

Årsredovisning
för
MM turism och bostäder AB
559146-7567

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Mellkvist, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för MM turism och bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av turistbostäder genom förmedlare. Turistbostäderna finns på Seläter camping i Strömstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari anskaffade bolaget ytterligare ett turistboende på Seläter camping i Strömstad. Eklunden 5 som anskaffades är en småstuga som ägs i Brf-form.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	129	116	119	93	44
Resultat efter finansiella poster	-27	-18	5	14	-40
Soliditet (%)	12	16	18	16	8
Kassalikviditet (%)	252	303	279	718	167

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 271	-17 909	86 362
Erhållna aktieägartillskott		34 500		34 500
Årets resultat		-17 909	17 909	0
			-26 799	-26 799
Belopp vid årets utgång	50 000	70 862	-26 799	94 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 862
årets förlust	-26 799
	44 063
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 063
	44 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		128 549	115 851
Övriga rörelseintäkter		139	226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		128 688	116 077
Rörelsekostnader			
Fastighets- och förmedlingskostnader		-121 471	-82 118
Övriga externa kostnader		-4 054	-2 200
Personalkostnader	2	-28 255	-47 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 700	-1 700
Summa rörelsekostnader		-155 480	-133 985
Rörelseresultat		-26 792	-17 908
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		-7	0
Resultat efter finansiella poster		-26 799	-17 908
Resultat före skatt		-26 799	-17 908
Årets resultat		-26 799	-17 908

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	26 838	28 538
Summa materiella anläggningstillgångar		26 838	28 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	731 052	471 052
Summa finansiella anläggningstillgångar		731 052	471 052
Summa anläggningstillgångar		757 890	499 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 194	11 479
Summa kortfristiga fordringar		17 206	11 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 754	28 463
Summa kassa och bank		42 754	28 463
Summa omsättningstillgångar		59 960	39 960
SUMMA TILLGÅNGAR		817 850	539 550

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 862	54 271
Årets resultat		-26 799	-17 908
Summa fritt eget kapital		44 063	36 363
Summa eget kapital		94 063	86 363
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	700 000	440 000
Summa långfristiga skulder		700 000	440 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 746	7 286
Övriga skulder		10 041	5 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		23 787	13 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		817 850	539 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
20 år (5 % per år)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnader avser lön till ägare och sociala avgifter.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Altanbygge turistboende.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-5 462	-3 762
Årets avskrivningar	-1 700	-1 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 162	-5 462
Utgående redovisat värde	26 838	28 538

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andelar och kapitaltillskott Brf Seläter stugor, Strömstad.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	471 052	471 052
Anskaffning andelar Brf	260 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 052	471 052
Utgående redovisat värde	731 052	471 052

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristigt lån från ägare.	700 000	440 000
	700 000	440 000

MM turism och bostäder AB
Org.nr 559146-7567

8 (8)

Karlstad 2025-04-15

Magnus Mellkvist
Magnus Mellkvist
Ledamot