

# ÅRSREDOVISNING

för

## EMENDATUS INVEST AB

Org. Nr. 556737-4722

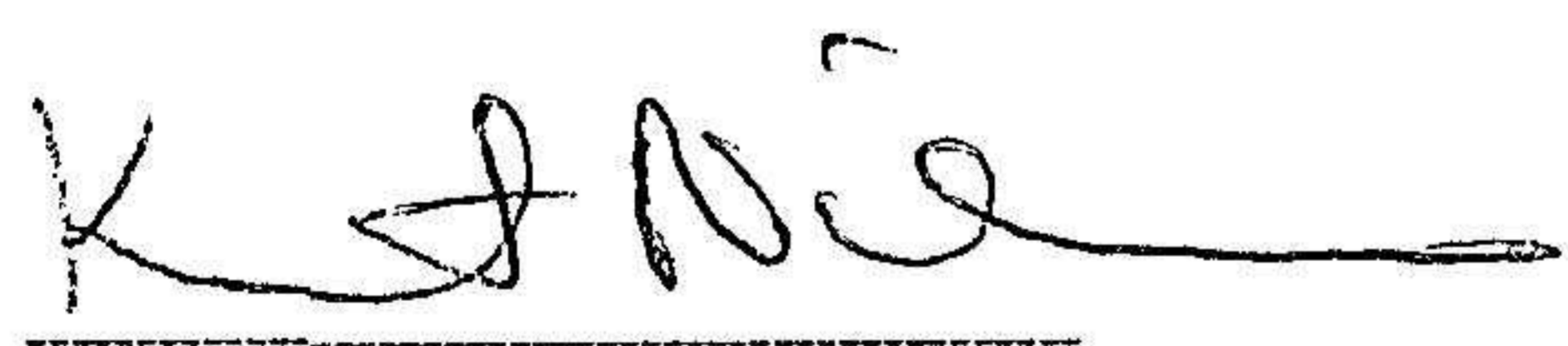
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-resultat räkning	5
-Balansräkning	6
-Noter	8
-Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledarmot i Emandatus Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 2023-05-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst disposition.

Gävle 2023-05-29



Kent Nilsson

HÄR MED VIDIMERAAS KOPIANS ÄKTHET

MEO ORIGINALÉT

Vaabo 230724

Gävle 230724

Susanne Nilsson

SUSANNE NILSSON  
072-442 8008

Britt Nilsson

BRITT NILSSON  
070 5432154

# ÅRSREDOVISNING

för

EMENDATUS INVEST AB

Org. Nr. 556737-4722

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-resultat räkning	5
-Balansräkning	6
-Noter	8
-Underskrifter	8

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK. (not 1)

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2018	2019	2020	2021	2022
Nettoomsättning	1	1	2	0	0
Resultat efter finansiella poster	204 264	-27 868	191 307	1 254 273	-497 122
Resultat efter bokslutsdispositioner	204 264	-27 868	191 307	938 803	-181 651
Soliditet (%)	93,84%	99,99%	95,35%	86,50%	97,23%
Balansomslutning	6 693 666	6 254 173	6 130 888	7 040 115	5 870 565

Definitioner av nyckeltal, se noter

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2023080300042

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	övrigt fritt Eget kapital	Årets resultat	Summa fritt Eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 245 994</b>	<b>743 903</b>	<b>5 989 897</b>
Resultat disposition enligt beslut av årsstämma		743 842	-743 842	0
Utdelning enligt till aktieägare		200 000		200 000
Årets resultat			-181 651	-181 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 789 835</b>	<b>-181 651</b>	<b>5 608 184</b>

## Resultats disposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 789 835
Årets resultat	-181 651
	<b>5 608 184</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanserat i ny räkning	5 108 184
	<b>5 608 184</b>

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2023080300043

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 Kr. Vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig i med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet kan ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2023080300044

## Resultaträkning

	2021/01/01 2021/12/31	2022/01/01 2022/12/31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 859	-2 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 859</b>	<b>-2 358</b>
<b>Summa rörelseresultat</b>	<b>-12 859</b>	<b>-2 358</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 315 933	-501 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 204	55 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 005	-48 582
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 267 132</b>	<b>-494 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 254 273</b>	<b>-497 139</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>1 254 273</b>	<b>-497 139</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>-315 433</b>	<b>315 471</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>938 841</b>	<b>-181 668</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-194 937	0
<b>Årets resultat</b>	<b>743 903</b>	<b>-181 668</b>

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2023080300045

## Balansräkning

2021-12-31

2022-12-31

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långsiktiga värdepappersinnehav	6 814 277	5 767 206
---------------------------------------	-----------	-----------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>6 814 277</b>	<b>5 767 206</b>
--	------------------	------------------

<b>Summa Anläggningstillgångar</b>	<b>6 814 277</b>	<b>5 767 206</b>
------------------------------------	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	1 458	5 723
-------------------	-------	-------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 458</b>	<b>5 723</b>
--------------------------------------	--------------	--------------

#### Kassa och Bank

Kassa och bank	224 379	97 636
----------------	---------	--------

<b>Summa Kassa och Bank</b>	<b>224 379</b>	<b>97 636</b>
-----------------------------	----------------	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>225 838</b>	<b>103 359</b>
------------------------------------	----------------	----------------

<b>Summa tillgångar</b>	<b>7 040 115</b>	<b>5 870 565</b>
-------------------------	------------------	------------------

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2023080300046

## Balansräkning EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

	2021-12-31	2022-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktie kapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	5 245 994	5 789 835
Årets resultat	743 903	-181 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 989 897</b>	<b>5 608 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 089 897</b>	<b>5 708 184</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond	315 433	0
<b>Summa Obeskattade reserver</b>	<b>315 433</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	15 000	0
Skatteskulder	194 937	0
Övriga skulder	424 849	162 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>634 786</b>	<b>162 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 040 115</b>	<b>5 870 561</b>

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2023080300047

## Noter

Not 1 Redovisnings- och värderings principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

## Noter till Resultat räkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022/12/31	2021/12/31
	Ingående anskaffningsvärden	6 814 277	5 754 888
	Inköp	6 566 912	8 876 154
	Försäljningar	-7 613 983	-7 816 764
	Omklassificeringar		
	Utgående anskaffningsvärden	5 767 206	6 814 277
	Redovisat värde	5 767 206	6 814 277

## Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2023-05-29



Kent Nilsson