

*Fastighets AB Neuronen**556326-4315**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023*

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Neuronen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-02-15



---

Niklas Hällgren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Polaris 37 i Skellefteå.

### Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	4 641	4 340	4 310	4 231
Resultat efter finansiella poster	tkr	384	334	858	734
Soliditet	%	1%	1%	8%	9%

### Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	200 000	0	163 710	1 111	364 821
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			1 111	-1 111	0
Årets resultat				21	21
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>64 821</b>	<b>21</b>	<b>264 842</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	64 821
Årets resultat	21
<b>Totalt</b>	<b>64 842</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	64 842
<b>Totalt</b>	<b>64 842</b>

2024022107044

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		4 641 021	4 340 132
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>4 641 021</b>	<b>4 340 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 377 175	-2 282 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 412 296	-1 366 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 789 471</b>	<b>-3 648 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>851 550</b>	<b>691 176</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 025	-356 779
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>383 525</b>	<b>334 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-383 500	-333 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-383 500</b>	<b>-333 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25</b>	<b>1 397</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4	-286
<b>Årets resultat</b>		<b>21</b>	<b>1 111</b>

2024022107045

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 614 589	22 672 311
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 109 669	1 234 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 724 258</b>	<b>23 906 794</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50	50
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 724 308</b>	<b>23 906 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 098 163	1 231 626
Fordringar hos koncernföretag		2 055 500	553 929
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 777	53 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 212 440</b>	<b>1 839 347</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 991</b>	<b>106 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 215 431</b>	<b>1 945 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>25 939 739</u></b>	<b><u>25 852 444</u></b>

2024022107046

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital, 2.000 aktier		200 000	200 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		64 821	163 710
Årets resultat		21	1 111
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>64 842</b>	<b>164 821</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>264 842</b>	<b>364 821</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 401 250	23 401 250
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>	6	<b>23 401 250</b>	<b>23 401 250</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		493 218	363 581
Skatteskulder		21 950	17 559
Övriga skulder		170 790	159 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 587 689	1 545 887
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>2 273 647</b>	<b>2 086 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>25 939 739</u></b>	<b><u>25 852 444</u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 461 689	55 461 689
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 461 689</b>	<b>55 461 689</b>
Ingående avskrivningar	-32 789 378	-31 731 656
Årets avskrivningar	-1 057 722	-1 057 722
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 847 100</b>	<b>-32 789 378</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 614 589</b>	<b>22 672 311</b>

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 541 055	3 511 669
Inköp	229 760	29 386
Försäljningar och utraneringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 770 815</b>	<b>3 541 055</b>
Ingående avskrivningar	-2 306 572	-1 997 950
Försäljningar och utraneringar	0	0
Årets avskrivningar	-354 574	-308 622
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 661 146</b>	<b>-2 306 572</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 109 669</b>	<b>1 234 483</b>

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående anskaffningsvärden	50	50
<b>Redovisat värde</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

### Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 401 250	23 401 250
<b>Summa</b>	<b>23 401 250</b>	<b>23 401 250</b>

2024022107047

**Not 6. Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	56 063 000	56 063 000

Skellefteå 2024 den dag som framgår av elektronisk underskrift

Niklas Hällgren

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Umeå 2024 den dag som framgår av elektronisk underskrift  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Håkan Jonsson  
Auktoriserad Revisor

2024022107048

# Deltagare

**FASTIGHETS AB NEURONEN** 556326-4315 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-02-15 08:26:11 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS HÄLLGREN

Datum

Niklas Hällgren

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-02-15 15:13:16 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Datum

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024021507049

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Neuronen, org.nr 556326-4315

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Neuronen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Neuronens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Neuronen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Neuronen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Neuronen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Neuronen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-02-15 15:11:38 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Andreas Jonsson

Datum

Håkan Jonsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240222107052