

# Årsredovisning

för

## Sveins Fast AB

559282-3958

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Helena Sveinsdóttir, Styrelseledamot

2024-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Sveins Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Åkarp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	38	-199	0
Soliditet (%)	0,7	1,1	neg	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 166	37 707	<b>63 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 707	-37 707	<b>0</b>
Valutakurseffekt		-87 340		<b>-87 340</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-40 906	<b>-40 906</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>51 533</b>	<b>-40 906</b>	<b>35 627</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (200 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 533
årets förlust	-40 906
	<b>10 627</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 627
	<b>10 627</b>

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

205 633

251 515

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**205 633**

**251 515**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 317

-89 645

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 538

-125 133

Övriga rörelsekostnader

12 595

0

**Summa rörelsekostnader**

**-246 260**

**-214 778**

**Rörelseresultat**

**-40 626**

**36 737**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2 388

1 076

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 668

-106

**Summa finansiella poster**

**-279**

**970**

**Resultat efter finansiella poster**

**-40 906**

**37 707**

**Resultat före skatt**

**-40 906**

**37 707**

**Årets resultat**

**-40 906**

**37 707**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 982 445	5 100 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 982 445</b>	<b>5 100 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 982 445</b>	<b>5 100 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		121 692	200 000
Övriga fordringar		13 715	13 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	131 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 407</b>	<b>344 871</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 139	129 473
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 139</b>	<b>129 473</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 546</b>	<b>474 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 439 991</b>	<b>5 574 434</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		51 533	1 166
Årets resultat		-40 906	37 707
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 627</b>	<b>38 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 627</b>	<b>63 873</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	5 350 355	5 459 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 350 355</b>	<b>5 459 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	31 932
Övriga skulder		44 008	9 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 008</b>	<b>50 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 439 991</b>	<b>5 574 434</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 350 355	5 350 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 350 355</b>	<b>5 350 355</b>
Ingående avskrivningar	-250 266	-164 703
Valutajustering	2 894	0
Årets avskrivningar	-120 538	-85 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 910</b>	<b>-250 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 982 445</b>	<b>5 100 089</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga skulderna ska betalas inom fem år efter balansdagen

Åkarp 2024-12-19

*Helena Sveinsdóttir*  
Helena Sveinsdóttir  
Verkställande direktör