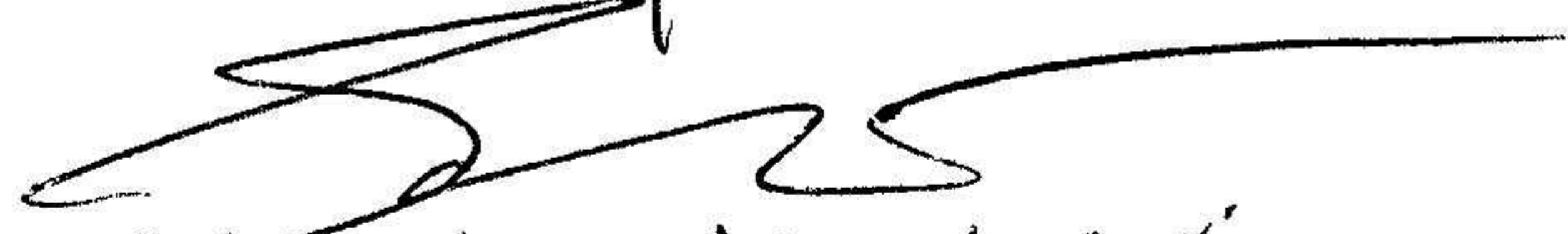


Jag intygar att kopian överensstämmer  
med originalet.



Svante Karlström  
0724476836

## Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

# IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag

559363-5518

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Koncernen

Verksamheten i koncernen består i att äga, utveckla och förvalta fastigheter för uthyrning. I koncernen ingår IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag (559363-5518) samt dotterbolagen IC LM Logistics Sweden Brunna AB (559149-5519), IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB (556715-4017), IC LM Logistics Rosersberg AB (559181-4768) och IC LM Logistics Sweden Södertälje AB (559369-7310), alla bolag med säte i Stockholm.

#### Moderbolag

Moderbolagets verksamhet består i att investera i och förvalta dotterbolag inom fastighetsbranschen. Moderbolaget är ett helägt dotterbolag till IC Paneuropean Lastmile Ltd med organisationsnummer 13088890 och säte i London.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under räkenskapsåret förvärvat ytterligare tre fastighetsbolag som inkluderas i koncernredovisningen.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	18 248	6 563	2 889
Balansomslutning	1 084 491	164 038	159 483
Soliditet (%)	24,49	22,93	0,05
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Balansomslutning	486 818	123 687	91 520
Soliditet (%)	77,09	55,38	7,24

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	71 965	-34 378	<b>37 612</b>
Erhållna aktieägartillskott		308 500		<b>308 500</b>
Effekt av elimineringar vid förvärv			-67 606	<b>-67 606</b>
Årets resultat			-12 937	<b>-12 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>380 465</b>	<b>-114 921</b>	<b>265 569</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 465 Tkr (71 965 Tkr).

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	70 868	-2 397	<b>68 496</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 397	2 397	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		308 500		<b>308 500</b>
Årets resultat			-1 708	<b>-1 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>376 971</b>	<b>-1 708</b>	<b>375 288</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 465 Tkr (71 965 Tkr).

ank=20250707;2025070934380

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 970 941
årets förlust	-1 707 797
	<b>375 263 144</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	375 263 144
	<b>375 263 144</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		18 248	6 563
Övriga rörelseintäkter		-379	2
		<b>17 869</b>	<b>6 566</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		3 823	-34
Övriga externa kostnader		-13 643	-2 198
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 710	-28 495
Övriga rörelsekostnader		-84	-103
		<b>-22 614</b>	<b>-30 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 745</b>	<b>-24 264</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	215
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-296	-5 715
		<b>58</b>	<b>-5 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 687</b>	<b>-29 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 687</b>	<b>-29 764</b>
Skatt på årets resultat	9	-8 250	3 012
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 937</b>	<b>-26 753</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-12 937	-26 753

ank=20250707\_2025070934381

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 020 096	123 060
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 237	0
	7	470	940
		<b>1 021 803</b>	<b>124 000</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	10	0	29 410
Uppskjuten skattefordran	8	3 874	1 395
		<b>3 874</b>	<b>30 806</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **1 025 677**                      **154 806**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 986	2 280
Aktuella skattefordringar		651	160
Övriga fordringar		10 560	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 840	1 986
		<b>21 037</b>	<b>4 453</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**                      **58 814**                      **9 232**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **1 084 491**                      **164 038**

