

Årsredovisning för  
**Stambert 4 real AB**

556840-1300

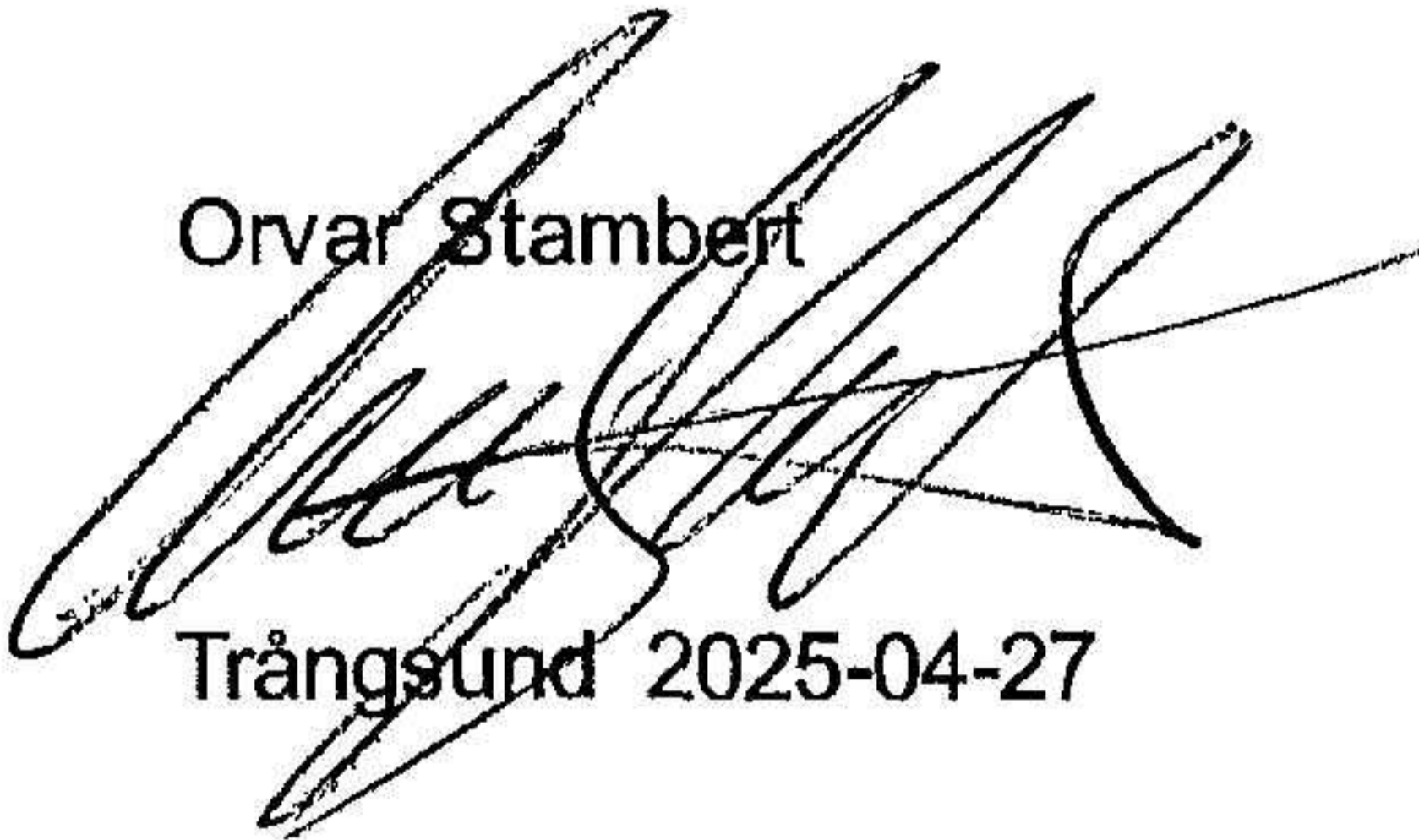
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Orvar Stambert



Trångsund 2025-04-27

Stambert 4 real AB	1/7
556840-1300	

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stambert 4 real AB, 556840-1300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt viss konsultation inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 236 645	1 104 398	992 634	832 998
Resultat efter finansiella poster	672 469	489 836	389 314	315 875
Soliditet %	39,5	34	31,8	31,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 510 524	291 458
Balanseras i ny räkning		291 458	-291 458
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			428 205
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 606 982</b>	<b>428 205</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 606 982
Årets resultat	428 205
<b>Summa</b>	<b>2 035 187</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	1 831 187
<b>Summa</b>	<b>2 035 187</b>

