

Årsredovisning

för

YIF Handboll Fastighets AB

559286-5058

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Persson, Styrelseledamot
2023-10-25

Styrelsen och verkställande direktören för YIF Handboll Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (5 mån)
Nettoomsättning	466	0	0
Resultat efter finansiella poster	-795	-213	-3
Soliditet (%)	0,1	3,0	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	660 049	-212 741	472 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-212 741	212 741	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-794 788	-794 788
Belopp vid årets utgång	25 000	797 308	-794 788	27 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	797 308
årets förlust	-794 788
	2 520
disponeras så att i ny räkning överföres	2 520
	2 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		465 978	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 978	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 047	-35 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 165	-9 712
Summa rörelsekostnader		-552 212	-45 065
Rörelseresultat		-86 234	-45 066
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-708 554	-167 675
Summa finansiella poster		-708 554	-167 675
Resultat efter finansiella poster		-794 788	-212 741
Resultat före skatt		-794 788	-212 741
Årets resultat		-794 788	-212 741

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	41 264 531	675 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	13 781 901
Summa materiella anläggningstillgångar		41 264 531	14 457 238
Summa anläggningstillgångar		41 264 531	14 457 238
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 428	0
Summa kortfristiga fordringar		22 428	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 312	1 065 024
Summa kassa och bank		3 312	1 065 024
Summa omsättningstillgångar		25 740	1 065 024
SUMMA TILLGÅNGAR		41 290 271	15 522 262

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		797 308	660 049
Årets resultat		-794 788	-212 741
Summa fritt eget kapital		2 520	447 308
Summa eget kapital		27 520	472 308
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 591 027	15 006 240
Summa långfristiga skulder		40 591 027	15 006 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		433 360	0
Leverantörsskulder		20 238	0
Skatteskulder		17 910	8 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 216	34 759
Summa kortfristiga skulder		671 724	43 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 290 271	15 522 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	687 550	687 550
Inköp	40 802 359	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 489 909	687 550
Ingående avskrivningar	-12 213	-2 501
Årets avskrivningar	-213 165	-9 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 378	-12 213
Utgående redovisat värde	41 264 531	675 337

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 781 901	0
Inköp		13 781 901
Omklassificeringar	-13 781 901	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 781 901
Utgående redovisat värde	0	13 781 901

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 466 480	15 006 240
	16 466 480	15 006 240

Ystad 2023-10-25

Mats Persson
Mats Persson
Ordförande

Ingmar Svensson
Ingmar Svensson

Andreas Narsell
Andreas Narsell
Verkställande direktör