

Årsredovisning

Fastighets AB Huddinge Stål

556249-9078

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2022-12-09


Kjell Ahnelöv

Årsredovisning

Fastighets AB Huddinge Stål

556249-9078

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av personal till koncernbolag. Företaget har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1805-1908	1705-1804
Nettoomsättning	2 627	3 243	3 227	5 799	5 504
Resultat efter finansiella poster	-1 425	-1 523	-1 156	59 733	579
Soliditet %	70	70	68	99	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	71 103	43 077 465	277 001
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			277 001	-277 001
Förändring av uppskrivningsfond		-71 103	71 103	
Årets resultat				-874 675
Belopp vid årets utgång	500 000		43 425 569	-874 675

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 425 569
Årets resultat	-874 675
Summa	42 550 894

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 550 894
Summa	42 550 894

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 626 889	3 242 803
Övriga rörelseintäkter	-	6 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 626 889	3 249 549
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 533 217	-1 942 853
Personalkostnader	-2 158 597	-2 568 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351 221	-248 943
Summa rörelsekostnader	-4 043 035	-4 760 378
Rörelseresultat	-1 416 146	-1 510 829
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 529	-12 170
Summa finansiella poster	-8 529	-12 170
Resultat efter finansiella poster	-1 424 675	-1 522 999
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	550 000	1 800 000
Summa bokslutsdispositioner	550 000	1 800 000
Resultat före skatt	-874 675	277 001
Årets resultat	-874 675	277 001

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 850 185	6 201 406
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 850 185</i>	<i>6 201 406</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	32 500 000	32 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 500 000</i>	<i>32 500 000</i>

Summa anläggningstillgångar		38 350 185	38 701 406
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		142 938	46 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 383 852	6 025 769
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>7 526 790</i>	<i>6 072 644</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		15 485 624	18 151 598
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 485 624</i>	<i>18 151 598</i>

Summa omsättningstillgångar		23 012 414	24 224 242
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		61 362 599	62 925 648
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022122208679

2022122208680

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	71 103
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>500 000</i>	<i>571 103</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 425 569	43 077 465
Årets resultat	-874 675	277 001
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>42 550 894</i>	<i>43 354 466</i>
Summa eget kapital	43 050 894	43 925 569
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	102 722	75 830
Skulder till koncernföretag	17 259 217	17 950 000
Skatteskulder	4 246	5 124
Övriga skulder	106 864	94 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	838 656	874 335
Summa kortfristiga skulder	18 311 705	19 000 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	61 362 599	62 925 648

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 494 732	1 394 732
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	5 100 000
Utgående anskaffningsvärden	6 494 732	6 494 732
Ingående avskrivningar	-920 660	-783 334
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-239 604	-137 326
Utgående avskrivningar	-1 160 264	-920 660
Ingående uppskrivningar	627 334	738 951
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-111 617	-111 617
Utgående uppskrivningar	515 717	627 334
Redovisat värde	5 850 185	6 201 406

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 048	145 048
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	95 048	95 048
Ingående avskrivningar	-95 048	-145 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	50 000

Utgående avskrivningar	-95 048	-95 048
Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 500 000	32 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	32 500 000	32 500 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2022-08-31	2021-08-31
	Belopp vid årets ingång	71 103	182 720
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Överföring till fritt kapital	-71 103	-111 617
	Belopp vid årets utgång	0	71 103

UNDERSKRIFTER

Huddinge



Kjell Ahnelöv
2022-12-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-09



Rikard Moosberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Huddinge Stål

Org.nr 556249-9078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Huddinge Stål för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Huddinge Ståls finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Huddinge Stål enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Huddinge Stål för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Huddinge Stål enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skogås den 9 december 2022



Rikard Moosberg
auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

