

Årsredovisning för
Stefan Kristenssons Fastighet AB

556997-0725

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan Kristenssons Fastighet AB, 556997-0725 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		8 877 646	264 169
Omföring av föreg års vinst			264 168	-264 169
Årets resultat				180 385
Vid årets slut	50 000		9 141 814	180 385

Antal aktier vid årets ingång: 500 st om kvotvärde 100 kr

Antal aktier vid årets utgång: 500 st om kvotvärde 100 kr

Flerårsjämförelse

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30	Belopp i kr 2018-04-30
Nettoomsättning	2 354 656	2 308 156	2 162 200	1 953 105	1 455 998
Res. efter finansiella poster	909 650	450 367	575 951	858 368	735 332
Balansomslutning	35 921 922	27 430 485	26 391 924	26 267 344	23 575 709
Soliditet %	28	37	12	10	8

Definitioner: se not 12

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Kristenssons Förvaltning AB, org nr 556949-6457 med säte i Vellinge.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 322 199, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 322 199
Summa	9 322 199

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 354 656	2 308 156
		<u>2 354 656</u>	<u>2 308 156</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-357 763	-672 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 673	-960 673
		<u>-1 318 436</u>	<u>-1 633 545</u>
Rörelseresultat		<u>1 036 220</u>	<u>674 611</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-126 570	-224 244
		<u>-126 570</u>	<u>-224 244</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>909 650</u>	<u>450 367</u>
Bokslutsdispositioner	5	-575 000	-113 000
		<u>-575 000</u>	<u>-113 000</u>
Resultat före skatt		<u>334 650</u>	<u>337 367</u>
Skatt på årets resultat	6	-154 265	-73 198
		<u>-154 265</u>	<u>-73 198</u>
Årets resultat		<u>180 385</u>	<u>264 169</u>

2022110710534

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	24 551 612	25 512 285
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>24 551 612</u>	<u>25 512 285</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>24 551 612</u>	<u>25 512 285</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		104	104
Aktuell skattefordran		-	80 363
Fordringar hos koncernföretag		210 750	210 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 912	34 568
Summa kortfristiga fordringar		<u>245 766</u>	<u>325 785</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 124 544	1 592 415
Summa kassa och bank		<u>11 124 544</u>	<u>1 592 415</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 370 310</u>	<u>1 918 200</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>35 921 922</u>	<u>27 430 485</u>

2022110716535

Balansräkning

Belopp / kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		9 141 814	8 877 646
Årets resultat		180 385	264 169
Summa fritt eget kapital		<u>9 322 199</u>	<u>9 141 815</u>
Summa eget kapital		<u>9 372 199</u>	<u>9 191 815</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		866 000	1 041 000
Summa obeskattade reserver		<u>866 000</u>	<u>1 041 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 985 000	14 970 000
Övriga långfristiga skulder		-	1 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 985 000</u>	<u>15 970 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		180 000	420 000
Skulder till koncernföretag		18 750 000	-
Skatteskulder		39 040	-
Övriga skulder		160 232	126 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		569 451	681 570
Summa kortfristiga skulder		<u>19 698 723</u>	<u>1 227 670</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 921 922</u>	<u>27 430 485</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-75

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 75 år
- Fasad 30-40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar 25 år
- Värme, Sanitet VVS 25 år
- Oljeavskiljare 25 år
- El 25 år
- Yttertak 25 år
- Fönster 25 år
- Köksinredning 15 år
- Ventilation 15 år
- Inre ytskikt och vitvaror 15 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Andel av försäljning som avser koncernföretag	86%	85%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<i>Baker Tilly MLT KB</i>		
Revisionsuppdrag	19 625	24 963
Andra uppdrag		-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	126 570	224 244
Summa	126 570	224 244

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	113 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-175 000	-
Lämnade koncernbidrag	750 000	-
Summa	575 000	113 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad	154 265	73 198
	154 265	73 198

