

Årsredovisning

för

Rentus Holding AB

559277-3500

Räkenskapsåret

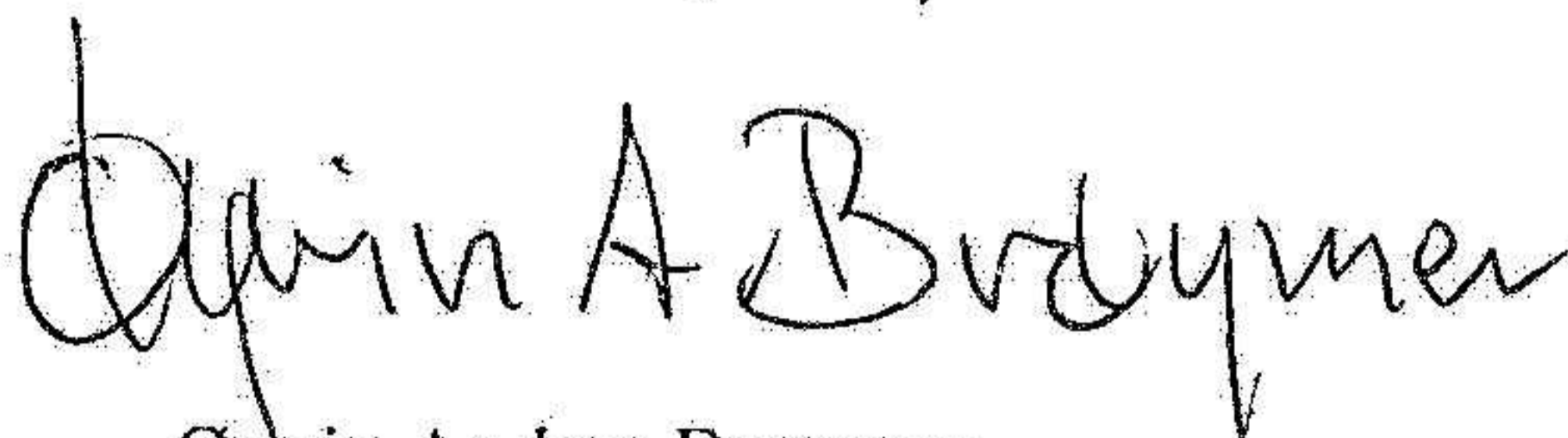
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rentus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023 - 05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo 2023 - 05-24



Øyvind Anders Brøymer

Årsredovisning
för
Rentus Holding AB

559277-3500

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rentus Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rentus Holding AB registrerades 2020-10-19 och äger 100% av aktierna i Fastighets AB Rentus 1 org.nr 559247-1964, Fastighets AB Rentus 2 org.nr 559247-2004, Fastighets AB Rentus 4 org.nr 559247-1907, Fastighets AB Rentus 5 org.nr 559247-1931 och Fastighets AB Rentus 6 org.nr 559247-1998.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighets AB Rentus 3 org.nr 559247-2012 har sålts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 755	66 538
Soliditet (%)	86,8	61,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 950 000	-66 537 506	66 537 506	110 000 000
Anteciperad Utdelning per 211231			66 537 506	-66 537 506	0
Extra utdelning		-84 000 000			-84 000 000
Årets resultat				11 754 655	11 754 655
Belopp vid årets utgång	50 000	25 950 000	0	11 754 655	37 754 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	25 950 000
årets vinst	11 754 655
	37 704 655
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 704 655
	37 704 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-19 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 868	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 867	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 163 368	-1 741 100
Summa rörelsekostnader		-3 163 368	-1 741 100
Rörelseresultat		-3 160 501	-1 741 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 575 461	106 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		581 789	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-37 698 634
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-242 094	-22 760
Summa finansiella poster		14 915 156	68 278 606
Resultat efter finansiella poster		11 754 655	66 537 506
Resultat före skatt		11 754 655	66 537 506
Årets resultat		11 754 655	66 537 506

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	35 354 189	72 631 366
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 354 189	72 631 366
Summa anläggningstillgångar		35 354 189	72 631 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 096 544	106 136 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	487 128
Summa kortfristiga fordringar		3 096 544	106 623 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 047 863	69 998
Summa kassa och bank		5 047 863	69 998
Summa omsättningstillgångar		8 144 407	106 693 631
SUMMA TILLGÅNGAR		43 498 596	179 324 997

