

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Knostret**  
556875-6703

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Eriksson, Styrelseledamot  
2026-02-06

Styrelsen för Fastighets AB Knostret avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 159	1 193	1 155	1 108
Resultat efter finansiella poster	656	769	719	627
Soliditet (%)	40,5	30,3	25,8	21,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 379 438	610 304	<b>3 039 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		610 304	-610 304	<b>0</b>
Årets resultat			520 942	<b>520 942</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 989 742</b>	<b>520 942</b>	<b>3 560 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 989 742
årets vinst	520 942
	<b>3 510 684</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 510 684
	<b>3 510 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 158 891

1 193 369

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 158 891**

**1 193 369**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 512

-174 361

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-349 787

-352 908

**Summa rörelsekostnader**

**-542 299**

**-527 269**

**Rörelseresultat**

**616 592**

**666 100**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 177

103 333

Räntekostnader och liknande resultatposter

-621

-734

**Summa finansiella poster**

**39 556**

**102 599**

**Resultat efter finansiella poster**

**656 148**

**768 699**

**Resultat före skatt**

**656 148**

**768 699**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-135 206

-158 395

**Årets resultat**

**520 942**

**610 304**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 513 140	5 862 927
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 513 140</b>	<b>5 862 927</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 513 140</b>	<b>5 862 927</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 882	51 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 882</b>	<b>84 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 255 022	4 091 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 255 022</b>	<b>4 091 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 269 904</b>	<b>4 175 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 783 044</b>	<b>10 038 902</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 989 742	2 379 438
Årets resultat		520 942	610 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 510 684</b>	<b>2 989 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 560 684</b>	<b>3 039 742</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 561 000	6 561 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 561 000</b>	<b>6 561 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 808	11 661
Skulder till koncernföretag		1 000 000	0
Skatteskulder		9 157	66 112
Övriga skulder		0	66 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		640 395	293 511
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 661 360</b>	<b>438 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 783 044</b>	<b>10 038 902</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 824 662	8 928 839
Omklassificeringar	0	895 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 824 662</b>	<b>9 824 662</b>
Ingående avskrivningar	-3 961 735	-3 149 109
Omklassificeringar	0	-507 631
Årets avskrivningar	-349 787	-304 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 311 522</b>	<b>-3 961 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 513 140</b>	<b>5 862 927</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 602	15 602
Omklassificeringar	0	191 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 602</b>	<b>206 602</b>
Ingående avskrivningar	-206 602	-12 480
Omklassificeringar	0	-191 000
Årets avskrivningar	0	-3 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 602</b>	<b>-206 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Kläth, Ludvig & Co AB

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Eriksson*  
Daniel Eriksson

2026-02-06