

Årsredovisning för
DDO Fastigheter AB
559173-5286

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DDO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-05-03

Dilawar Osman
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DDO Fastigheter AB, 559173-5286, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2018 och har som ändamål att bedriva uthyrning av lokal samt bygga nyproducerade hus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har slutet av 2023 lagt ner sin byggverksamhet och koncentrerat sig på sina fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		308 023
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-351 059
Vid årets slut	50 000		-43 036

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -43 036, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	308 023
årets resultat	-351 059
Totalt	-43 036
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-43 036
Summa	-43 036

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 184 845	2 695 938
Övriga rörelseintäkter		126 265	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 311 110	2 695 938
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-989 620	-1 395 364
Övriga externa kostnader		-236 051	-282 320
Personalkostnader	2	-18 661	-301 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 364	-113 364
Summa rörelsekostnader		-1 357 696	-2 092 810
Rörelseresultat		-46 586	603 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 511	-185 503
Summa finansiella poster		-304 473	-185 500
Resultat efter finansiella poster		-351 059	417 628
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-351 059	417 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-28 778
Årets resultat		-351 059	388 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 213 620	5 326 984
Summa materiella anläggningstillgångar		5 213 620	5 326 984
Summa anläggningstillgångar		5 213 620	5 326 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 992	17 488
Övriga fordringar		19 416	-17 097
Summa kortfristiga fordringar		32 408	391
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 721	170 945
Summa kassa och bank		7 721	170 945
Summa omsättningstillgångar		40 129	171 336
SUMMA TILLGÅNGAR		5 253 749	5 498 320

2024102807295

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 023	-80 827
Årets resultat		-351 059	388 850
Summa fritt eget kapital		-43 036	308 023
Summa eget kapital		6 964	358 023
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 467 462	4 637 478
Summa långfristiga skulder		4 467 462	4 637 478
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	198 808
Skatteskulder		74 823	61 614
Övriga skulder		704 500	242 397
Summa kortfristiga skulder		779 323	502 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 253 749	5 498 320

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 /2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		1
Summa		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 668 450	5 668 450
	5 668 450	5 668 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-341 466	-228 102
-Årets avskrivning enligt plan	-113 364	-113 364
	-454 830	-341 466
Redovisat värde vid årets slut	5 213 620	5 326 984

Underskrifter

Helsingborg 2023-04-05

Dilawar Osman
Styrelseordförande

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024102807297