

**Årsredovisning**  
för  
**Anaheim Aktiebolag**  
556453-8113

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anaheim Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 juni 2023



Peter Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Anaheim Aktiebolag**  
556453-8113  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Anaheim Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anaheim Förvaltning AB, org. nr 556641-4115, med säte i Falkenberg. Anaheim Förvaltning AB är i sin tur helägt dotterbolag till Stenhörnet Aktiebolag, org. nr 556425-9009, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 235	7 710	6 508	6 448
Resultat efter finansiella poster	18	550	1 489	847
Soliditet (%)	5,2	5,0	5,0	6,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 611 006	614	4 211 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			614	-614	0
Årets resultat				17 737	17 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 611 620</b>	<b>17 737</b>	<b>4 229 357</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 611 621
årets vinst	17 737
	<b>3 629 358</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 629 358
	<b>3 629 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 235 302

7 710 071

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 235 302**

**7 710 071**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 436 900

-4 335 703

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 748 992

-1 748 992

**Summa rörelsekostnader**

**-7 185 892**

**-6 084 695**

**Rörelseresultat**

**1 049 410**

**1 625 376**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 471

53 759

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 088 144

-1 129 521

**Summa finansiella poster**

**-1 031 673**

**-1 075 762**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 737**

**549 614**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-549 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-549 000**

**Resultat före skatt**

**17 737**

**614**

**Årets resultat**

**17 737**

**614**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	75 834 214	77 583 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 834 214</b>	<b>77 583 206</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 216 126	3 416 126
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 600 940	2 546 301
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 817 066</b>	<b>5 962 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 651 280</b>	<b>83 545 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 170	53 884
Övriga fordringar		281 916	506 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 713	16 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>467 799</b>	<b>577 518</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 546 058	1 177 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 546 058</b>	<b>1 177 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 013 857</b>	<b>1 755 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 665 137</b>	<b>85 301 083</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 611 621

3 611 006

Årets resultat

17 737

614

**Summa fritt eget kapital**

**3 629 358**

**3 611 620**

**Summa eget kapital**

**4 229 358**

**4 211 620**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

72 553 270

73 415 276

Skulder till koncernföretag

4 320 342

5 330 342

**Summa långfristiga skulder**

**76 873 612**

**78 745 618**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

859 544

892 092

Leverantörsskulder

793 950

418 363

Övriga skulder

19 828

11 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

888 845

1 022 191

**Summa kortfristiga skulder**

**2 562 167**

**2 343 845**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**83 665 137**

**85 301 083**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 385 767	95 385 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 385 767</b>	<b>95 385 767</b>
Ingående avskrivningar	-17 802 561	-16 053 569
Årets avskrivningar	-1 748 992	-1 748 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 551 553</b>	<b>-17 802 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 834 214</b>	<b>77 583 206</b>
Taxeringsvärden byggnader	47 971 000	41 054 000
Taxeringsvärden mark	20 797 000	21 252 000
	<b>68 768 000</b>	<b>62 306 000</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 516 126	3 514 126
Tillkommande fordringar	0	2 000
Avgående fordringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 216 126</b>	<b>3 516 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 216 126</b>	<b>3 516 126</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 73 412 814 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 553 270	73 415 276
	<b>72 553 270</b>	<b>73 415 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	859 544	892 092
	<b>859 544</b>	<b>892 092</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	85 978 850	85 978 850
	<b>85 978 850</b>	<b>85 978 850</b>

Anaheim Aktiebolag  
Org.nr 556453-8113

7 (7)

Stockholm den 13 juni 2023



Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor

2023061620622



Crowe Osborne AB

2023061620623

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anaheim Aktiebolag  
Org.nr 556453-8113

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anaheim Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anaheim Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anaheim Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023061620624

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anaheim Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anaheim Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juni 2023

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor