

ÅRSREDOVISNING

för

Tomas Erlandsson Fastighets AB

Org.nr. 556802-1363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

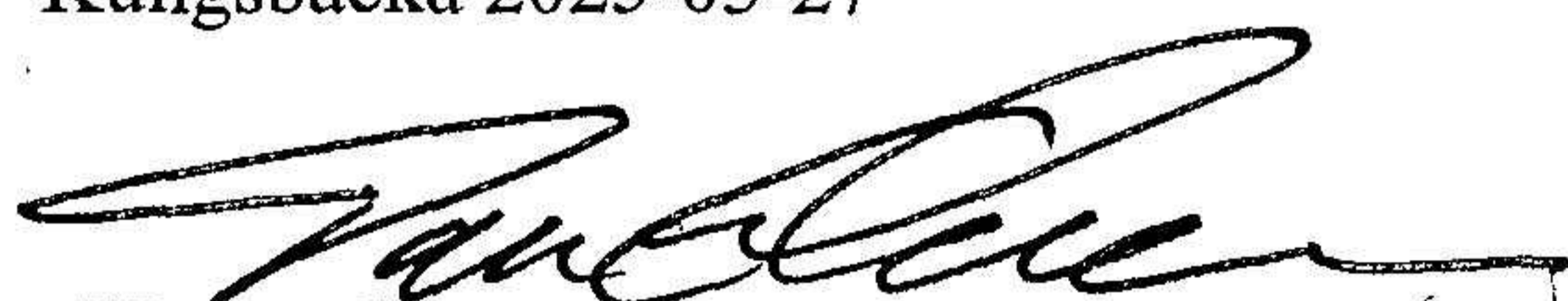
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Tomas Erlandsson Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2025-05-27



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Tomas Erlandsson Fastighets AB

Org.nr. 556802-1363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Tomas Erlandsson Fastighets AB

Org.nr. 556802-1363

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, bedriver byggnadsverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 407 593	1 786 303	1 671 165	1 620 031	1 451 384
Res. efter finansiella poster	-608 646	88 865	-148 145	1 247 433	-108 753
Balansomslutning	33 808 248	34 366 319	35 140 133	36 646 165	35 515 503
Soliditet (%)	8,45	9,72	9,11	9,06	6,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Erlandsson Properties AB, org.nr 559057-8125

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 103 022	140 390	3 243 412
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		140 390	-140 390	0
Årets förlust			-483 518	-483 518
Belopp vid årets utgång	100 000	3 243 412	-483 518	2 759 894
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		900 000		900 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	3 243 412
årets förlust	-483 518
	<u>2 759 894</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>2 759 894</u>
	2 759 894

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tomas Erlandsson Fastighets AB

Org.nr. 556802-1363

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 407 593	1 786 303
Övriga rörelseintäkter		0	59 682
		<u>1 407 593</u>	<u>1 845 985</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-532 603	-544 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 197	-266 196
		<u>-798 800</u>	<u>-810 597</u>
Rörelseresultat		608 793	1 035 388
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	18 700
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	320 061
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 217 439	-1 287 989
		<u>-1 217 439</u>	<u>-946 523</u>
Resultat efter finansiella poster		-608 646	88 865
Resultat före skatt		-608 646	88 865
Skatt på årets resultat	4	125 128	51 525
Årets resultat		<u>-483 518</u>	<u>140 390</u>

2025061824762

Tomas Erlandsson Fastighets AB

Org.nr. 556802-1363

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	20 642 598	20 908 794
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 642 598	20 908 794

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	610 000	610 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	8 569 506	8 308 930
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	7 500	7 500
Uppskjuten skattefordran	10	339 587	214 459
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 526 593	9 140 889

Summa anläggningstillgångar

30 169 191 30 049 683

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		5 657	30 328
Fordringar hos koncernföretag		192 834	192 834
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 963 826	1 838 526
Övriga fordringar		1 400 525	1 400 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	26 830	30 140
Summa kortfristiga fordringar		3 589 672	3 492 350

Kassa och bank

Kassa och bank		49 385	824 286
Summa kassa och bank		49 385	824 286

Summa omsättningstillgångar

3 639 057 4 316 636

SUMMA TILLGÅNGAR

33 808 248 34 366 319

2025061824763

Tomas Erlandsson Fastighets AB

Org.nr. 556802-1363

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 243 412

3 103 022

Årets resultat

-483 518

140 390

Summa fritt eget kapital

2 759 894

3 243 412

Summa eget kapital

2 859 894

3 343 412

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

16 425 000

17 301 000

Övriga skulder

5 333 338

5 333 338

Summa långfristiga skulder

21 758 338

22 634 338

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

876 000

876 000

Leverantörsskulder

37 540

31 430

Skulder till koncernföretag

7 803 604

6 595 104

Aktuell skatteskuld

73 460

69 385

Övriga skulder

110 868

53 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

288 544

762 800

Summa kortfristiga skulder

9 190 016

8 388 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 808 248

34 366 319

2025061824764

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

Not 2 Ersättning till revisorer	2024	2023
<i>Gross Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	34 600	31 603
	34 600	31 603

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2024	2023
Realisationsresultat	0	320 061
	0	320 061

Not 4 Skatt på årets resultat	2024	2023
Uppskjuten skatt	125 128	51 525
	125 128	51 525