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25

25

Övrigt tillskjutet kapital

380 465

71 965

Annat eget kapital inklusive årets resultat

-114 921

-34 378

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

265 569

37 612

#### Summa eget kapital

265 569

37 612

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

101 037

15 713

101 037

15 713

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

663 051

102 112

Övriga skulder

5 500

5 500

668 551

107 612

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 329

82

Aktuella skatteskulder

3 328

148

Övriga skulder

8 056

447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 621

2 423

49 334

3 100

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 084 491

164 037

ank=20250707;2025070934382

**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-4 687	-29 745
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	12	12 710	28 495
Betald skatt		2 689	-17
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 712</b>	<b>-1 267</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-3 706	-492
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 387	0
Förändring leverantörsskulder		28 246	-565
Förändring av kortfristiga skulder		14 807	222
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>37 672</b>	<b>-2 102</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-903 524	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		29 410	-28 999
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-874 113</b>	<b>-28 999</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		308 500	64 265
Upptagna lån		560 939	2 746
Amortering av lån		0	-33 240
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>869 439</b>	<b>33 771</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>32 998</b>	<b>2 669</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		4 779	2 109
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>37 777</b>	<b>4 779</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		3	15
		<b>3</b>	<b>15</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 074	-352
Övriga rörelsekostnader		-67	-92
		<b>-2 141</b>	<b>-444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 138</b>	<b>-429</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-135	-2 746
		<b>0</b>	<b>-2 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 138</b>	<b>-3 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 138</b>	<b>-3 019</b>
Skatt på årets resultat	9	430	622
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 708</b>	<b>-2 397</b>

ank=20250707;2025070934383

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

**Not**                      **2024-12-31**                      **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	14, 15	471 559	90 926
Uppskjuten skattefordran	8	1 337	907
Andra långfristiga fordringar	10	0	29 410
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>472 896</b>	<b>121 243</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		6 862	0
Övriga fordringar		1 064	0
		<b>7 926</b>	<b>0</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 996</b>	<b>2 444</b>
		<b>13 922</b>	<b>2 444</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**    **486 818**    **123 687**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

376 971

70 868

Årets resultat

-1 708

-2 397

**375 263**

**68 471**

**Summa eget kapital**

**375 288**

**68 496**

**Långfristiga skulder**

11

Skulder till koncernföretag

101 711

52 676

**Summa långfristiga skulder**

**101 711**

**52 676**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

210

56

Skulder till koncernföretag

9 196

2 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

413

259

**Summa kortfristiga skulder**

**9 819**

**2 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**486 818**

**123 687**

ank=20250707;2025070934384

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 138	-3 019
Betald skatt	430	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-1 708</b>	<b>-3 019</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 926	-1 200
Förändring av leverantörsskulder	154	-355
Förändring av kortfristiga skulder	7 149	1 147
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 331</b>	<b>-3 427</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-351 652	-28 798
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-351 652</b>	<b>-28 798</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	49 035	2 746
Amortering av lån	0	-33 240
Erhållna aktieägartillskott	308 500	64 265
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>357 535</b>	<b>33 771</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 552</b>	<b>1 546</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	2 444	898
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 996</b>	<b>2 444</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnad - Stomme grund	1%
Byggnad - Stomkomplettering	2%
Byggnad - Yttertak	2,5%
Byggnad - Lasthus, portar, fönster	4%
Byggnad - El, VVS, kyla	4%
Byggnad - Sprinker	4%
Byggnad - Inre ytskikt	6,67%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg, installationer	20%
Markanläggningar	5%

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

#### **Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### **Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### **Not 3 Uppgifter om moderföretag**

#### **Moderbolaget**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IC Paneuropean Lastmile LTD med organisationsnummer 13088890 med säte i London.

#### Not 4 Verkligt värde materiella anläggningstillgångar

##### Koncernen

Extern värdering har gjorts den 31 december 2024 av de materiella anläggningstillgångarna som ingår i not 5, 6 och not 7. Av denna framgår att uppskattat verkligt värde för dessa tillgångar är 1 075 MSEK.

