

ÅRSREDOVISNING

för

Mittsverige Fastigheter i Västernorrland AB

Org.nr. 559010-5804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mittsverige Fastigheter i Västernorrland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MATFORS 2023-03-25



Fredrik Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Mittsverige Fastigheter i Västernorrland AB

Org.nr. 559010-5804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mittsverige Fastigheter i Västernorrland AB

Org.nr. 559010-5804

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranchen har hyresfastigheter i Herrskog i Kramfors kommun. Företagets säte är Sundsvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har avyttrat samtliga fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	96 551	261 556	419 125	330 999
Soliditet (%)	73,62	69,25	41,34	19,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	591 247	386 251	1 027 498
Utdelning		-977 498	0	-977 498
Balanseras i ny räkning		386 251	-386 251	0
Årets resultat			75 091	75 091
Belopp vid årets utgång	50 000	0	75 091	125 091

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	75 091
	<hr/> 75 091

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	75 091
	<hr/> 75 091

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mittsverige Fastigheter i Västernorrland AB

Org.nr. 559010-5804

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		324 942	1 693 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 942	1 693 444
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 481	-683 355
Personalkostnader	2	-116 843	-665 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-62 784
Summa rörelsekostnader		-226 324	-1 411 242
Rörelseresultat		98 618	282 202
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 067	-20 646
Summa finansiella poster		-2 067	-20 646
Resultat efter finansiella poster		96 551	261 556
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	225 655
Summa bokslutsdispositioner		0	225 655
Resultat före skatt		96 551	487 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 460	-100 960
Årets resultat		75 091	386 251

2023032903407

Mittsverige Fastigheter i Västernorrland AB

Org.nr. 559010-5804

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

1 420 413

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 420 413

Summa anläggningstillgångar

0

1 420 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

48 370

1 183

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

653

30 417

Summa kortfristiga fordringar

49 023

31 600

Kassa och bank

Kassa och bank

120 878

31 672

Summa kassa och bank

120 878

31 672

Summa omsättningstillgångar

169 901

63 272

SUMMA TILLGÅNGAR

169 901

1 483 685

2023032903408

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

591 247

Årets resultat

75 091

386 251

Summa fritt eget kapital

75 091

977 498

Summa eget kapital

125 091

1 027 498

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

267 300

Summa långfristiga skulder

0

267 300

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

94 036

Övriga skulder

0

2 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 810

92 516

Summa kortfristiga skulder

44 810

188 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

169 901

1 483 685

2023032903409

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,30	2,20
varav kvinnor	0,20	0,20
varav män	0,10	2,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 520 328	2 021 841
Försäljningar/utrangeringar	-1 520 328	-501 513
Utgående anskaffningsvärden	0	1 520 328
Ingående avskrivningar	-99 915	-126 062
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	99 915	43 556
Årets avskrivningar	0	-17 409
Redovisat värde	0	1 420 413

Taxeringsvärden

Mark	0	700 000
Byggnader	0	2 267 000
	0	2 967 000

Mittsverige Fastigheter i Västernorrland AB

Org.nr. 559010-5804

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Inköp	0	130 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-130 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	130 000
Ingående avskrivningar	-130 000	-84 625
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	130 000	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-45 375</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-130 000</u>
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	267 300
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	267 300

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MATFORS

2023-03-25


Fredrik Karlsson

Styrelseledamot

Ordförande

2023-03-25

2023-03-25