

Årsredovisning för  
**HERC Holding AB**

559086-1208

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Linderos  
Styrelseledamot

2023-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HERC Holding AB, 559086-1208, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örskelljunga registrerades år 2016 och skall sedan dess äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till ett helägt dotterbolag Ljungaboet Fastighet AB, 559075-5574, med säte i Örskelljunga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Optimus Fastighetsförvaltning AB, 0556965-0988.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	4 836	1 682	490	390
Soliditet %	99,6	99	94	91

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 048 550	1 700 107
Utdelning		-2 125 000	
Balanseras i ny räkning		1 700 107	-1 700 107
Årets resultat			4 832 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>623 657</b>	<b>4 832 812</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	623 657
Årets resultat	4 832 812
<b>Summa</b>	<b>5 456 469</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	5 456 469
<b>Summa</b>	<b>5 456 469</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 119	-17 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 119</b>	<b>-17 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 119</b>	<b>-17 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 818 950	1 700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 575	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 858 525</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 836 406</b>	<b>1 682 107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 836 406</b>	<b>1 700 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 594	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 832 812</b>	<b>1 700 107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 358 367	1 366 217
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	305 040	305 040
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	700 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 413 407</b>	<b>1 771 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 413 407</b>	<b>1 771 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 575	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 575</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 074 081	1 055 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 074 081</b>	<b>1 055 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 113 656</b>	<b>1 055 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 527 063</b>	<b>2 826 550</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		623 657	1 048 550
Årets resultat		4 832 812	1 700 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 456 469</b>	<b>2 748 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 506 469</b>	<b>2 798 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	13 893
Skatteskulder		3 594	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 594</b>	<b>27 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 527 063</b>	<b>2 826 550</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 217	1 022 480
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		1 366 217
Årets amorteringar	-7 850	-1 022 480
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 358 367</b>	<b>1 366 217</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 358 367</b>	<b>1 366 217</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	305 040	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 040
Omklassificeringar m.m.		300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>305 040</b>	<b>305 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>305 040</b>	<b>305 040</b>

## Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	700 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	1 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

## Underskrifter

Örkelljunga

*Henrik Linderos*

2023-02-28

Henrik Linderos

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

*Anders Karlsson*

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HERC Holding AB  
Org. nr 559086-1208

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HERC Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HERC Holding AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERC Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HERC Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HERC Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-02-28

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor