

ÅRSREDOVISNING

för

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Bostrand, Styrelseledamot
2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	2021
Nettoomsättning	549 080	302 362	444 843	0
Resultat efter finansiella poster	-7 239	91 110	83 057	-5 000
Soliditet (%)	6,64	6,68	3,76	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har under året ökat i jämförelse med föregående år och det beror främst på att föregående räkenskapsår var förkortat till 8 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	45 689	54 870	125 559
Balanseras i ny räkning		54 870	-54 870	0
Årets resultat			9 976	9 976
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>100 559</u>	<u>9 976</u>	<u>135 535</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 559
Årets resultat	<u>9 976</u>
	110 535

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>110 535</u>
	110 535

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		549 080	302 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>549 080</u>	<u>302 362</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 610	-120 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-69 631</u>	<u>-46 739</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-447 241</u>	<u>-167 475</u>
Rörelseresultat		101 839	134 887
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 432	43
Räntekostnader		<u>-110 510</u>	<u>-43 820</u>
Summa finansiella poster		<u>-109 078</u>	<u>-43 777</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 239	91 110
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>20 000</u>	<u>-22 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>20 000</u>	<u>-22 000</u>
Resultat före skatt		12 761	69 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 785	-14 240
Årets resultat		<u>9 976</u>	<u>54 870</u>

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 879 689</u>	<u>1 949 320</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 879 689	1 949 320
Summa anläggningstillgångar		1 879 689	1 949 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 823	107 850
Fordringar hos koncernföretag		150 128	150 128
Övriga fordringar		141 212	61 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 960</u>	<u>5 820</u>
Summa kortfristiga fordringar		348 123	325 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>74 929</u>	<u>102 917</u>
Summa kassa och bank		74 929	102 917
Summa omsättningstillgångar		423 052	428 313
SUMMA TILLGÅNGAR		2 302 741	2 377 633

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 559	45 689
Årets resultat		9 976	54 870
Summa fritt eget kapital		<u>110 535</u>	<u>100 559</u>
Summa eget kapital		135 535	125 559
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	42 000
Summa obeskattade reserver		<u>22 000</u>	<u>42 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 949 988	2 024 994
Summa långfristiga skulder		<u>1 949 988</u>	<u>2 024 994</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 006	75 006
Leverantörsskulder		32 345	31 290
Övriga skulder		13 841	11 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 026	67 300
Summa kortfristiga skulder		<u>195 218</u>	<u>185 080</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 302 741	2 377 633

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 065 476</u>	<u>2 065 476</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 065 476	2 065 476
	Ingående avskrivningar	-116 156	-69 417
	Årets avskrivningar	<u>-69 631</u>	<u>-46 739</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-185 787</u>	<u>-116 156</u>
	Redovisat värde	1 879 689	1 949 320

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	300 024	400 032
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 649 964</u>	<u>1 624 962</u>
		1 949 988	2 024 994

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>

Sterling fastigheter AB

Org.nr. 559313-6624

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Robert Bostrand

Robert Bostrand

2024-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sterling fastigheter AB , org.nr 559313-6624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sterling fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sterling fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sterling fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sterling fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sterling fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-04-11

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR