

Årsredovisning för  
**Lidén Fastigheter AB**

556506-9407

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-06-13



Mikael Lidén  
Styrelseledamot

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Lidén Fastigheter AB, 556506-9407, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för 2022.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget Lidén Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning i Enköpings kommun och äger fastigheten Fanna 8:1 samt en bostadsrätt.

<b>Flerårsöversikt</b>	<i>Belopp i kr</i>			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 316 533	1 461 947	1 290 950	1 301 955
Resultat efter finansiella poster	-33 872	283 763	586 765	171 638
Soliditet, %	55	73	92	87

<b>Förändring i eget kapital</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	1 454 238
<i>Disposition enl årstämmbeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			48 364
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 402 602</b>

<b>Resultatdisposition</b>	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 354 239
årets resultat	48 364
<b>Totalt</b>	<b>1 402 603</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 100 kr per aktie]	100 000
balanseras i ny räkning	1 302 603
<b>Summa</b>	<b>1 402 603</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

2023062957537

### Resultaträkning

Belopp i kronor	2022-01-01 -		2021-01-01 -	
	Not	2022-12-31	2021-12-31	
<b>Rörelseintäkter</b>				
Nettoomsättning		1 316 533	1 461 947	
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 316 533</b>	<b>1 461 947</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>				
Övriga externa kostnader		-943 841	-820 371	
Personalkostnader	2	-265 618	-271 792	
Avskrivningar av materiella immateriella anläggningstillgångar		-95 559	-81 501	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 305 018</b>	<b>-1 173 664</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 515</b>	<b>288 283</b>	
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	97	7 310	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 484	-11 830	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 387</b>	<b>-4 520</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 872</b>	<b>283 763</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Förändring av periodiseringsfonder		97 677	12 475	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>97 677</b>	<b>12 475</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 805</b>	<b>296 238</b>	
<b>Skatter</b>				
Skatt på årets resultat		-15 441	-63 128	
<b>Årets resultat</b>		<b>48 364</b>	<b>233 110</b>	

**Balansräkning**

Belopp i kronor	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 299 797	2 687 647
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	4 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 299 797</b>	<b>2 692 460</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	68 000	68 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 367 797</b>	<b>2 760 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-
Aktuell skattefordran		181 856	112 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 856</b>	<b>112 240</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 828	2 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 828</b>	<b>2 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 684</b>	<b>114 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 552 481</b>	<b>2 875 446</b>

2023062957539

### Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 354 239	1 221 128
Årets resultat		48 364	233 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 402 603</b>	<b>1 454 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 522 603</b>	<b>1 574 238</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	555 308	652 985
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>555 308</b>	<b>652 985</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 033	59 280
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 324 134	482 834
Övriga skulder		39 903	64 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	41 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 474 570</b>	<b>648 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 552 481</b>	<b>2 875 446</b>

MR  
✓

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Personal**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	6 408
	<b>0</b>	<b>6 408</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 458 631	4 458 631
-Nyanskaffningar	702 896	-
	<b>5 161 527</b>	<b>4 458 631</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 770 984	-1 694 296
-Årets avskrivning enligt plan	-90 746	-76 688
	<b>-1 861 730</b>	<b>-1 770 984</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 299 797</b>	<b>2 687 647</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	559 055	559 055
	<b>559 055</b>	<b>559 055</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-554 242	-549 429
-Årets avskrivning enligt plan	-4 813	-4 813
	<b>-559 055</b>	<b>-554 242</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>4 813</b>

*MR*

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 000	68 000
Redovisat värde vid årets slut	68 000	68 000

**Not 7 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	122 663
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	94 995	94 995
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	86 793	86 793
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	67 619	67 619
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	178 767	178 767
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	102 148	102 148
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	24 986	-
	<b>555 308</b>	<b>652 985</b>

Av periodiseringsfonder utgör 118 671 (140 308) uppskjuten skatt.

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Not 9 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till Lidén Invest AB, org nr 556563-1982, med säte i Enköping.

