacson  
Godkänd revisor

  
Godkänd revisor