

**Årsredovisning**  
för  
**Alder III TopHolding AB**

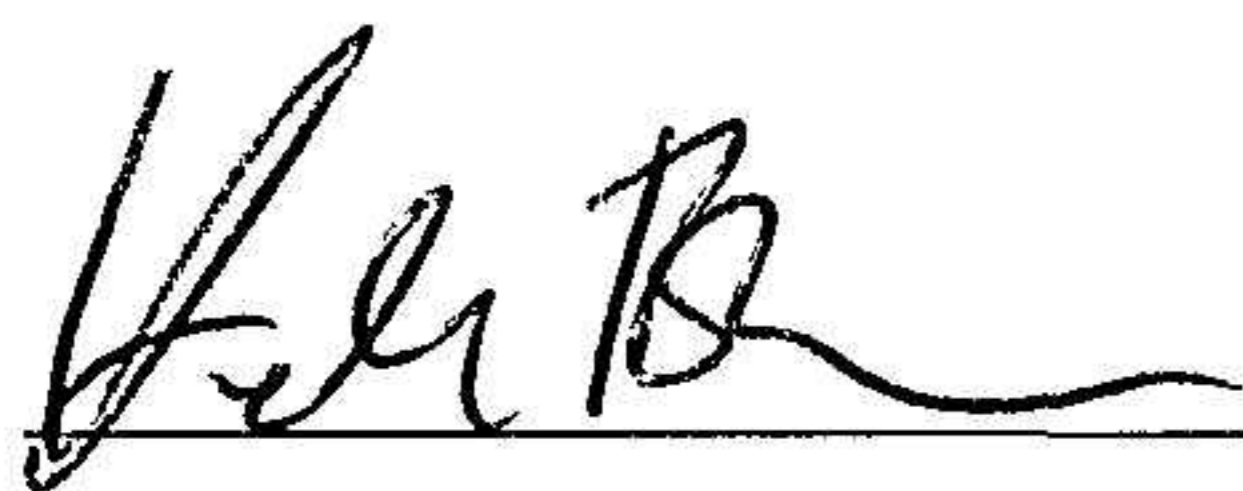
559420-7168

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Alder III TopHolding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21 maj 2025. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna dispositionen.

Stockholm den 23 maj 2025



Henrik Blomé

Styrelsen för Alder III TopHolding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast samt lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har redovisat anteciperad utdelning om 45,5 MSEK från dotterbolag, vilken kommer utbetalas efter räkenskapsårets slut.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	45 506	-2
Soliditet (%)	77,4	5,3
Balansomslutning	59 003	2 743

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	121 457	-2 227	<b>144 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 227	2 227	<b>0</b>
Årets resultat			45 505 349	<b>45 505 349</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>119 230</b>	<b>45 505 349</b>	<b>45 649 579</b>

Erhållna aktieägartillskott om 121 457 kr under år 2023 är villkorade.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 230
årets vinst	45 505 349
	<b>45 624 579</b>

disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	121 457
till A-aktieägare utdelas	13 100 000
i ny räkning överföres	32 403 122
	<b>45 624 579</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-02-03  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

32 763

51 511

**Summa rörelseintäkter**

**32 763**

**51 511**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 076

-53 738

**Summa rörelsekostnader**

**-27 076**

**-53 738**

**Rörelseresultat**

**5 687**

**-2 227**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

45 500 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

469

0

**Summa finansiella poster**

**45 500 469**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 506 156**

**-2 227**

**Resultat före skatt**

**45 506 156**

**-2 227**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-807

0

**Årets resultat**

**45 505 349**

**-2 227**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	13 471 904	2 623 866
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 471 904</b>	<b>2 623 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 471 904</b>	<b>2 623 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	96 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 500 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 500 000</b>	<b>96 457</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 905	22 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 905</b>	<b>22 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 530 905</b>	<b>119 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 002 809</b>	<b>2 743 096</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 230	121 457
Årets resultat		45 505 349	-2 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 624 579</b>	<b>119 230</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 649 579</b>	<b>144 230</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	13 350 447	2 598 866
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 350 447</b>	<b>2 598 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		807	0
Övriga skulder		1 976	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 783</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 002 809</b>	<b>2 743 096</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 623 866	0
Anskaffningar	10 848 038	2 623 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 471 904</b>	<b>2 623 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 471 904</b>	<b>2 623 866</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernbolag	-13 350 447	-2 598 866
	<b>-13 350 447</b>	<b>-2 598 866</b>

Avser räntefritt lån från Alder III Holding AB org nr. 559381-1804.