Avstämning av effektiv skatt

		2021-05-01- 2022-04-30		2020-05-01- 2021-04-30
Resultat före skatt	Procent 20,6	334 650	Procent 21,4%	Belopp 337 367
Skatt enligt gällande skattesats		-68 938		-72 197
Ej avdragsgilla kostnader		-		-9
Schablonintäkt periodiseringsfond		-1 072		-993
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler.		-84 257		-
Avrundningsdifferens		2		1
Redovisad effektiv skatt		-154 265		-73 198

Not 7 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	29 350 147	26 950 947
-Nyanskaffningar	-	2 399 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 350 147	29 350 147
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-3 837 862	-2 877 189
-Årets avskrivningar	-960 673	-960 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 798 535	-3 837 862
Redovisat värde vid årets slut	24 551 612	25 512 285
Redovisat värde byggnader	16 996 859	17 957 532
Redovisat värde mark	7 554 753	7 554 753
	24 551 612	25 512 285

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	720 000	1 680 000
Amortering efter 5 år	5 265 000	13 290 000
	5 985 000	14 970 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 056 000	17 056 000
	17 056 000	17 056 000
Summa ställda säkerheter	17 056 000	17 056 000

Eventalförpliktelser

Saknas

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Kristenssons Förvaltning AB, org nr 556949-6457 med säte i Vellinge.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Vellinge den 30 oktober 2022



Stefan Kristensson
Styrelseordförande



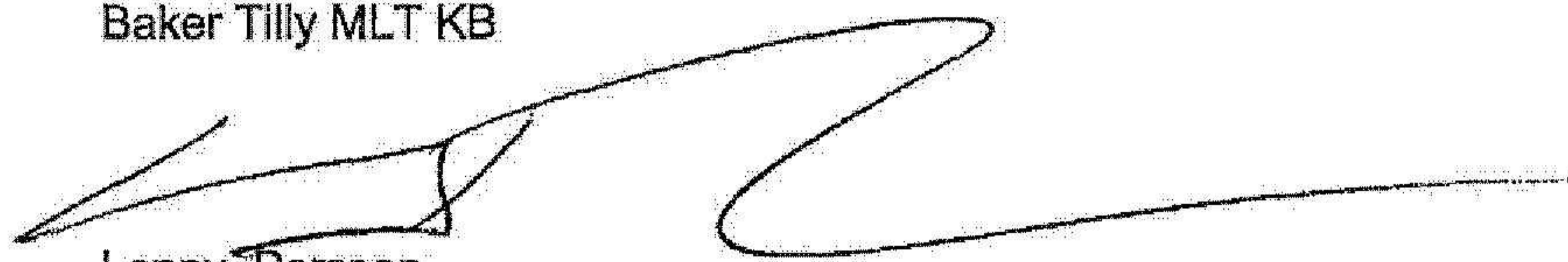
Daniel Kristensson



Sandra Kristensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2022

Baker Tilly MLT KB



Lenny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Kristenssons Fastighet AB

Org.nr. 556997-0725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Kristenssons Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Kristenssons Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stefan Kristenssons Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Kristenssons Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stefan Kristenssons Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

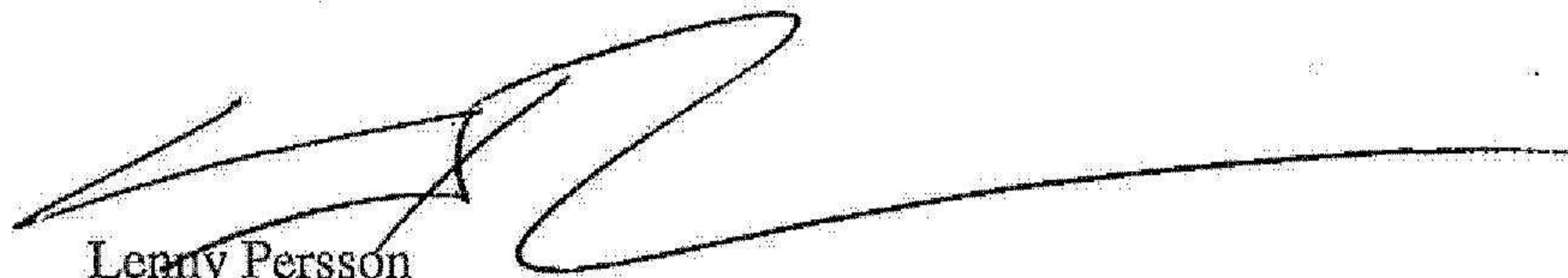
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30 oktober 2022