#### Not 5 Byggnader och mark

##### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 660	135 650
Inköp	909 114	0
Omklassificeringar	0	14 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 058 774</b>	<b>149 660</b>
Ingående avskrivningar	-10 018	-2 753
Omklassificeringar	0	-5 884
Årets avskrivningar	-12 710	-1 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 728</b>	<b>-10 018</b>
Årets uppskrivningar	633	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>633</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-16 581	-4 713
Årets nedskrivningar	0	-11 868
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 581</b>	<b>-16 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 020 098</b>	<b>123 061</b>

#### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

##### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 401	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 401</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 164	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 164</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 237</b>	<b>0</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 351	16 361
Omklassificeringar	0	-14 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 351</b>	<b>2 351</b>
Ingående avskrivningar	-1 411	-6 544
Omklassificeringar	0	5 884
Årets avskrivningar	-470	-750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 881</b>	<b>-1 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470</b>	<b>941</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		-9 742	-9 742
Skattemässiga underskottsavdrag	3 874		3 874
Skattepliktiga temporära skillnader		-91 295	-91 295
	<b>3 874</b>	<b>-101 037</b>	<b>-97 164</b>

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		-373	-373
Skattemässiga underskottsavdrag	1 395		1 395
Skattepliktiga temporära skillnader		-15 339	-15 339
	<b>1 395</b>	<b>-15 712</b>	<b>-14 317</b>

**Moderbolaget  
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 337	1 337
	<b>1 337</b>	<b>1 337</b>

**2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	907	907
	<b>907</b>	<b>907</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uppskjuten skatt	-8 250	3 012
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-8 250</b>	<b>3 012</b>

**Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uppskjuten skatt	430	622
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>430</b>	<b>622</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 410	411
Tillkommande fordringar	0	28 999
Avgående fordringar	-29 410	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>29 410</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 410	411
Tillkommande fordringar	0	28 999
Avgående fordringar	-29 410	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>29 410</b>

**Not 11 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	668 551	107 612
	<b>668 551</b>	<b>107 612</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	101 711	52 676
	<b>101 711</b>	<b>52 676</b>

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar	12 710	2 131
Nedskrivningar	0	26 364
	<b>12 710</b>	<b>28 495</b>

**Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-296	-5 712
	<b>-296</b>	<b>-5 712</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-135	-2 746
	<b>-135</b>	<b>-2 746</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	90 926	88 726
Inköp	362 051	0
Lämnade aktieägartillskott	18 582	1 000
Omklassificering aktieägartillskott 2022	0	1 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471 559</b>	<b>90 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 559</b>	<b>90 926</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
IC LM Logistics Sweden Brunna AB	100%	100%	50 000	90 926
IC LM Logistics Sweden Rosersberg AB	100%	100%	50 000	50 070
IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB	100%	100%	100 000	275 522
IC LM Logistics Sweden Södertälje AB	100%	100%	100 000	54 709
				<b>471 227</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
IC LM Logistics Sweden Brunna AB	559149-5519	Stockholm	3 565	2 648
IC LM Logistics Sweden Rosersberg AB	559181-4768	Stockholm	10 744	-5 518
IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB	556715-4017	Stockholm	161	-5 607
IC LM Logistics Sweden Södertälje AB	559369-7310	Stockholm	45 278	-9 652

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christina Forrest  
Ordförande

Carolin Grassinger  
Ledamot

Johan Sahlin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

The following documents were signed Friday, June 27, 2025



2025-06-26 - IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag (FINAL).pdf  
(165105 byte)  
SHA-512: a43351411d002d1e54814577cb94bd08762fd  
121d96b3f78c4464df17426d14ffc70d0d51e97b69edd7  
2b56ed2087b97b55cb314a8941c51088e359b258172d2

Signatures

6/27/2025 10:05:26 AM (CET)



**Carolin Grassinger**

cgrassinger@lacaisse.com  
Signed by touch

6/26/2025 8:26:04 PM (CET)



**Christina Forrest**

cforrest@lacaisse.com  
Signed by touch

6/26/2025 8:25:30 PM (CET)



**Johan Sahlin**

johan.sahlin@golyourback.se 199005161816  
Signed with electronic ID (BankID)

6/27/2025 2:46:38 PM (CET)



**Erik Oskar Wall**

oskar.wall@se.ey.com 197506031439  
Signed with electronic ID (BankID)



Signature is certified by Assently



2025 06 26 IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag (FINAL)

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
5d67b5be691dfe81f0cdd5290e9485583e18e4a5d90990e7deb8911ddd3b2195290c4c396a2ac38e2313aad8db24dae5f47edd23de0f30b731b7191469d0  
aea8



