

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2023



Anneli Albäck

Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

Styrelsen för Fastighets AB Pirhuset avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget nyregistrerades hos Bolagsverket per 2020-07-23 och hade föregående år ett förlängt första räkenskapsår omfattande perioden 2020-07-23 -- 2021-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

Omsättning, resultat och ställning

Nyckeltal	2022	2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-
Balansomslutning	100	50
Soliditet	100%	100%

Förändring i eget kapital (tkr)

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid periodens ingång	50	-	-	50
Aktieägartillskott	-	50	-	50
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning	-	-	-	0
Årets resultat	-	-	0	0
Eget kapital 2022-12-31	50	50	0	100

Resultatdisposition

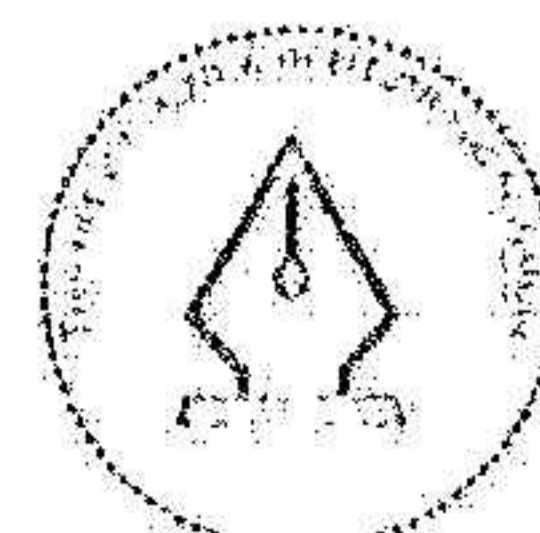
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr)

Erhållna aktieägartillskott	50 000
Årets resultat	261
	50 261

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	50 261
	50 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



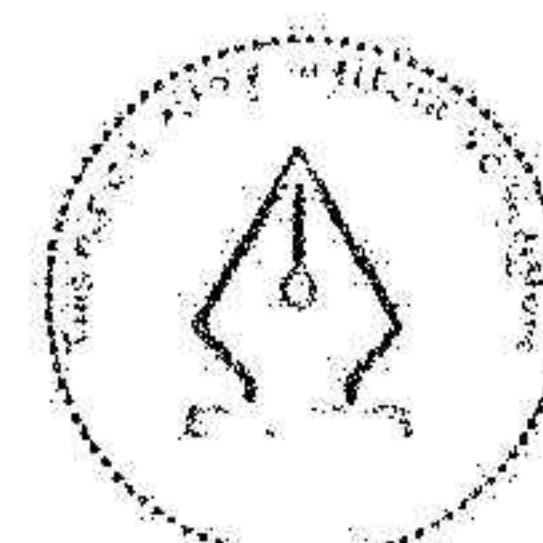
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47E74A0A64E9452AA2851B065F102213

Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01	2020-07-23
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Övriga rörelsekostnader		-14	-
Rörelseresultat		-14	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14	-
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		0	0

2023070731182



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47E74A0A64E9452AA2851B065F102213

Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

BALANSRÄKNING Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

	64	-
Summa omsättningstillgångar	64	0

Kortfristiga placeringar hos koncernföretag	2	36	50
---	---	----	----

SUMMA TILLGÅNGAR	100	50	
-------------------------	------------	-----------	--

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

	50	50	
	50	50	

Fritt eget kapital

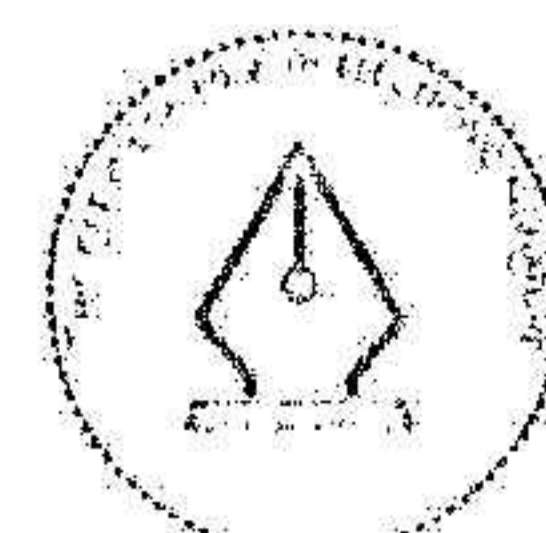
Erhållna aktieägartillskott

Årets resultat

	50	-	
	0	-	
	50	0	

Summa eget kapital	100	50	
--------------------	-----	----	--

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	100	50	
---------------------------------------	------------	-----------	--



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47F74A0A64F9452AA2851B065F102213

2023070751183

Fastighets AB Pirhuset
559264-6128

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag* ("K2").

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Fastighets AB Pirhuset med org.nr 559264-6128 är ett aktieföretag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Fastighets AB Pirhuset är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Fastighets AB Pirhuset är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

Not 2 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

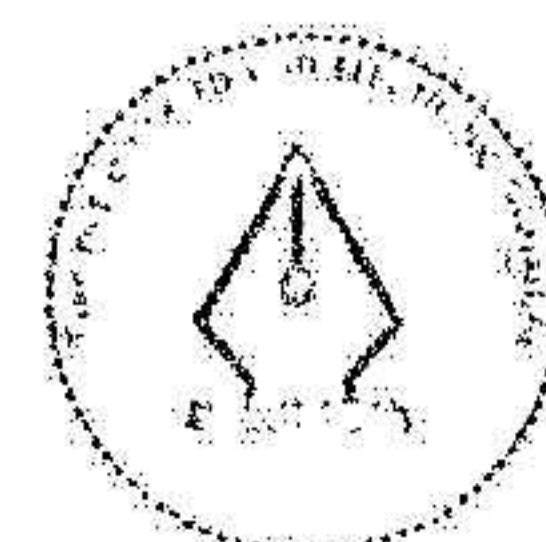
Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Hermansson
Styrelsens ordförande

Thomas Tranberg

Anneli Albäck



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47E74A0A64F9452AA2851B065F102213

List of Signatures

Page 1/1

2023070731180

42. Fastighets AB Pirhuset_K2_år 2022.pdf

Name	Method	Signed at
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2023-06-22 12:04 GMT+02
THOMAS TRANBERG	BANKID	2023-06-22 09:10 GMT+02
Anneli Albäck	BANKID	2023-06-22 09:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 47E74A0A64E9452AA2851B065F102213