

# Årsredovisning

---

## *Gilston Invest AB*

559098-1824

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

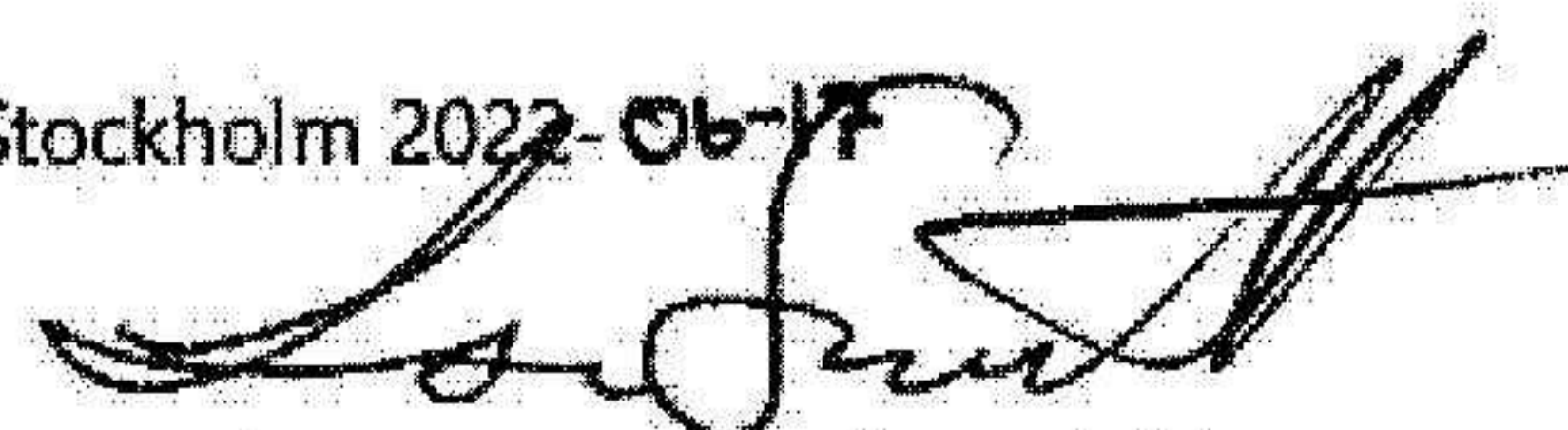
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022- 06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-17



Lisa Sofie Elvira Hagnö Sandefeldt

# Årsredovisning

---

*Gilston Invest AB*

559098-1824

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19-utbrottet påverkar och kan komma att påverka företagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på företaget är begränsad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	56 064	2 053	13 519	415 641
Soliditet %	99	99	99	99
Balansomslutning	486 451	434 438	432 972	418 404

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	429 565 563	2 052 743	431 668 306
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 230 000		-1 230 000
Balanseras i ny räkning		2 052 743	-2 052 743	0
Årets resultat			53 163 585	53 163 585
Belopp vid årets utgång	50 000	430 388 306	53 163 585	483 601 891

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	430 388 306
Årets resultat	53 163 585
<i>Summa</i>	<i>483 551 891</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	483 551 891
<i>Summa</i>	<i>483 551 891</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	46 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>46 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-55 740	-36 664
Personalkostnader	-9 994	0
Övriga rörelsekostnader	-1 606 890	-1 194 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 672 624</b>	<b>-1 231 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 672 624</b>	<b>-1 184 493</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	57 114 485	615 162
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	621 726	2 622 074
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>57 736 209</b>	<b>3 237 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>56 063 585</b>	<b>2 052 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 900 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>53 163 585</b>	<b>2 052 743</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>53 163 585</b>	<b>2 052 743</b>

2022062126687

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	159 541 258	40 348 345
Andra långfristiga fordringar	4	323 535 090	323 535 090
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>483 126 348</i>	<i>363 933 435</i>

### Summa anläggningstillgångar

483 126 348

363 933 435

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 200	30 096 543
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 200</i>	<i>30 096 543</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 323 233	40 408 213
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 323 233</i>	<i>40 408 213</i>

### Summa omsättningstillgångar

3 324 433

70 504 756

## SUMMA TILLGÅNGAR

486 450 781

434 438 191

2022062126688

2022062126689

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	430 388 306	429 565 563
Årets resultat	53 163 585	2 052 743
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>483 551 891</i>	<i>431 618 306</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>483 601 891</b>	<b>431 668 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	12 950	0
Skatteskulder	2 801 520	2 641 173
Övriga skulder	4 420	91 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	37 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 848 890</b>	<b>2 769 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>486 450 781</b>	<b>434 438 191</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är moderföretag men ingen koncernredovisning upprättas enligt 7 kap. 3 § ÄRL.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Ingående nedskrivningar	-1 600 000	-1 600 000
Utgående nedskrivningar	-1 600 000	-1 600 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Hopi Ventures AB	556926-9128	Stockholm

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 348 345	14 811 883
Årets lämnade lån	119 192 913	25 536 462
Utgående anskaffningsvärden	159 541 258	40 348 345

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	323 535 090	323 485 742
Inköp	0	50 000
Bortskrivna fordringar	0	-652
Utgående anskaffningsvärden	323 535 090	323 535 090

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19-utbrottet påverkar och kan komma att påverka företagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på företaget är begränsad.

2022062126691

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lisa Sandefeldt  
2022-

Susanne Hagnö  
2022-

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Marcus Jönsson Vallas  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SUSANNE HAGNÖ

Styrelseledamot

Serienummer: 19440109xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-06-17 08:12:33 UTC



## LISA HAGNÖ SANDEFELDT

Styrelseledamot

Serienummer: 19750101xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-06-17 11:22:26 UTC



## MARCUS JÖNSSON VALLAS

Revisor

Serienummer: 19900522xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-06-17 13:36:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Gilston Invest AB**  
Org.nr. 559098-1824

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gilston Invest AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gilston Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gilston Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gilston Invest AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gilston Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-06-17

*Marcus Jönsson Vallas*

Marcus Jönsson Vallas  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*nej*