Stambert 4 real AB	2/7
556840-1300	

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 236 645	1 104 398
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 236 645</b>	<b>1 104 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader Stubbebacken		-82 017	-67 797
Övriga externa kostnader		-107 953	-150 030
Personalkostnader	3	-119 614	-125 386
Avskrivningar		-112 048	-147 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 632</b>	<b>-490 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>815 013</b>	<b>614 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 617	4 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-151 161	-128 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 544</b>	<b>-124 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>672 469</b>	<b>489 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>542 469</b>	<b>369 836</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 264	-78 378
<b>Årets resultat</b>		<b>428 205</b>	<b>291 458</b>

2025060220068

Stambert 4 real AB	3/7
556840-1300	

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	6 042 286	6 154 334
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 042 286</b>	<b>6 154 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 042 286</b>	<b>6 154 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		168 184	0
Övriga fordringar		34 501	91 315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 685</b>	<b>91 315</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		739 286	886 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>739 286</b>	<b>886 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>941 971</b>	<b>977 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 984 257</b>	<b>7 131 775</b>

2025060220069

Stambert 4 real AB	4/7
556840-1300	

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 606 982	1 510 524
Årets resultat		428 205	291 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 035 187</b>	<b>1 801 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 085 187</b>	<b>1 851 982</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	850 000	720 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>850 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	3 939 050	4 095 570
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 939 050</b>	<b>4 095 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		86 020	453 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	11 203
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 020</b>	<b>464 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 984 257</b>	<b>7 131 775</b>

2025060220070

Stambert 4 real AB	5/7
556840-1300	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	30

### Not 2 Nettoomsättning

	2024-12-31	2023-12-31
Övrig intäkt	1 063 847	933 998
Intäkt Stubbebacken	172 800	170 400
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 236 645</b>	<b>1 104 398</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Räntekostnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ränta övrig	24 000	38 277
Ränta Stubbebacken	127 161	90 668
<b>Summa räntekostnad</b>	<b>151 161</b>	<b>128 945</b>

Stambert 4 real AB	6/7
556840-1300	

2025060220072

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 325</b>	<b>6 464 325</b>
Ingående avskrivningar	-309 991	-197 943
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 048	-112 048
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-422 039</b>	<b>-309 991</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 042 286</b>	<b>6 154 334</b>

## Not 6 Periodiseringsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	40 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	180 000	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	170 000	0
<b>Summa periodiseringsfond</b>	<b>850 000</b>	<b>720 000</b>

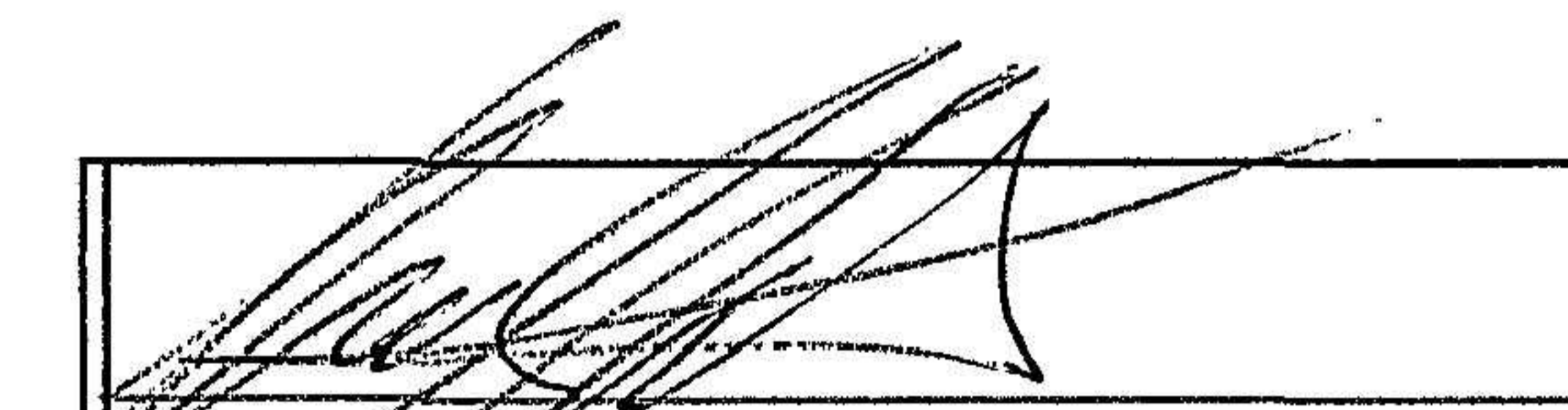
2025060220073

Stambert 4 real AB	7/7
556840-1300	

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
SEB nr 7079	764 050	780 570
SEB nr 7087	1 387 500	1 417 500
SEB nr 7095	1 387 500	1 417 500
Lån 1	400 000	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 939 050</b>	<b>4 095 570</b>

### Underskrifter

	27/4-25	
Örvar Stambert	Datum	
Styrelseledamot		