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Investeringsåtagande	44 716 647	35 222 298
	<b>44 716 647</b>	<b>35 222 298</b>

2025052726925

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Henrik Flygar  
Ordförande

Henrik Blomé

Dag Broman

Arash Raisse

## Dokument

### Årsredovisning Alder III TopHolding AB 2024 -FINAL

Antal sidor: 7  
Verifikationsdatum: 2025 Apr 28 05:24PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



### VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
2Y10GWIMJGGEF6PF0FPJWQEPHUV7U  
2025 APR 28 05:24PM

## Deltagare

### Alder (Skapare)

Alder II AB (559130-3986)  
johanna.stromqvist@alder.se  
+46703389897  
Stockholm Sturegatan 34 114 36  
Skickades: 2025 Apr 28 04:04PM

### Arash Raisse (Esignatur)

198405140016  
arash.raisse@alder.se  
Signerad: 2025 Apr 28 04:16PM

### Henrik Flygar (Esignatur)

196704101051  
henrik.flygar@alder.se  
+46706660779  
Signerad: 2025 Apr 28 05:24PM

### Henrik Blomé (Esignatur)





197402150036  
henrik.blome@alder.se  
+46706380130  
Signerad: 2025 Apr 28 04:06PM

### Dag Broman (Esignatur)

195412191073  
dag.broman@alder.se  
Signerad: 2025 Apr 28 04:28PM

2025052726926

## Registrerade händelser

2025 Apr 28 04:04PM	Alder skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 82.209.146.206
2025 Apr 28 04:06PM	Henrik Blomé granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2898427/2y10pQXNNNueqp6LbjqIscsxuCzZQa">https://esign.simplesign.io/document/view/2898427/2y10pQXNNNueqp6LbjqIscsxuCzZQa</a>	IP ADDRESS 82.209.146.206
2025 Apr 28 04:06PM	 HENRIK BLOMÉ signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (01967cb8-5bea-7501-a32d-89ce0770449e)	IP-ADDRESS 82.209.146.206
2025 Apr 28 04:15PM	Arash Raisse granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2898425/2y10VNLoXZ0xyZP3I4xqizSjqI1vle">https://esign.simplesign.io/document/view/2898425/2y10VNLoXZ0xyZP3I4xqizSjqI1vle</a>	IP ADDRESS 85.230.85.239
2025 Apr 28 04:16PM	 Arash Raisse signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (01967cc1-640a-7a4c-8c06-27470dccb3c)	IP-ADDRESS 85.230.85.239
2025 Apr 28 04:27PM	Dag Broman granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2898424/2y10I3VSBf4yQgrllhXE9xyRe9JPAs">https://esign.simplesign.io/document/view/2898424/2y10I3VSBf4yQgrllhXE9xyRe9JPAs</a>	IP ADDRESS 79.136.78.168
2025 Apr 28 04:28PM	 Dag Lagesson Broman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (01967ccc-7f64-7b2a-8166-c0fab50ced7f)	IP-ADDRESS 79.136.78.168
2025 Apr 28 05:24PM	Henrik Flygar granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2898426/2y10blwvmKnFEJMZEC1Jfor2e8rneR">https://esign.simplesign.io/document/view/2898426/2y10blwvmKnFEJMZEC1Jfor2e8rneR</a>	IP ADDRESS 82.209.146.206
2025 Apr 28 05:24PM	 HENRIK FLYGAR signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (01967d00-141c-735d-b7f5-5fefcb04a17b)	IP-ADDRESS 82.209.146.206
2025 Apr 28 05:24PM	Dokumentet har signerats	