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-608 646	88 865
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	125 381	-18 306

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-253	-511
Ej skattepliktiga intäkter	0	70 342
I år uppkomna underskottsavdrag	-125 129	-51 525
Förändring Uppskjuten skatt	125 129	51 525
Summa	125 128	51 525

Not 5 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 011 770	23 011 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 011 770	23 011 770
Ingående avskrivningar	-2 102 976	-1 836 780
Årets avskrivningar	-266 197	-266 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 369 172	-2 102 976
Utgående redovisat värde	20 642 598	20 908 794
Redovisat värde byggnader	10 940 590	11 206 786
Redovisat värde mark	9 702 008	9 702 008
	20 642 598	20 908 794

Tomas Erlandsson Fastighets AB

Org.nr. 556802-1363

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	157 000	157 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 000	157 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 000	-157 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Fastighets AB Stora Gatan	500	560 000	560 000
559013-4366	Kungsbäcka	100%	
Söderby Gårdsfastigheter AB	500	50 000	50 000
559106-6591	Kungsbäcka	100%	
		610 000	610 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Fastighets AB Stora Gatan	898 265	85 246
Söderby Gårdsfastigheter AB	81 751	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Hammerö Fastighets AB	175	1 756 168	1 565 292
559036-1084	Kungsbäcka	35%	
Brudberget Balltorp Invest AB	25 000	6 813 338	6 743 338
559201-8591	Göteborg	50%	
		8 569 506	8 308 630

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Hammerö Fastighets AB	5 444 860	9 838
Brudberget Balltorp Invest AB	55 788	-68 278

Ingående anskaffningsvärde	8 308 630	8 041 930
Tillskott	260 876	266 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 569 506	8 308 630

NOTER

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Värdepapper

Antal

Antal

Frillesås Projektutveckling AB

50

5 000

50

5 000

Rågelund Holding AB

2 500

2 500

2 500

2 500

7 500

7 500

Ingående anskaffningsvärde

7 500

922 961

Försäljningar/utrangeringar

0

-915 461

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

7 500

7 500

Utgående redovisat värde

7 500

7 500

Not 10 Uppskjuten skatt

2024-12-31

Temporär Uppskjuten
skillnadsskattfordran

Uppskjuten
skatteskuld

Underskottsavdrag

1 648 481

339 587

0

339 587

0

2023-12-31

Temporär Uppskjuten
skillnadsskattfordran

Uppskjuten
skatteskuld

Underskottsavdrag

1 041 061

214 459

0

214 459

0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetald försäkring

26 830

25 255

Övrigt

0

4 885

26 830

30 140

2025061824768

NOTER

Not 12 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	16 425 000	17 301 000
Amortering inom 2 till 5 år	3 504 000	3 504 000
Amortering efter 5 år	12 921 000	13 797 000
	<u>16 425 000</u>	<u>17 301 000</u>
Övriga långfristiga skulder	5 333 338	5 333 338
Amortering inom 1 år	5 333 338	5 333 338
	<u>5 333 338</u>	<u>5 333 338</u>
Summa amortering inom 1 år	5 333 338	5 333 338
Summa amortering inom 2 till 5 år	3 504 000	3 504 000
Summa amortering efter 5 år	12 921 000	13 797 000

Reversen under övriga långfristiga skulder har förlängts efter räkenskapsårets utgång efter att en amortering har gjorts.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	75 823	565 128
Förutbetalda hyresintäkter	129 526	118 649
Övrigt	83 195	79 023
	<u>288 544</u>	<u>762 800</u>

Not 14 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 900 000	21 900 000

Not 15 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Proprieborgen	7 628 750	10 813 435
	<u>7 628 750</u>	<u>10 813 435</u>
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>7 628 750</i>	<i>7 803 750</i>
<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>0</i>	<i>3 009 685</i>

Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erlandsson Properties AB, Org.nr. 559057-8125

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Tomas Erlandsson Fastighets AB

Org.nr. 556802-1363

NOTER

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka den dag som framgår av befattningshavarens elektroniska underskrift

● Tomas Erlandsson

Ing-Marie Erlandsson

Carl Johan Erlandsson

●

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Gross

Auktoriserad revisor

●

●

Deltagare

ERLANDSSON HOLDING AB Sverige

TOMAS ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomás Erlandsson
tomas@erlandssonholding.se
+46701890020
19520824-4631

2025-05-27 07:37:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.247.216.28

CARL JOHAN ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504054639

Carl Johan Erlandsson
kalle@erlandssonholding.se
+46704151885
19850405-4639

2025-05-27 09:03:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.229.184.98

ING-MARIE ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ING-MARIE ERLANDSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195403046203

Ing-Marie Erlandsson
ie.erlandsson@gmail.com
19540304-6203

2025-05-27 11:57:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.70.178.107

2025061824771

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 14:05:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Henrik Gross
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198205254892

Carl Gross
carl@grossrev.se
+46736530618
19820525-4892

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.254.22.190

2025061824772

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tomas Erlandsson Fastighets AB
Org.nr. 556802-1363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomas Erlandsson Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomas Erlandsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tomas Erlandsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomas Erlandsson Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tomas Erlandsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Gross

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Carl Gross
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-27 16:03:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6245b4dd4b2746ac9af258b8e23f95c5