

Årsredovisning

för

G. KINNVALL FASTIGHETER AB

559128-3147

Räkenskapsåret

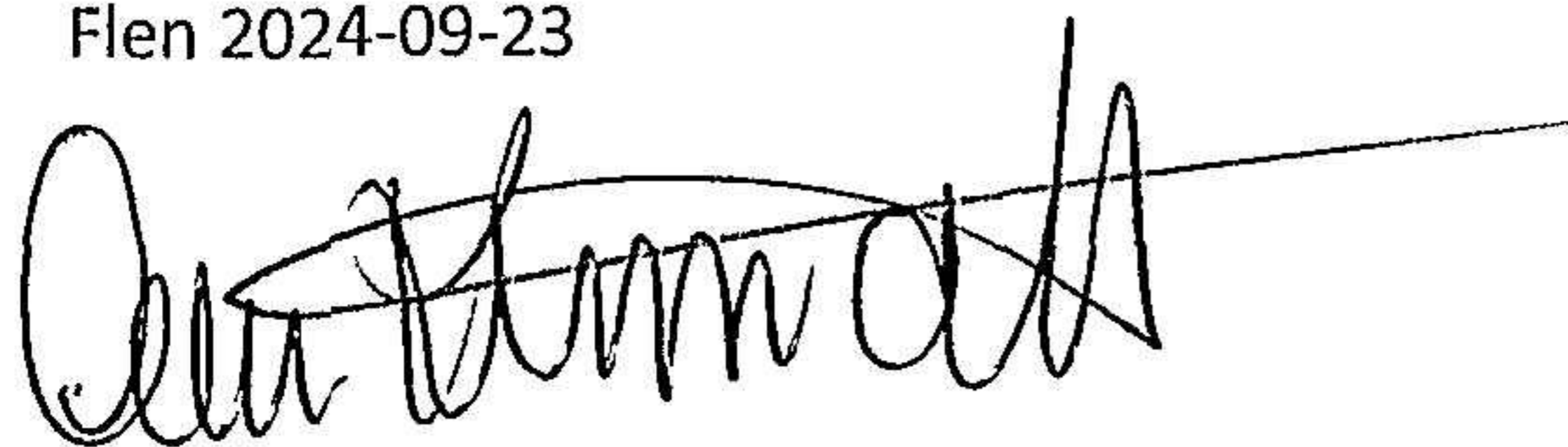
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G. KINNVALL FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen 2024-09-23



Ann Kinnvall
Ledamot

Årsredovisning

för

G. KINNVALL FASTIGHETER AB

559128-3147

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för G. KINNVALL FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för
för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut kontor och lagerlokaler.
Företagets säte är Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	299 102	347 722	311 277	253 048
Resultat efter finansiella poster	166 621	203 888	168 808	99 565
Soliditet (%)	90,6%	77,0%	77,8%	23,0%

Förändring av eget kapital

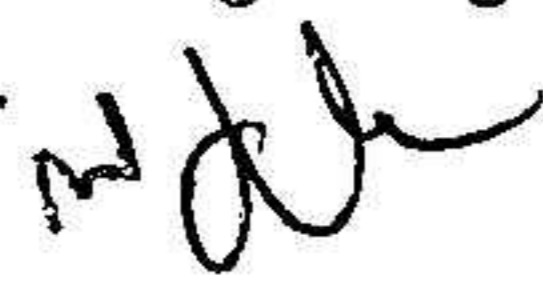
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	260 294	176 936
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		176 936	-176 936
Utdelning			
Årets resultat			115 749
Belopp vid årets utgång	50 000	437 230	115 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 230
årets vinst	115 749
	552 979
disponeras så att att i ny räkning överföres	552 979
	552 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning
med tilläggsupplysningar.



