

Årsredovisning

för

Centralen Fastighet & Handel i Hjo AB

556188-0096

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Nywertz, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för Centralen Fastighet & Handel i Hjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län i Hjo kommun. Bolagets moderföretag är Nywertz Transport & Entreprenad AB 556745-5307, med säte i Hjo kommun som äger 50,4 % av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 305	2 405	2 141	1 966
Resultat efter finansiella poster	-554	30	-20	177
Soliditet (%)	13,2	15,7	14,8	22,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	115 000	2 120 822	84 670	2 320 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 670	-84 670	0
Årets resultat			-185 038	-185 038
Belopp vid årets utgång	115 000	2 205 492	-185 038	2 135 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 205 492
årets förlust	-185 038
	2 020 454
disponeras så att i ny räkning överföres	2 020 454
	2 020 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 305 230

2 405 106

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 305 230

2 405 106

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-19 200

-111 852

Övriga externa kostnader

-497 591

-707 692

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-726 036

-732 744

Summa rörelsekostnader

-1 242 827

-1 552 288

Rörelseresultat

62 403

852 818

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-616 720

-823 021

Summa finansiella poster

-616 720

-823 021

Resultat efter finansiella poster

-554 317

29 797

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

366 000

58 000

Förändringar av överavskrivningar

3 279

0

Summa bokslutsdispositioner

369 279

58 000

Resultat före skatt

-185 038

87 797

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 127

Årets resultat

-185 038

84 670

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 617 098	16 166 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 279
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	161 985	161 985
Summa materiella anläggningstillgångar		15 779 083	16 331 340
Summa anläggningstillgångar		15 779 083	16 331 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 380	209 629
Övriga fordringar		122 916	95 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 077	31 622
Summa kortfristiga fordringar		409 373	336 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		9 854	753
Summa kassa och bank		9 854	753
Summa omsättningstillgångar		419 227	337 323
SUMMA TILLGÅNGAR		16 198 310	16 668 663

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		115 000	115 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 205 492	2 120 822
Årets resultat		-185 038	84 670
Summa fritt eget kapital		2 020 454	2 205 492
Summa eget kapital		2 135 454	2 320 492
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	366 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	3 279
Summa obeskattade reserver		0	369 279
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 368 000	7 746 000
Skulder till koncernföretag		5 240 460	4 810 460
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	0
Summa långfristiga skulder		13 008 460	12 556 460
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 000	504 000
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	400 000
Övriga skulder		54 678	30 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 718	288 084
Summa kortfristiga skulder		1 054 396	1 422 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 198 310	16 668 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner & inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 749 095	19 313 821
Inköp	173 779	435 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 922 874	19 749 095
Ingående avskrivningar	-3 583 019	-2 869 643
Årets avskrivningar	-722 757	-713 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 305 776	-3 583 019
Utgående redovisat värde	15 617 098	16 166 076

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 838	96 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 838	96 838
Ingående avskrivningar	-93 559	-74 191
Årets avskrivningar	-3 279	-19 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 838	-93 559
Utgående redovisat värde	0	3 279

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 985	64 300
Inköp		97 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 985	161 985
Utgående redovisat värde	161 985	161 985

Not 5 Långfristiga skulder

9696920

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 696 920	9 740 460
	9 696 920	9 740 460

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Hjo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Nyvertz
Benny Nyvertz
Ordförande
2026-04-22

Johan Tilander
Johan Tilander
2026-04-22