

**Årsredovisning**  
för  
**SMT Sweden Fastighets AB**  
559361-5585

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SMT Sweden Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2025-06-30

  
Torbjörn Håkansson

# Årsredovisning

för

## SMT Sweden Fastighets AB

559361-5585

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SMT Sweden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna, Stockholm län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten i Vaggeryds kommun färdigtälts och hyresgäst har flyttat in.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 833	0	0
Resultat efter finansiella poster	493	-26	-21
Soliditet (%)	2,0	0,3	8,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	<b>50 000</b>
Årets resultat		360 815	<b>360 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>360 815</b>	<b>410 815</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	360 815
disponeras så att	
i ny räkning överföres	360 815
	<b>360 815</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 833 327 1 833 327	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 204	-25 760
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 425	0
		<b>-307 629</b>	<b>-25 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 525 698</b>	<b>-25 760</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 084	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 036 785	0
		<b>-1 032 701</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>492 997</b>	<b>-25 760</b>
Bokslutsdispositioner	5	-39 631	25 760
<b>Resultat före skatt</b>		<b>453 366</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	6	-92 551	0
<b>Årets resultat</b>		<b>360 815</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	21 858 075	13 055 332
Inventarier, verktyg och installationer	8	154 425	0
		<b>22 012 500</b>	<b>13 055 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 012 500</b>	<b>13 055 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	1 645 694
		<b>4</b>	<b>1 645 694</b>
<i>Kassa och bank</i>		31 022	2 548
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 026</b>	<b>1 648 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 043 526</b>	<b>14 703 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		360 815	0
		<b>360 815</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>410 815</b>	<b>50 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	39 631	0
<b>Avsättningar</b>	11		
Uppskjuten skatteskuld		41 857	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>41 857</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		13 893 331	11 235 290
Skulder till koncernföretag		5 888 116	3 415 539
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 781 447</b>	<b>14 650 829</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		746 668	0
Leverantörsskulder		1 597	1 425
Aktuella skatteskulder		44 154	0
Övriga skulder		129 024	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		848 333	1 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 769 776</b>	<b>2 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 043 526</b>	<b>14 703 574</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Företaget har bytt redovisningsprincip till BFNAR 2012:1 (K3) då bolaget har byggt en fastighet som har uppdelning i komponenter samt att bolaget ingår i en koncern. Jämförelseåret har inte räknas om då det inte har något betydande omfattning.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1-4 %
Markanläggningar	10 %
Byggnadsinventarier	10 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ETSA Holding AB med organisationsnummer 559045-2073 med säte i Sigtuna.

### **Not 3 Nettoomsättningens fördelning**

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	-1 833 330	0
	<b>-1 833 330</b>	<b>0</b>

### **Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	0 %

### **Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Obeskattade reserver	39 631	0
	<b>39 631</b>	<b>0</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	50 694	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	41 857	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>92 551</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		453 366	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-93 393	20,60
Ej skattepliktiga intäkter	-0,19	841	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,41</b>	<b>-92 552</b>	<b>0,00</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden - pågående nybyggnation	13 055 332	560 224
Inköp mark	0	5 060 566
Pågående nybyggnation	8 984 602	7 434 542
Omklassificering	-22 039 934	
Byggnad	22 039 934	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 039 934</b>	<b>13 055 332</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-181 859	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-181 859</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 858 075</b>	<b>13 055 332</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	163 991	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 991</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 566	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 566</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 425</b>	<b>0</b>

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	360 815
disponeras så att i ny räkning överföres	360 815
	<b>360 815</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	39 631	0
	<b>39 631</b>	<b>0</b>

**Not 11 Avsättningar**

2024-12-31

2023-12-31

**Uppskjuten skatteskuld**

Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	41 857	0
	<b>41 857</b>	<b>0</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

2024-12-31

2023-12-31

Summa skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	12 465 000	0
Byggnadskreditiv	0	11 235 290
	<b>12 465 000</b>	<b>11 235 290</b>

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 639 999 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Fg års lån var ett byggnadslån

2024-12-31

2023-12-31

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	13 893 331
	<b>13 893 331</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	746 668
	<b>746 668</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	17 200 000	0
	<b>17 200 000</b>	<b>0</b>

**Not 15 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

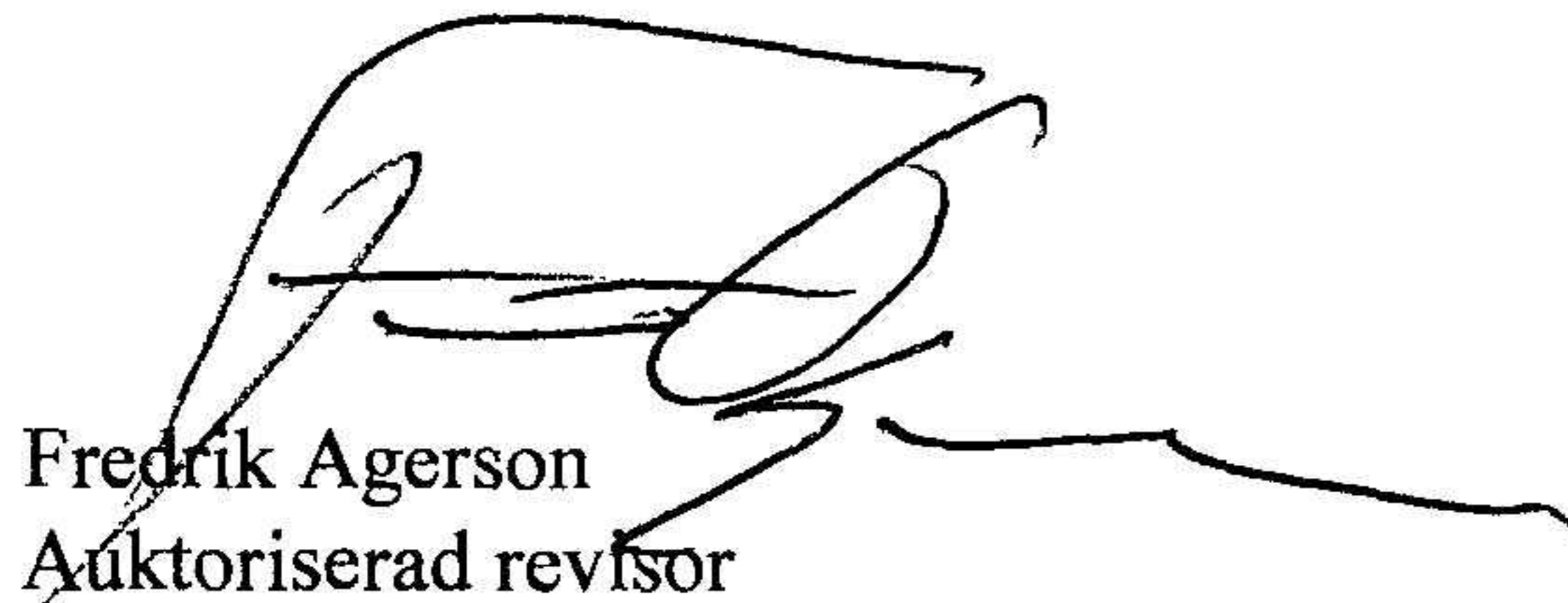
Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

Sigtuna 2025-06-30



Torbjörn Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMT Sweden Fastighets AB  
Org.nr 559361-5585

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMT Sweden Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMT Sweden Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SMT Sweden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMT Sweden Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SMT Sweden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-06-30



---

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025070934548

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

