

Årsredovisning
för
Nybyprofilen AB
559046-5497
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybyprofilen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Nybyprofilen AB
559046-5497
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Nybyprofilen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Fälgen 1 i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hellas, org. nr 556315-9432 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	149	383	451	285
Resultat efter finansiella poster	-170	65	216	34
Soliditet (%)	49	15	14	12

Årets försämrade resultat beror på högre räntekostnader och att lokaler varit outhyrda under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	429 785	6	479 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6	-6	0
Erhållna aktieägartillskott		1 047 999		1 047 999
Årets resultat			173	173
Belopp vid årets utgång	50 000	1 477 790	173	1 527 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 477 790
årets vinst	173
	1 477 963
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 477 963
	1 477 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		149 063	382 686
Övriga rörelseintäkter		30 236	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 299	382 686

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-68 194	-142 020
Övriga externa kostnader		-78 567	-35 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 814	-123 814
Summa rörelsekostnader		-270 575	-301 134
Rörelseresultat		-91 276	81 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 175	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-79 726	-16 549
Summa finansiella poster		-78 551	-16 546
Resultat efter finansiella poster		-169 827	65 006

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		170 000.	0
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		170 000	-65 000
Resultat före skatt		173	6

Årets resultat		173	6
-----------------------	--	------------	----------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 786 890

2 910 704

Summa materiella anläggningstillgångar

2 786 890

2 910 704

Summa anläggningstillgångar

2 786 890

2 910 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

62 653

46 888

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 666

Summa kortfristiga fordringar

62 653

51 554

Kassa och bank

Kassa och bank

245 901

192 113

Summa kassa och bank

245 901

192 113

Summa omsättningstillgångar

308 554

243 667

SUMMA TILLGÅNGAR

3 095 444

3 154 371

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 477 790

429 785

Årets resultat

173

6

Summa fritt eget kapital

1 477 963

429 791

Summa eget kapital

1 527 963

479 791

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 519 250

2 657 523

Summa långfristiga skulder

1 519 250

2 657 523

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 073

10 337

Övriga skulder

10 392

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 766

6 720

Summa kortfristiga skulder

48 231

17 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 095 444

3 154 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	79 726	0
	79 726	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 647 532	3 647 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 647 532	3 647 532
Ingående avskrivningar	-736 828	-613 014
Årets avskrivningar	-123 814	-123 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 642	-736 828
Utgående redovisat värde	2 786 890	2 910 704

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson