

ÅRSREDOVISNING

för

Werme Mark och Byggkonsult AB

Org.nr. 559128-1117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Werme Mark och Byggkonsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ångelholm 2024-06-18



Ted Werme

ÅRSREDOVISNING

för

Werme Mark och Byggkonsult AB

Org.nr. 559128-1117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Werme Mark och Byggkonsult AB

Org.nr. 559128-1117

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom mark, bygg och anläggning.

Företagets säte är Ängelholm, Skåne län.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 6 962 386 | 8 718 914 | 6 278 731 | 4 897 612 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 731 352 | 2 253 449 | 1 896 278 | 1 555 131 |
| Soliditet (%) | 84,01 | 79,59 | 69,05 | 76,16 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 262 873 | 1 772 077 | 4 084 950 |
| Extrautdelning | | -1 000 000 | 0 | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 772 077 | -1 772 077 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 355 691 | 1 355 691 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 034 950 | 1 355 691 | 5 369 732 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 034 950 |
| Årets resultat | 1 355 691 |
| | 5 390 641 |

Förslag till disposition:

| | |
|--|-----------|
| Avgår extrautdelning efter balansdagen | 1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 390 641 |
| | 5 390 641 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Werme Mark och Byggkonsult AB

Org.nr. 559128-1117

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 962 386 | 8 718 914 |
| Övriga rörelseintäkter | | 193 241 | 524 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>7 155 627</u> | <u>8 719 438</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 861 516 | -2 803 733 |
| Övriga externa kostnader | | -1 444 850 | -836 964 |
| Personalkostnader | 2 | -1 971 436 | -2 750 864 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -189 330 | -76 621 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-5 467 132</u> | <u>-6 468 182</u> |
| Rörelseresultat | | 1 688 495 | 2 251 256 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 43 970 | 3 069 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 113 | -876 |
| Summa finansiella poster | | <u>42 857</u> | <u>2 193</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 731 352 | 2 253 449 |
| Resultat före skatt | | 1 731 352 | 2 253 449 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -375 661 | -481 372 |
| Årets resultat | | <u>1 355 691</u> | <u>1 772 077</u> |

2024070535367

Werme Mark och Byggkonsult AB

Org.nr. 559128-1117

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fördringar hos koncernföretag

Andra långfristiga fördringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fördringar**

Kundfördringar

Fördringar hos koncernföretag

Övriga fördringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fördringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

739 863

1 030 951

739 863

1 030 951

4

25 000

25 000

5

670 000

670 000

6

1 550 000

1 160 000

2 245 000

1 855 000

2 984 863

2 885 951

1 017 361

957 427

215 652

212 449

9 700

156 951

16 425

14 693

1 259 138

1 341 520

2 231 913

2 161 330

2 231 913

2 161 330

3 491 051

3 502 850

6 475 914

6 388 801

50 000

50 000

50 000

50 000

4 034 950

3 262 873

1 355 691

1 772 077

5 390 641

5 034 950

5 440 641

5 084 950

449 073

358 498

25 219

85 273

173 373

401 203

387 608

458 877

1 035 273

1 303 851

6 475 914

6 388 801

Werme Mark och Byggkonsult AB

Org.nr. 559128-1117

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| <u>Tillämpade avskrivningstider:</u> | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|---|------|------|
| <i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| Medelantal anställda har varit | 2,00 | 3,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 281 546 | 371 378 |
| Inköp | 0 | 910 168 |
| Försäljningar/utrangeringar | -334 900 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 946 646 | 1 281 546 |
| Ingående avskrivningar | -250 595 | -173 974 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 233 142 | 0 |
| Årets avskrivningar | -189 330 | -76 621 |
| Utgående avskrivningar | -206 783 | -250 595 |
| Redovisat värde | 739 863 | 1 030 951 |

| Not 4 Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------------------|------------------------|
| Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | Redovisat värde |
| Fastigheten Sågen 26, A 22, Munka Ljungby AB 559329-0694 | 100 Ängelholm | 25 000 25 000 |

| Not 5 Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 670 000 | 670 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 670 000 | 670 000 |
| Redovisat värde | 670 000 | 670 000 |