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

25 950 000

109 950 000

Anteciperad utdelning 211231

0

-66 537 506

Årets resultat

11 754 655

66 537 506

Summa fritt eget kapital

37 704 655

109 950 000

Summa eget kapital

37 754 655

110 000 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 515 553

703 790

Summa långfristiga skulder

4 515 553

703 790

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

838 458

Skulder till koncernföretag

1 179 637

67 145 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 751

637 500

Summa kortfristiga skulder

1 228 388

68 621 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 498 596

179 324 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Rentus Holding ägs till 100 procent av det norska moderbolaget Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS, org.nr 991 393 552, säte Oslo, Norge.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-10-19 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	242 094	22 760
	242 094	22 760

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 631 366	
Inköp		110 330 000
Nedskrivning		-37 698 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 631 366	72 631 366
Försäljningar	-37 277 177	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-37 277 177	
Utgående redovisat värde	35 354 189	72 631 366

Rentus Holding AB
Org.nr 559277-3500

7 (7)

2023071118771

<u>Namn</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget Kapital</u>	<u>Resultat</u>
Fastighets AB Rentus 1	559247-1964	Göteborg	3 489 823	310
Fastighets AB Rentus 2	559247-2004	Göteborg	747 077	-408
Fastighets AB Rentus 4	559247-1907	Göteborg	974 192	-1 587 013
Fastighets AB Rentus 5	559247-1931	Göteborg	6 950 250	-192 263
Fastighets AB Rentus 6	559247-1998	Göteborg	12 665 740	-483 691
Summa			24 827 082	-2 263 065

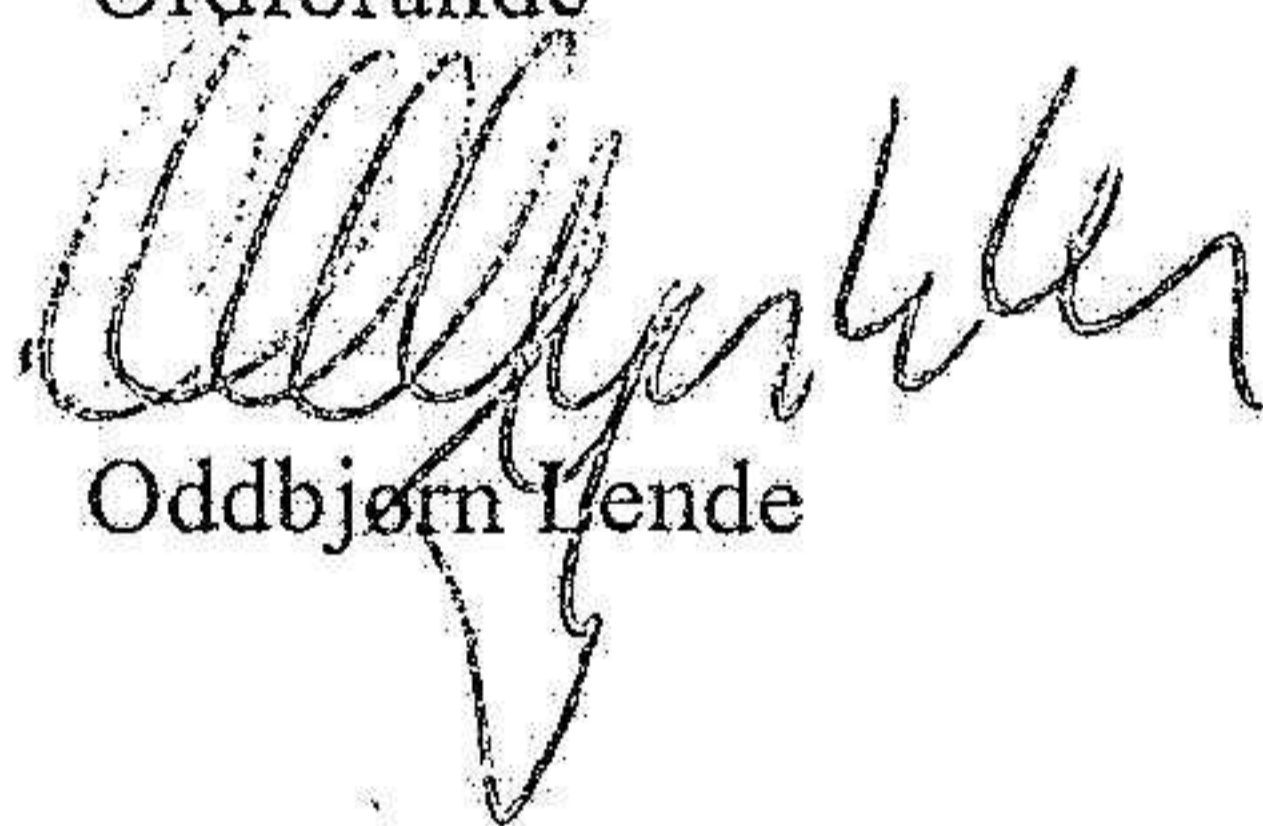
<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital andelar %</u>	<u>Rösträtts andel %</u>	<u>Bokfört värde 2022-12-31</u>
Fastighets AB Rentus 1	100	100	100	6 411 658
Fastighets AB Rentus 2	100	100	100	50 000
Fastighets AB Rentus 4	100	100	100	7 894 353
Fastighets AB Rentus 5	100	100	100	9 256 831
Fastighets AB Rentus 6	100	100	100	11 741 347
Summa				35 354 189

