

Årsredovisning

för

Marklund & Son Fastigheter AB

556852-2386

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marklund & Son Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 12 juni 2025



Pär Marklund

Årsredovisning

för

Marklund & Son Fastigheter AB

556852-2386

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Marklund & Son Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Marklund & Son Holding AB, 556298-4525, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	967	874	865	867
Resultat efter finansiella poster	339	81	230	273
Balansomslutning	5 801	5 819	6 205	6 277
Soliditet (%)	25	20	18	15

Uppgifter i flerårsöversikten är ej omräknade i och med byte av redovisningsprincip. Från och med 2023 upprättas årsredovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	707 688	68 698	1 176 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 698	-68 698	0
Årets resultat			275 210	275 210
Belopp vid årets utgång	400 000	776 386	275 210	1 451 596

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	776 386
årets vinst	275 210
	1 051 596

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 051 596
	1 051 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		966 831	873 825
		966 831	873 825
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-266 657	-262 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 105	-79 747
Övriga rörelsekostnader		0	-162 456
		-365 762	-504 644
Rörelseresultat		601 069	369 181
Resultat från finansiella poster			
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar	2	14 278	0
Övriga ränteintäkter		1 181	285
Räntekostnader	3	-277 513	-288 383
		-262 054	-288 098
Resultat efter finansiella poster		339 015	81 083
Bokslutsdispositioner		0	13 000
Resultat före skatt		339 015	94 083
Skatt på årets resultat	4	-63 805	-25 385
Årets resultat		275 210	68 698

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 583 211

4 662 328

Inventarier, verktyg och installationer

6

70 612

18 720

Summa materiella anläggningstillgångar

4 653 823

4 681 048

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

544 962

544 962

Summa finansiella anläggningstillgångar

544 962

544 962

Summa anläggningstillgångar

5 198 785

5 226 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

17 408

56 984

Övriga fordringar

73 736

8 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 278

0

Summa kortfristiga fordringar

105 422

65 486

Kassa och bank

496 804

527 105

Summa omsättningstillgångar

602 226

592 591

SUMMA TILLGÅNGAR

5 801 011

5 818 601

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

776 386

707 688

Årets resultat

275 210

68 698

Summa fritt eget kapital

1 051 596

776 386

Summa eget kapital

1 451 596

1 176 386

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

49 614

25 385

Summa avsättningar

49 614

25 385

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

3 320 000

3 720 000

Skulder till koncernföretag

88 283

88 283

Summa långfristiga skulder

3 408 283

3 808 283

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

400 000

400 000

Leverantörsskulder

16 153

36 855

Övriga skulder

168 691

78 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 674

292 795

Summa kortfristiga skulder

891 518

808 547

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 801 011

5 818 601

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Till och med 2022 har dock årsredovisningen upprättats enligt BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-5,00 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skatteskuld redovisas som en avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-14 278	0
	-14 278	0

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	2 313	0
	2 313	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	39 576	0
Uppskjuten skatt	24 229	25 385
Skatt på årets resultat	63 805	25 385
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	339 015	94 083
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	69 837	19 381
Ej avdragsgilla kostnader	0	64
Ej skattepliktiga intäkter	-243	-59
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		5 786
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-5 786	
Schablonränta på periodiseringsfonder		213
Öresavrundning	-3	
Redovisad skattekostnad	63 805	25 385

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde för byggnader.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 188 371	5 809 171
Inköp		379 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 188 371	6 188 371
Ingående avskrivningar	-1 526 043	-1 528 984
Försäljningar/utrangeringar		76 448
Årets avskrivningar	-79 117	-73 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 605 160	-1 526 043
Utgående redovisat värde	4 583 211	4 662 328

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 100	137 100
Inköp	71 880	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 980	137 100
Ingående avskrivningar	-118 380	-112 140
Årets avskrivningar	-19 988	-6 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 368	-118 380
Utgående redovisat värde	70 612	18 720

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 962	544 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 962	544 962
Utgående redovisat värde	544 962	544 962

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	25 385	0
Årets avsättningar	24 229	25 385
	49 614	25 385

Avser temporära skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde för byggnader.

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 720 000	2 120 000
	1 720 000	2 120 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 720 000 kronor (4 120 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 408 283	3 808 283
	3 408 283	3 808 283
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 11 Ställda säkerheter

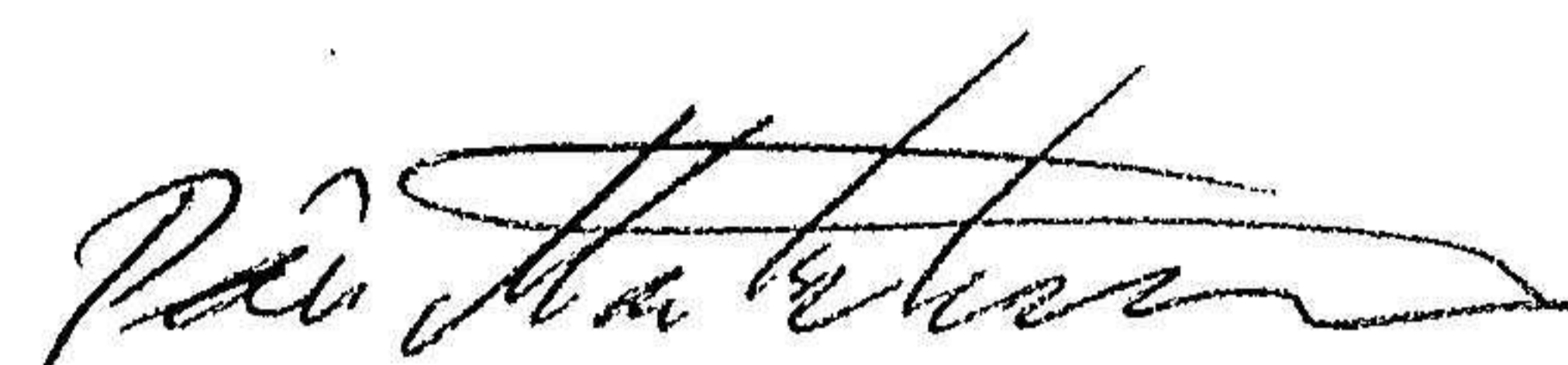
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Fastighetsinteckning utgör ställd säkerhet för övriga skulder till kreditinstitut.

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Marklund & Son Holding AB, 556298-4525, med säte i Skellefteå. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantaget i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Skellefteå den 12 juni 2025



Pär Marklund