Werme Mark och Byggkonsult AB

Org.nr. 559128-1117

NOTER

| Not 6 Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 160 000 | 730 000 |
| Årets inbetalningar | 390 000 | 430 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 550 000 | 1 160 000 |
| Redovisat värde | 1 550 000 | 1 160 000 |

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm 2024-06-18

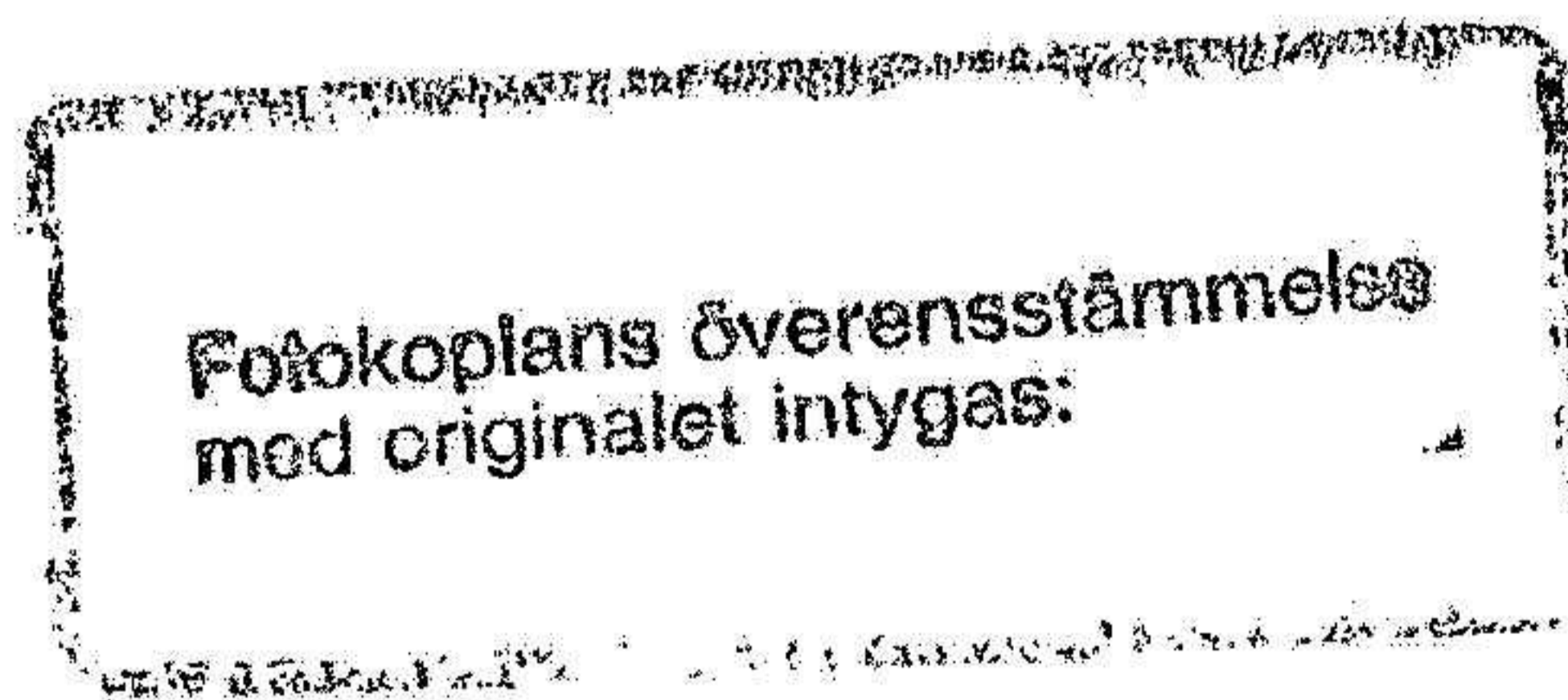
Ted Werme

Ted Werme
2024-06-26

Grant Thornton 2024-06-18

Tobias Carlsson

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor



Tobias Carlsson

Tobias Carlsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Werme Mark och Byggkonsult AB

Org.nr. 559128 - 1117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werme Mark och Byggkonsult AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werme Mark och Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werme Mark och Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werme Mark och Byggkonsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werme Mark och Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett försäglag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Sam en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-06-18

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Tobias Carlsson