

**Årsredovisning**  
för  
**Maland Invest AB**  
556951-4036

Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åke Larsson, Styrelseledamot  
2022-08-30

Styrelsen för Maland Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier, lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Mot bakgrund av utbrottet av Covid- 19 följs händelsutvecklingen noga och åtgärder vidtas för att minimera eller eliminera påverkan på verksamheten. Fram till dags dato bedömer styrelsen att ingen väsentlig påverkan har skett på verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	25
Resultat efter finansiella poster	69	71	-516	429
Soliditet (%)	98	98	98	98

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 171 711	42 711	<b>13 264 422</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		42 711	-42 711	<b>0</b>
Årets resultat			54 299	<b>54 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 214 422</b>	<b>54 299</b>	<b>13 318 721</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 214 422
årets vinst	54 299
	<b>13 268 721</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 268 721
	<b>13 268 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 523	-10 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 368	-74 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 891</b>	<b>-84 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 891</b>	<b>-84 981</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 037	158 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605	-2 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>157 432</b>	<b>156 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 541</b>	<b>71 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 541</b>	<b>71 170</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 242	-28 459
<b>Årets resultat</b>		<b>54 299</b>	<b>42 711</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	79 493	158 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 493</b>	<b>158 861</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	289 400	289 400
Andra långfristiga fordringar	4	12 615 452	12 634 252
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 904 852</b>	<b>12 923 652</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 984 345</b>	<b>13 082 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110 802	118 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 032	158 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 834</b>	<b>277 156</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		124 600	124 600
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>124 600</b>	<b>124 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 592	35 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 592</b>	<b>35 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>590 026</b>	<b>437 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 574 371</b>	<b>13 520 072</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 214 422	13 171 711
Årets resultat		54 299	42 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 268 721</b>	<b>13 214 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 318 721</b>	<b>13 264 422</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		245 650	245 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>255 650</b>	<b>255 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 574 371</b>	<b>13 520 072</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 875	350 000
Inköp	0	46 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 875</b>	<b>396 875</b>
Ingående avskrivningar	-238 014	-163 328
Årets avskrivningar	-79 368	-74 686
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 382</b>	<b>-238 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 493</b>	<b>158 861</b>

### Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BLL Invest AB	33%	33%	33	289 400
				<b>289 400</b>

	Org.nr	Säte
BLL Invest AB	556527-3272	Sundsvall

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 634 252	12 644 852
Avgående fordringar	-18 800	-10 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 615 452</b>	<b>12 634 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 615 452</b>	<b>12 634 252</b>

Sundsvall 2022-08-30

*Åke Larsson*  
Åke Larsson