


Årsredovisning
för
PREG konsult AB
556203-2028
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PREG konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2025


Gun-Britt Söderman

Årsredovisning
för
PREG konsult AB
556203-2028
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för PREG konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-178	-191	17	20
Soliditet (%)	55	56	56	56
Nettoomsättning	434	421	443	408

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 164 855	-190 632	6 094 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-190 632	190 632	0
Årets resultat				-178 295	-178 295
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 974 223	-178 295	5 915 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 974 223
årets förlust	-178 295
	5 795 928
disponeras så att i ny räkning överföres	5 795 928
	5 795 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

434 303

420 950

Övriga rörelseintäkter

183 592

1 907

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

617 895

422 857

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-499 109

-342 634

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 793

-51 793

Summa rörelsekostnader

-550 902

-394 427

Rörelseresultat

66 993

28 430

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

119

391

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 407

-219 453

Summa finansiella poster

-245 288

-219 062

Resultat efter finansiella poster

-178 295

-190 632

Resultat före skatt

-178 295

-190 632

Årets resultat

-178 295

-190 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 346 764	3 398 557
Summa materiella anläggningstillgångar		3 346 764	3 398 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 396 764	3 448 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 204 358	7 399 805
Övriga fordringar		15 421	17 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 025	0
Summa kortfristiga fordringar		7 226 804	7 416 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 233	74 883
Summa kassa och bank		78 233	74 883
Summa omsättningstillgångar		7 305 037	7 491 757
SUMMA TILLGÅNGAR		10 701 801	10 940 314

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 974 223

6 164 855

Årets resultat

-178 295

-190 632

Summa fritt eget kapital

5 795 928

5 974 223

Summa eget kapital

5 915 928

6 094 223

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 640 804

4 712 804

Summa långfristiga skulder

4 640 804

4 712 804

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Övriga skulder

2 189

2 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 880

59 109

Summa kortfristiga skulder

145 069

133 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 701 801

10 940 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 882	7 037 674
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 659 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 377 882	4 377 882
Ingående avskrivningar	-979 325	-927 532
Årets avskrivningar	-51 793	-51 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 031 118	-979 325
Utgående redovisat värde	3 346 764	3 398 557

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	4 352 804	4 422 804
	4 352 804	4 422 804

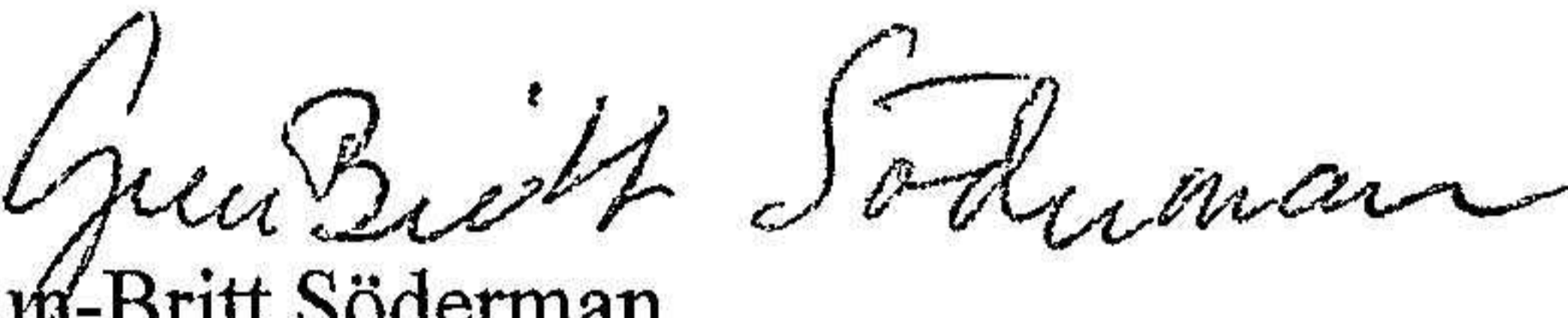
2025073014575

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 965 000	4 965 000
	4 965 000	4 965 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 30 juni 2025


Gun-Britt Söderman