

Årsredovisning
för
CR Fastigheter AB
559341-4708

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CR Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2025-12-08



Christofer Klasson

Årsredovisning
för
CR Fastigheter AB
559341-4708

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för CR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	364	440	379	205
Resultat efter finansiella poster	-12	85	40	-105
Balansomslutning	2 696	2 796	2 869	2 979
Soliditet (%)	2	2	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-65 363	80 542	65 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 542	-80 542	0
Årets resultat			-12 478	-12 478
Belopp vid årets utgång	50 000	15 179	-12 478	52 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 179
årets förlust	-12 478
	2 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 701
	2 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

363 912

439 818

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

363 912

439 818

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-119 982

-103 116

Övriga externa kostnader

-91 344

-49 869

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 456

-86 628

Summa rörelsekostnader

-293 782

-239 613

Rörelseresultat

70 130

200 205

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 609

-115 109

Summa finansiella poster

-82 608

-115 109

Resultat efter finansiella poster

-12 478

85 096

Resultat före skatt

-12 478

85 096

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 554

Årets resultat

-12 478

80 542

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 644 682	2 723 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 400	9 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 651 082	2 733 538
Summa anläggningstillgångar		2 651 082	2 733 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 270	39 817
Övriga fordringar		385	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 419	14 199
Summa kortfristiga fordringar		20 074	54 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 231	8 177
Summa kassa och bank		25 231	8 177
Summa omsättningstillgångar		45 305	62 202
SUMMA TILLGÅNGAR		2 696 387	2 795 740

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 179

-65 363

Årets resultat

-12 478

80 542

Summa fritt eget kapital

2 701

15 179

Summa eget kapital

52 701

65 179

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 573 750

1 597 224

Övriga skulder

924 472

924 472

Summa långfristiga skulder

2 498 222

2 521 696

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

158 333

Leverantörsskulder

3 323

2 812

Skatteskulder

0

5 363

Övriga skulder

12 638

20 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 503

22 109

Summa kortfristiga skulder

145 464

208 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 696 387

2 795 740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 946 027	2 946 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 946 027	2 946 027
Ingående avskrivningar	-222 089	-138 661
Årets avskrivningar	-79 256	-83 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 345	-222 089
Utgående redovisat värde	2 644 682	2 723 938

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
Ingående avskrivningar	-6 400	-3 200
Årets avskrivningar	-3 200	-3 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 600	-6 400
Utgående redovisat värde	6 400	9 600

Not 4 Långfristiga skulder

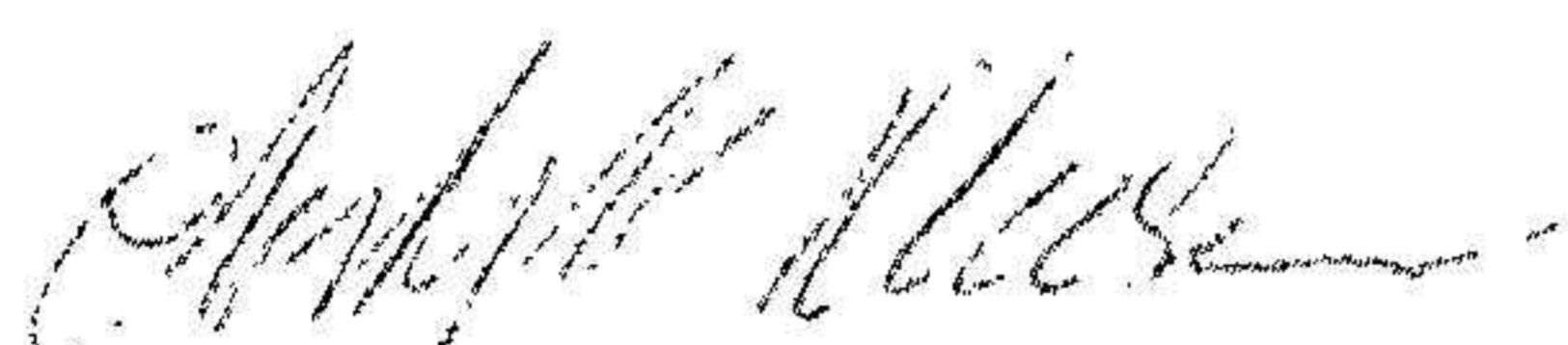
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 093 750	963 892
	1 093 750	963 892

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04



Christofer Klasson
2025-12-05



Roberth Törnros
2025-12-03