

Årsredovisning för  
**Klarbo Fastigheter AB**  
556811-8045

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klarbo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heby 2025-11-04

  
Verkställande direktör  
Mats Forsberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarbo Fastigheter AB, 556811-8045, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Heby.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 183	2 221	1 991	1 516
Resultat efter finansiella poster	1 225	869	770	1 419
Soliditet, %	87	83	77	70

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 139 333
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			937 311
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>4 076 644</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 076 644 skall disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 139 333
årets resultat	937 311
Totalt	4 076 644
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 076 644
Summa	4 076 644

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 183 329	2 220 691
Övriga rörelseintäkter		360 401	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 543 730</b>	<b>2 220 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35	-
Övriga externa kostnader		-1 123 944	-1 150 592
Personalkostnader	2	-11 638	-6 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 230	-210 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 346 847</b>	<b>-1 367 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 196 883</b>	<b>852 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 577	20 117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327	-4 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 250</b>	<b>16 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 225 133</b>	<b>868 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-44 926	-67 660
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 926</b>	<b>-67 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 180 207</b>	<b>801 260</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-242 896	-166 742
<b>Årets resultat</b>		<b>937 311</b>	<b>634 518</b>

2025110702856

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 504 973	1 604 935
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	579 339	679 474
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 376	36 509
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 109 688</u>	<u>2 320 918</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 109 688</u>	<u>2 320 918</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		387 244	347 669
Övriga fordringar		148 688	204 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 347	12 509
Summa kortfristiga fordringar		<u>547 279</u>	<u>564 588</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 358 572	1 164 974
Summa kassa och bank		<u>2 358 572</u>	<u>1 164 974</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 905 851</u>	<u>1 729 562</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 015 539</u>	<u>4 050 480</u>

2025110702857

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 139 333	2 504 815
Årets resultat		937 311	634 518
Summa fritt eget kapital		4 076 644	3 139 333
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 126 644</b>	<b>3 189 333</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Åkumulerade överavskrivningar		277 015	232 089
Summa obeskattade reserver		277 015	232 089
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	330 340	351 798
Summa långfristiga skulder		330 340	351 798
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 384	38 259
Skatteskulder		34 730	33 560
Övriga skulder		38 149	41 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 277	164 281
Summa kortfristiga skulder		281 540	277 260
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 015 539</b>	<b>4 050 480</b>

2025110702858

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 999 537	2 999 537
Årets försäljningar	2 999 537	2 999 537
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 394 602	-1 294 639
-Årets avskrivning enligt plan	-99 962	-99 963
	-1 494 564	-1 394 602
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 504 973</b>	<b>1 604 935</b>
Taxeringsvärde fastighet	6 946 000	6 712 000

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	886 303	809 745
-Nyanskaffningar		176 558
-Avyttringar och utrangeringar		-100 000
Vid årets slut	886 303	886 303
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-206 829	-207 320
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		100 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-100 135	-99 509
Vid årets slut	-306 964	-206 829
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>579 339</b>	<b>679 474</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	516 738	516 738
Vid årets slut	516 738	516 738
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-480 229	-468 995
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 133	-11 234
Vid årets slut	-491 362	-480 229
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 376</b>	<b>36 509</b>

### Not 6 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	330 340	351 798
	<b>330 340</b>	<b>351 798</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

### Summa ställda säkerheter

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2025110702861

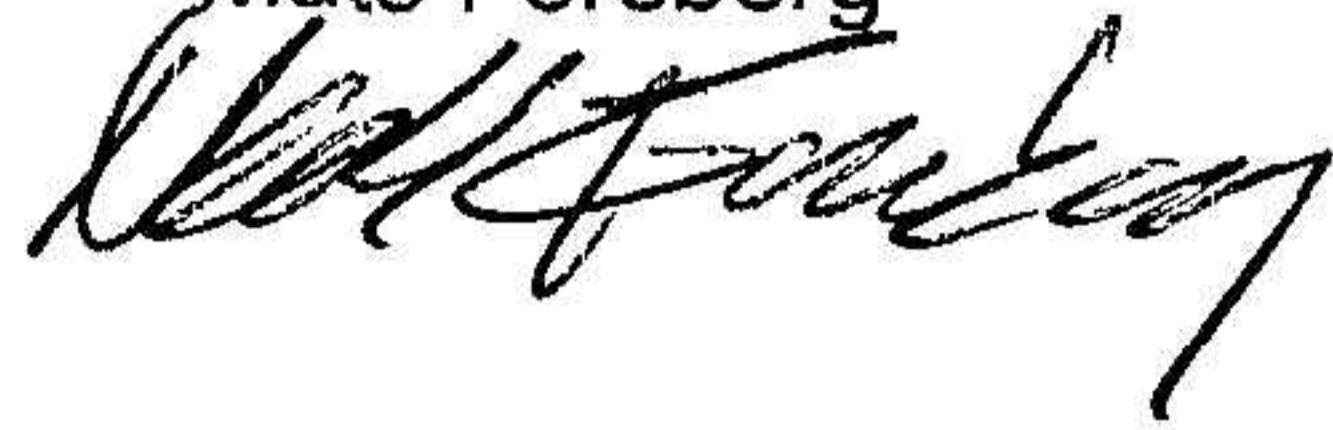
## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den fjärde november 2025.

Heby 20251104

Heby 20251104

Verkställande direktör  
Mats Forsberg



Mikael Jansson



2025120101474