

Årsredovisning
för
Vibora Bostadsutveckling AB
559403-5254

Räkenskapsåret
2022-10-28 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vibora Bostadsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 4 juni 2024


Carl-Johan Augustsson

Styrelsen för Vibora Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-28 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall genom dotterbolag, äga, förvalta och utveckla bostads- och fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Asklanda Holding 5 AB, 559388-5451 som äger 50,1%. Asklanda Holding 5 AB är i sin tur helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80% av Asklanda Förvaltning AB, 556228-8782, som är moderbolag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda. Resterande 49,9 % av aktierna i bolaget ägs av Vibora Projektutveckling AB, 559280-5559.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat tre helägda dotterbolag. Vibora 1 AB, 559271-8174, Vibora Sjöbo AB 559440-8154 och Nötåsen 3 AB, 559360-6014. Vibora 1 AB äger fastighet i Skår, Alingsås. Vibora Sjöbo AB har under året förvärvat fastighet på Sjöbo i Borås. Nötåsen 3 AB har under 2023 förvärvat fastighet i Branäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15
Balansomslutning	17 761
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Kontantemission vid bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		-15 266	-15 266
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 266	34 734

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-15 266
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 266
	-15 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061226158

Resultaträkning

Not

2022-10-28
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-15 266

-15 266

Rörelseresultat

-15 266

Resultat efter finansiella poster

-15 266

Resultat före skatt

-15 266

Årets resultat

-15 266

2024061226159

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

11 049 172

Fordringar hos koncernföretag

3

6 701 463

17 750 635

Summa anläggningstillgångar

17 750 635

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

9 935

Summa omsättningstillgångar

9 935

SUMMA TILLGÅNGAR

17 760 570

2024061226160

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-15 266

-15 266

Summa eget kapital

34 734

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

16 778 286

Skulder till övriga företag där det finns ett ägarintresse

947 550

Summa långfristiga skulder

17 725 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 760 570

2024061226161

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	11 049 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 049 172
Utgående redovisat värde	11 049 172

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	6 701 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 701 463
Utgående redovisat värde	6 701 463

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Förfaller inom två till fem år	17 725 836
	17 725 836

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Alingsås den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Magnus Nolbeck
Ordförande

Carl-Johan Augustsson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 14:35:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9bbc0004c6704324b2996b5d1d71b69d

Underskrift 2

Namn: Magnus Nolbeck
Företag: Vibora
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 15:10:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: cc9c165adb034cd7a866263894745261