*MA*

2023062957542

**Underskrifter**

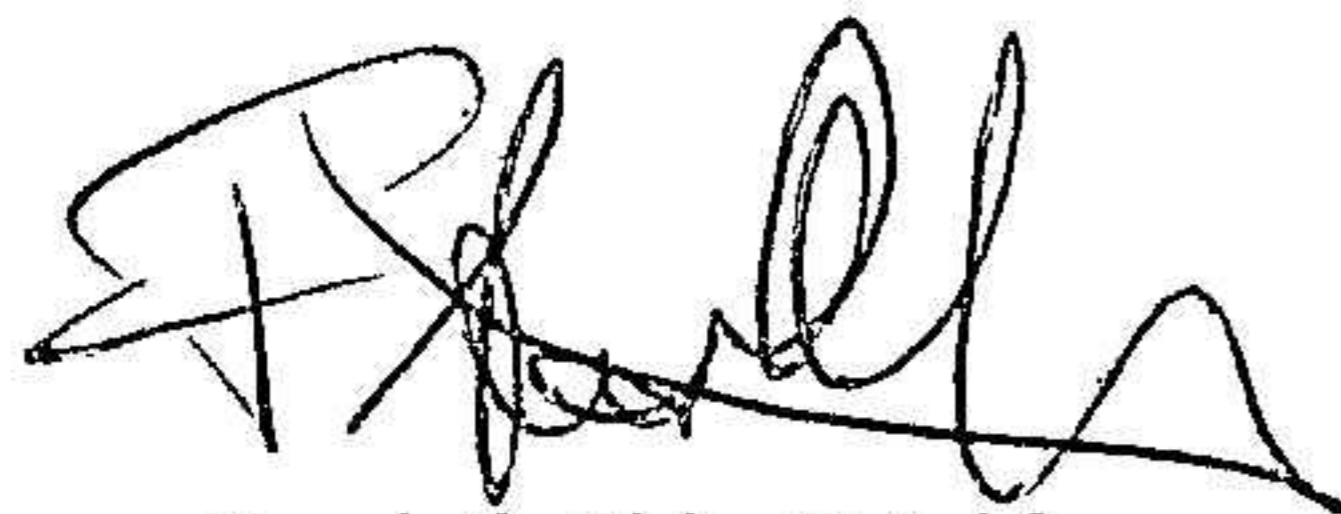
Enköping 2023-06-13



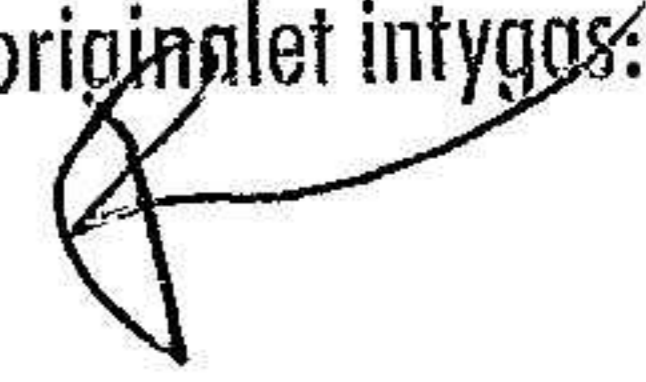
Mikael Lidén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

KPMG AB



Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidén Fastigheter AB, org. nr 556506-9407

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidén Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidén Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidén Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

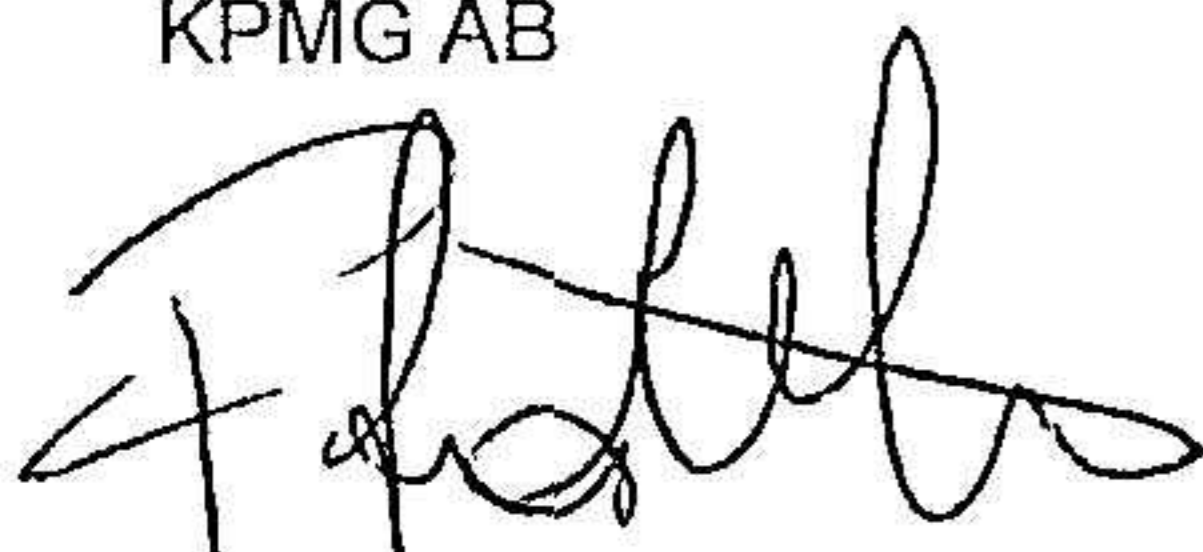
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 13 juni 2023

KPMG AB



Fredrik Eklu Sjäden

Auktoriserad revisor