

# Lövarne Fastighets AB

Organisationsnummer 556279-1151

## Årsredovisning för tiden 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4 - 5
Bokslutskommentarer Noter	sid 6

2025081300768

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget har bara bedrivit aktiehandel under året.

Företaget ägs till 100% av 556292-5346 Favören Konsult & Mäkleri AB.

Företagets säte är i Nacka kommun

### Flerårsjämförelse

( i Tkr )	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95	129	68	134	78
Soliditet	88%	98%	98%	67%	71%

### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 594 796	95 525	1 810 321
Disposition enligt årsstämma			95 525	-95 525	0
Årets resultat				100 712	100 712
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 690 321	100 712	1 911 033

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 690 321
Årets vinst	100 712
	1 791 033

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	<u>1 791 033</u>
	1 791 033

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

2025081300770

<b>Resultaträkning ( i kr )</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-625	0
<b>Rörelseresultat</b>		-625	0
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		425 546	129 380
Räntekostnader		-36	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		424 885	129 380
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-330 000	
Förändring periodiseringsfond		33 031	-7 862
<b>Resultat före skatt</b>		127 916	121 518
Skatt		-27 204	-25 693
<b>Årets resultat</b>		<b>100 712</b>	<b>95 825</b>

## Balansräkning

### Tillgångar

	Not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordran		0	0
Fordran koncernföretag		0	115 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>606</u>	<u>4 113</u>
		606	119 456
Kortfristiga placeringar		489 798	749 498
Kassa, bank och postgiro		<u>1 772 836</u>	<u>1 086 830</u>
Summa omsättningstillgångar		2 263 240	1 955 784
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>2 263 240</u></b>	<b><u>1 955 784</u></b>

2025081300771

## Balansräkning

### Eget kapital och skulder

	Not	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserad vinst		1 690 320	1 594 795
Årets resultat		<u>100 712</u>	<u>95 525</u>
		1 791 032	1 690 320
Summa eget kapital		1 911 032	1 810 320
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		110 805	143 836
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld koncernföretag		238 564	0
Skatteskulder		<u>2 839</u>	<u>1 628</u>
Summa kortfristiga skulder		241 403	1 628
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 263 240</b>	<b>1 955 784</b>

2025081300772

**Noter**

**Not 1**

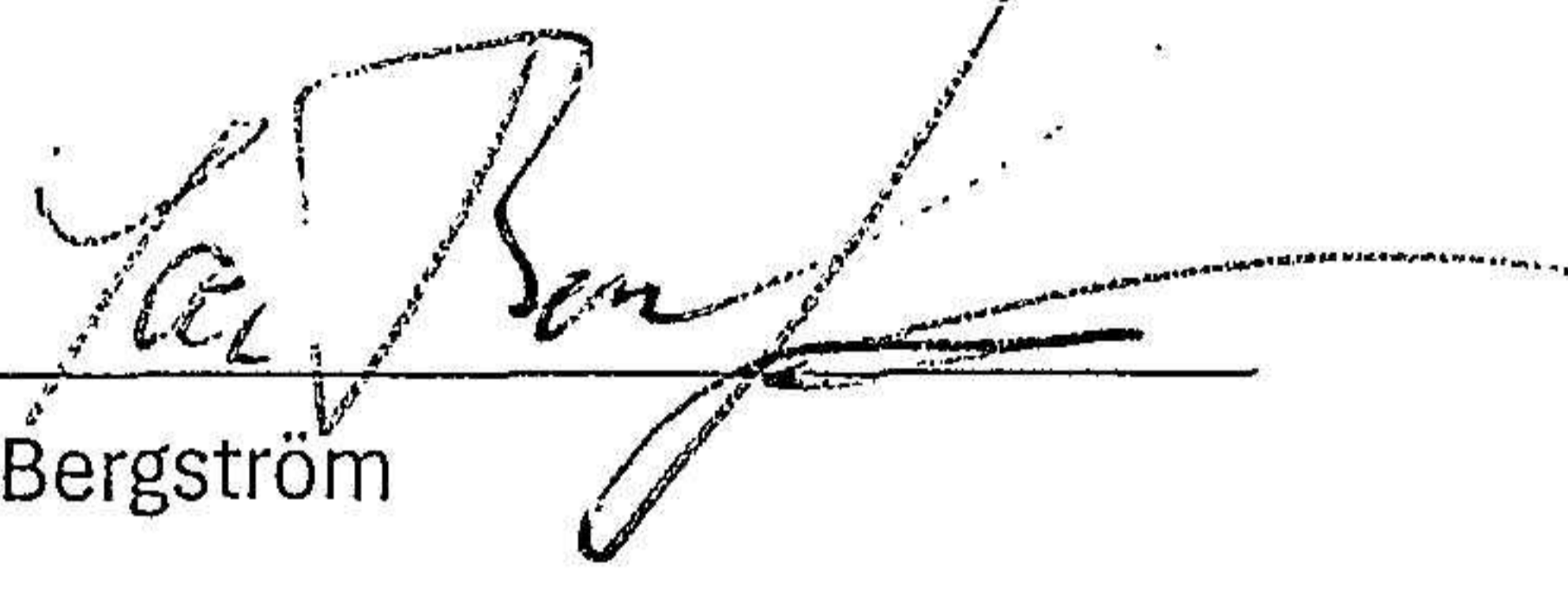
**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 (K2-reglerna)

**Not 2**

<b>Personal</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Medelantalet anställda uppgår till:		
Män	0	0
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Nacka 2025-06-15



---

Jan Bergström

2025081300773

Lövarne Fastighets AB  
556279-1151

2025090300212

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-19.

Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

  
Jan Bergström