About this receipt

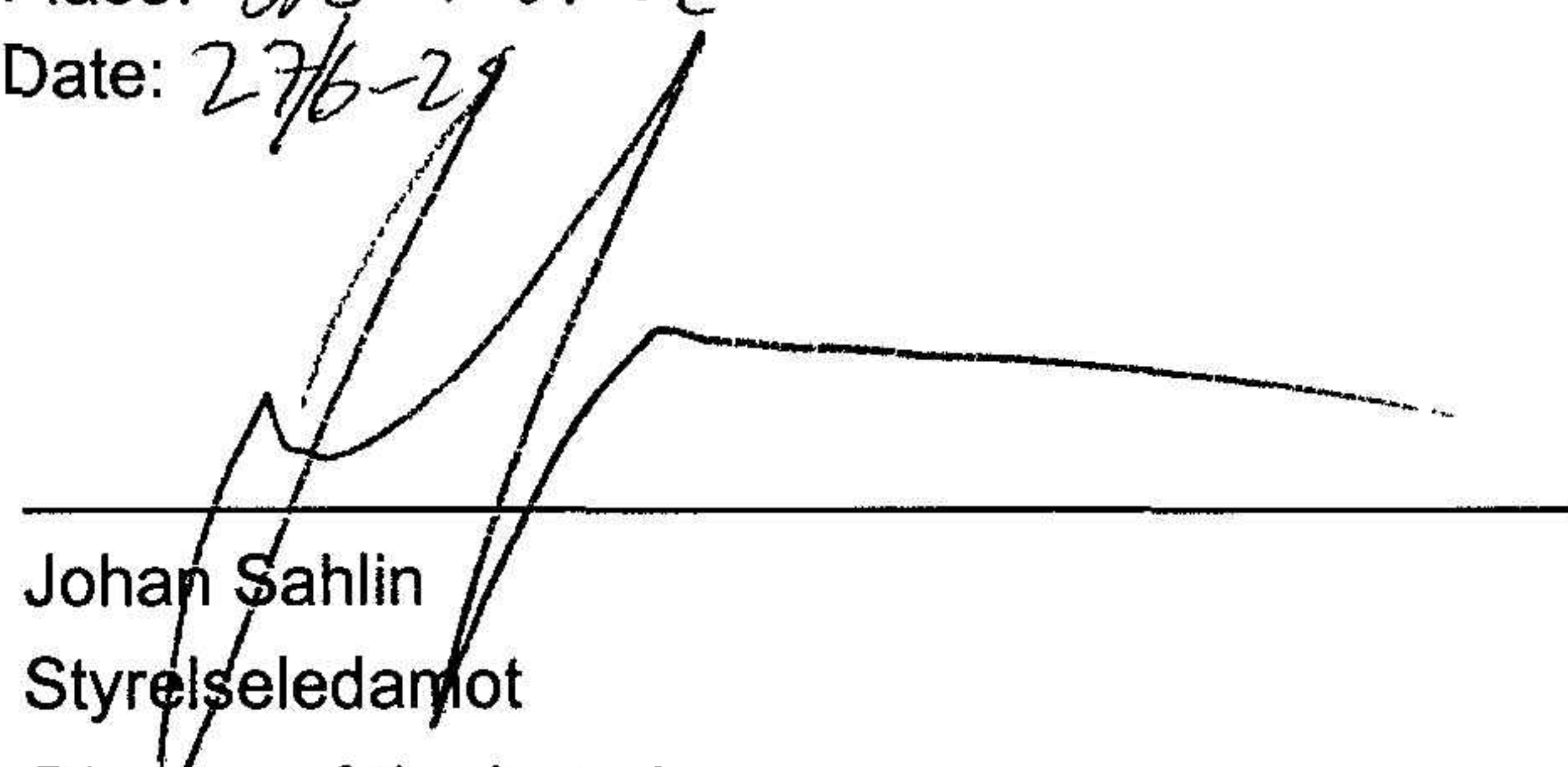
This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

**Fastställelseintyg till årsredovisning**  
***Certificate of adoption for the annual report***

Undertecknad styrelsesuppleant i IC Logistics Holdings Sweden Aktiefbolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned deputy board member of IC Logistics Holdings Sweden Aktiefbolag hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 27 June 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Place: Stockholm  
Date: 27/6-25



---

Johan Sahlin  
Styrelseledamot  
*Director of the board*



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IC Logistics Holding Sweden AB, org.nr 559363-5518

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för IC Logistics Holding Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av IC Logistics Holding Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dagen som framgår av vår elektroniska signering

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Erik Oskar Wall

### Auktoriserad revisor

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:21:10 UTC



ank=20250707;2025070934392

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: UH743-1V5V3-ZNCZZ-6DLGY-TASDE-7YQS9