

Årsredovisning

för

Convexum Fastighets AB

556659-2100

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Persson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Convexum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Katrineholms Fastighetsservice Sverige AB, Orgnr 556922-2473, med säte i Katrineholm.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2024 sker en omstrukturering i koncernen, bolaget blir därmed systerföretag till tidigare moderföretaget nytt dotterföretag till HWA i Sverige AB, Orgnr 559462-9486 med säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	852	874	73
Resultat efter finansiella poster	230	299	1
Soliditet (%)	16,0	11,5	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	12 500	5 980	237 316	455 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			237 316	-237 316	0
Årets resultat				182 578	182 578
Belopp vid årets utgång	200 000	12 500	243 296	182 578	638 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 296
årets vinst	182 578
	425 874
disponeras så att i ny räkning överföres	425 874
	425 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	852 989	874 034
Övriga rörelseintäkter	0	368
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	852 989	874 402

Rörelsekostnader

Varor och förnödenheter	-77 800	-91 400
Övriga externa kostnader	-245 964	-270 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-86 677	-87 724
Summa rörelsekostnader	-410 441	-449 953
Rörelseresultat	442 548	424 449

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	969	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 378	-125 439
Summa finansiella poster	-212 409	-125 429
Resultat efter finansiella poster	230 139	299 020

Resultat före skatt

230 139 **299 020**

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 561	-61 704
Årets resultat	182 578	237 316

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 574 584	3 654 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 199	28 272
Summa materiella anläggningstillgångar		3 595 783	3 682 460
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 595 783	3 682 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 503	56 250
Övriga fordringar		2 617	4 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 420	0
Summa kortfristiga fordringar		206 540	60 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 792	222 546
Summa kassa och bank		181 792	222 546
Summa omsättningstillgångar		388 332	282 914
SUMMA TILLGÅNGAR		3 984 115	3 965 374

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		12 500	12 500
Summa bundet eget kapital		212 500	212 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 296	5 980
Årets resultat		182 578	237 316
Summa fritt eget kapital		425 874	243 296
Summa eget kapital		638 374	455 796
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 025 890	3 202 290
Summa långfristiga skulder		3 025 890	3 202 290
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		176 400	176 400
Leverantörsskulder		104 766	88 468
Skatteskulder		23 210	38 365
Övriga skulder		15 475	4 055
Summa kortfristiga skulder		319 851	307 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 984 115	3 965 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning i eget förvar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	4 715 000	4 715 000
	6 715 000	6 715 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 662 098	4 662 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 662 098	4 662 098
Ingående avskrivningar	-1 007 910	-928 306
Årets avskrivningar	-79 604	-79 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 087 514	-1 007 910
Utgående redovisat värde	3 574 584	3 654 188

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 649	136 649
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 649	136 649
Ingående avskrivningar	-108 377	-100 257
Årets avskrivningar	-7 073	-8 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 450	-108 377
Utgående redovisat värde	21 199	28 272

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	290 000
Försäljningar		-290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-221 625
Återförda nedskrivningar		221 625
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.202.290 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än ett år men inom fem år	705 600	705 600
Förfaller senare än fem år	2 320 290	2 496 690
	3 025 890	3 202 290
Kortfristiga skulder		
Förfaller inom ett år	176 400	176 400
	176 400	176 400

Katrineholm 2024-05-23

Håkan Persson
Håkan Persson