

Årsredovisning
för
Liatorp Fastighet AB
559226-2819

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Andersson, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen för Liatorp Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	988	1 026	1 018	864
Resultat efter finansiella poster	-357	-546	-402	-911
Soliditet (%)	0,9	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	613 733	-545 688	118 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-545 688	545 688	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-357 159	-357 159
Belopp vid årets utgång	50 000	468 045	-357 159	160 886

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 077 000 kr (2 677 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 045
årets förlust	-357 159
	110 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 886
	110 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

988 498

1 025 998

Övriga rörelseintäkter

2 807

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

991 305

1 025 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-346 877

-396 731

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-253 812

-257 892

Summa rörelsekostnader

-600 689

-654 623

Rörelseresultat

390 616

371 375

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-747 780

-917 074

Summa finansiella poster

-747 775

-917 063

Resultat efter finansiella poster

-357 159

-545 688

Resultat före skatt

-357 159

-545 688

Årets resultat

-357 159

-545 688

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 434 920	18 627 855
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 711	121 588
Summa materiella anläggningstillgångar		18 495 631	18 749 443
Summa anläggningstillgångar		18 495 631	18 749 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 038	18 342
Summa kortfristiga fordringar		19 042	18 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 537	144 202
Summa kassa och bank		164 537	144 202
Summa omsättningstillgångar		183 579	162 632
SUMMA TILLGÅNGAR		18 679 210	18 912 075

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 045	613 733
Årets resultat		-357 159	-545 688
Summa fritt eget kapital		110 886	68 045
Summa eget kapital		160 886	118 045
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 248 501	12 248 501
Övriga skulder		6 070 822	6 333 799
Summa långfristiga skulder		18 319 323	18 582 300
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 625	0
Leverantörsskulder		29 363	45 113
Skatteskulder		1 132	583
Övriga skulder		92 065	99 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 816	66 518
Summa kortfristiga skulder		199 001	211 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 679 210	18 912 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 830 714	19 830 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 830 714	19 830 714
Ingående avskrivningar	-1 202 859	-1 005 844
Årets avskrivningar	-192 935	-197 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 395 794	-1 202 859
Utgående redovisat värde	18 434 920	18 627 855

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 386	304 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 386	304 386
Ingående avskrivningar	-182 798	-121 921
Årets avskrivningar	-60 877	-60 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 675	-182 798
Utgående redovisat värde	60 711	121 588

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 248 501	12 248 501
	12 248 501	12 248 501

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Andersson
Camilla Andersson
Styrelseledamot
2026-03-09