Baker Tilly MLT KB

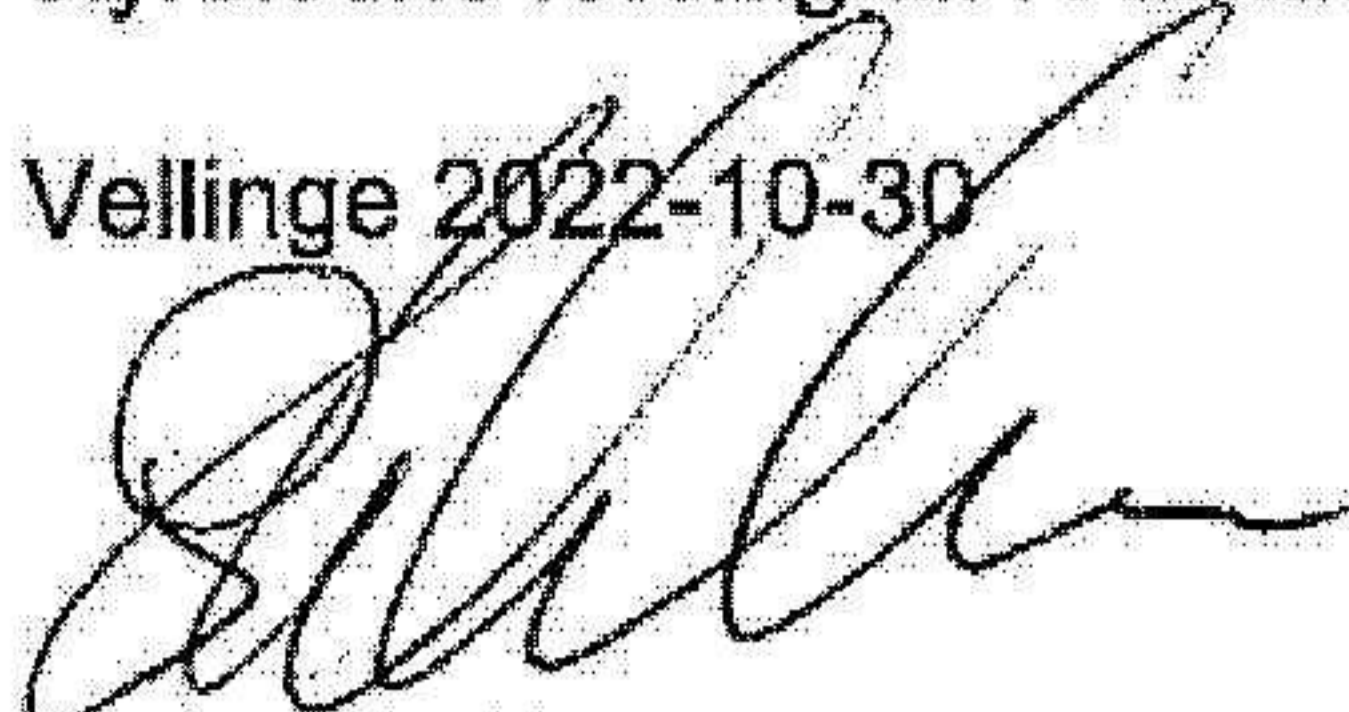
A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "Lenny Persson".

Lenny Persson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Kristenssons Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2022-10-30



Stefan Kristensson

2022110710531