2024092406245

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Hysesintäkter			
Nettoomsättning		299 102	347 722
Övriga intäkter		25 515	9 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>324 617</u>	<u>357 403</u>
Rörelsekostnader			
Underhåll renovering		-67 875	-61 095
Övriga externa kostnader		-63 162	-65 981
Avskrivningar av byggnad			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-30 300	-30 500
Summa rörelsekostnader		<u>-161 337</u>	<u>-157 576</u>
Rörelseresultat		163 280	199 827
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 645	4 061
Räntekostnader		-304	0
Summa finansiella poster		<u>3 341</u>	<u>4 061</u>
Resultat efter finansiella poster		166 621	203 888
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		166 621	203 888
Skatter			
Skatt pga ändrad beskattning		-20 903	
Skatt som belastar årets resultat		-29 969	-26 952
Årets resultat		<u>115 749</u>	<u>176 936</u>

JLH

2024092406246

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	245 000	245 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	30 300	60 600
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>275 300</u>	<u>305 600</u>
Summa anläggningstillgångar		275 300	305 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	976
Upplupna fordringar		2 520	924
Övriga fordringar		66 318	127 970
Summa kortfristiga fordringar		<u>68 838</u>	<u>129 870</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		321 063	197 148
Summa kassa och bank		<u>321 063</u>	<u>197 148</u>
Summa omsättningstillgångar		389 901	327 018
SUMMA TILLGÅNGAR		665 201	632 618

OK

2024092406247

Balansräkning	Not	2024-04-30		2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		50 000		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat		437 230		260 294
Årets resultat		115 750		176 936
Summa fritt eget kapital		552 980		437 230
Summa eget kapital		602 980	0	487 230
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		8 988		11 746
Skatteskulder		0		22 048
Övriga skulder		53 233		111 594
Skulder till koncernföretag		0		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0		0
Summa kortfristiga skulder		62 221		145 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		665 201		632 618



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

8 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2024092406249

Not 1 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	970 673	970 673
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 673	970 673
Ingående avskrivningar	-725 673	-725 673
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 673	-725 673
Utgående redovisat värde	245 000	245 000

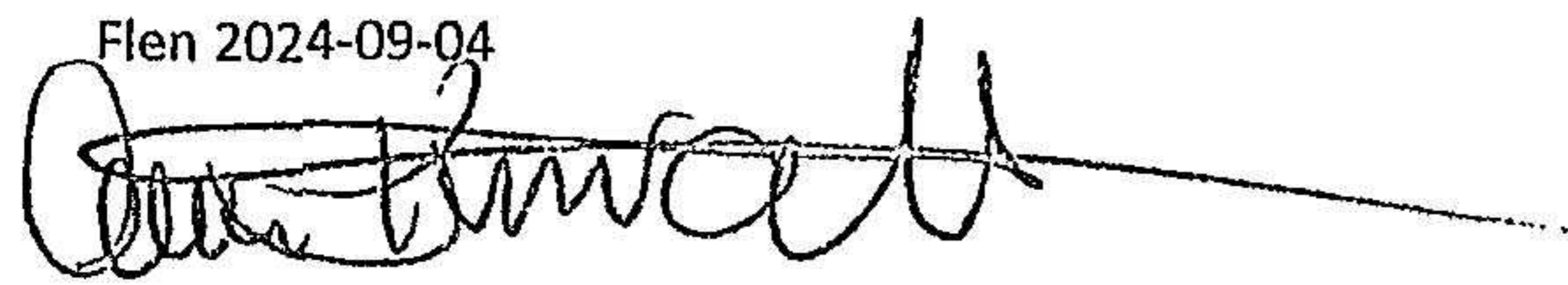
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	313 200	313 200
Inköp	0	0
Varav solcellstöd	-69 600	-69 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 600	243 600
Ingående avskrivningar	183 000	152 500
Årets avskrivningar	30 300	30 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	213 300	183 000
Utgående redovisat värde	30 300	60 600

Not 3 Moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till G Kinnvall Holding AB, Org. nr 559126-1275, säte Flen

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Flen 2024-09-04



Ann Kinnvall
Ledamot



Elin Witt
Auktoriserad revisor.

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 09-16

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Kinnvall Fastigheter AB

Org.nr. 559128-3147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Kinnvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Kinnvall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Kinnvall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Kinnvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Kinnvall Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 september 2024

Elin Witt
Auktoriserad revisor