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

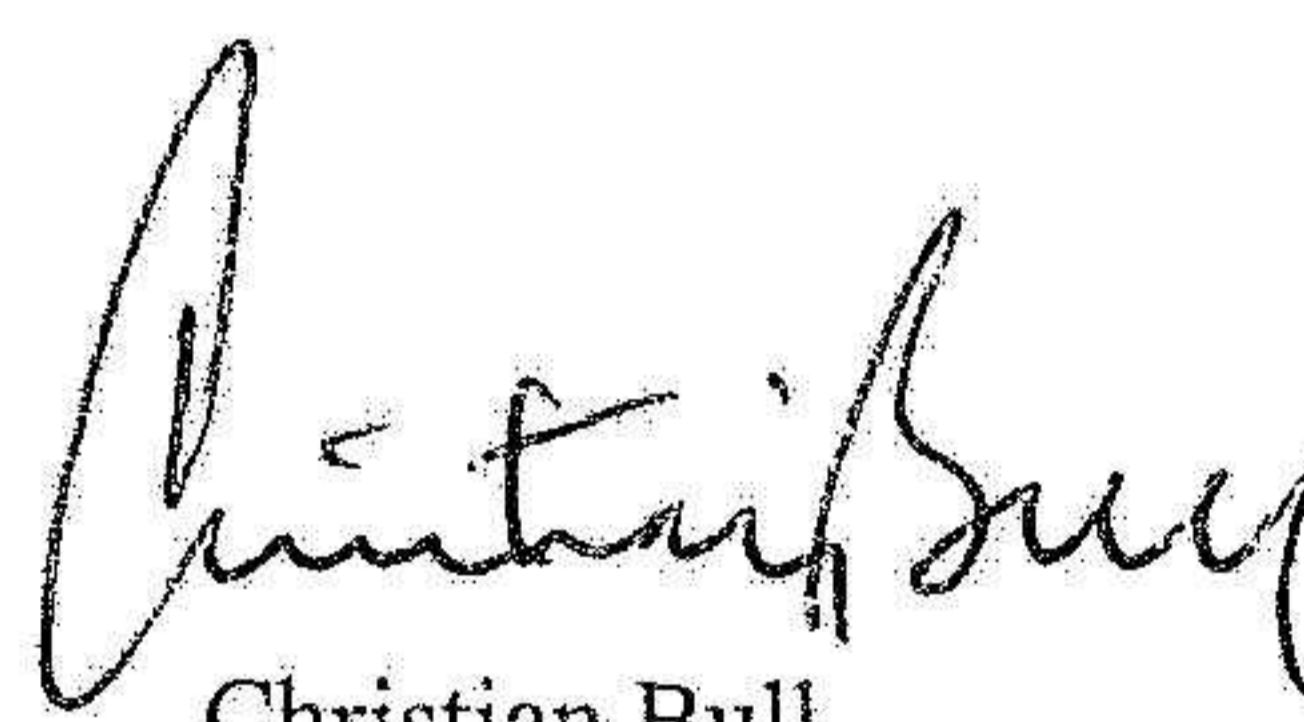
Göteborg 2023 - 05 - 24



Øyvind Anders Brøymer
Ordförande



Oddbjørn Lende



Christian Bull



Odd Ingvar Solbakken

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 24

KPMG AB



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rentus Holding AB, org. nr 559277-3500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rentus Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rentus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rentus Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rentus Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-24

KPMG AB



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor