

ÅRSREDOVISNING

för

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 12 |

Undertecknad styrelseledamot i Praktikertjänst Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26/4-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

26/4-2023



Fredrik Ahlström

ÅRSREDOVISNING

för

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 12 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Praktikertjänst Fastigheter AB skall genom sina helägda dotterföretag bedriva fastighetsförvaltning genom att långsiktigt investera i attraktiva vårdfastigheter.

Bolaget administrerar och hyr ut lokaler som ägs av moderbolaget.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-------|---------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 7 016 | 4 652 | 3 622 | 2 269 | 2 134 |
| Res. efter finansiella poster | -837 | 366 336 | -5 222 | -3 525 | 1 924 |
| Soliditet (%) | 92 | 100 | 77 | 84 | 100 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -0,19 | 52,81 | neg. | neg. | 1 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

2021 genomfördes en försäljning av ett dotterbolag.

Ägarförhållanden

Praktikertjänst Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Praktikertjänst AB, org nr 556077-2419 med säte i Stockholm.

Framtida utveckling

Förvärv av vårdfastigheter är av intresse.

Miljöpåverkan

Gällande miljölagar efterlevs, bolaget följer Praktikertjänst AB's miljöpolicy.

För större byggprojekt upprättas separata projektanpassade miljöplaner och miljöprogram.

Egna aktier

Antal aktier i Praktikertjänst Fastigheter AB uppgick 2022-12-31 till 11 250 000 st.

Kvotvärdet är 10 kr per aktie.

Styrelsens arbete

Styrelsen består av fyra ledamöter.

Styrelsen har under året sammanträtt fyra gånger varav ett konstituerande.

Styrelsen har arbetat enligt fastställd arbetsordning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa totalt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 112 500 | 4 205 | 206 271 | 370 677 | 693 653 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 370 677 | -370 677 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | | -550 000 | | -550 000 |
| Årets vinst | | | | 49 | 49 |
| Belopp vid årets utgång | 112 500 | 4 205 | 26 948 | 49 | 143 702 |

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

26 947 486

årets vinst

49 191

26 996 677

Styrelsen föreslår att

ny räkning överföres

26 996 677

26 996 677

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2023042818794

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|---------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 3, 4, 6 | <u>7 016</u> 7 016 | <u>4 652</u> 4 652 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 8, 5 | -7 431 | -5 913 |
| Personalkostnader | 7 | -240 | -2 462 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-12</u> -7 683 | <u>-69</u> -8 444 |
| Rörelseresultat | | -667 | -3 792 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 9 | 0 | 370 640 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>-170</u> -170 | <u>-512</u> 370 128 |
| Resultat efter finansiella poster | | -837 | 366 336 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>900</u> 900 | <u>4 350</u> 4 350 |
| Resultat före skatt | | 63 | 370 686 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -14 | -9 |
| Årets resultat | | <u>49</u> | <u>370 677</u> |

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

11

0

0

105

105

12

58 137

58 137

58 137

58 137

58 137

58 242

95 874

634 210

73

58

43

687

2 349

1 487

98 339

636 442

98 338

636 442

156 475

694 684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Praktikertjänst AB är moderföretag för den koncern där koncernredovisningen upprättas i.(K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsgrunder

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden om inte annat anges.

Bedömningar och klassificeringar

Att upprätta finansiella rapporter i enlighet med K3 kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Andringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i de period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av K3 som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter beskrivs närmare i not 2.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av moderbolagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Kortfristig ersättning

Ersättning till anställda avser alla typer av ersättning som bolaget lämnar till de anställda. Ersättningarna innefattar lön, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristig ersättning redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att utbetala en ersättning.

Ersättning efter avslutad anställning (pension)

Pensionsförpliktelserna täcks genom att försäkring tecknats hos försäkringsbolag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Värdering och avskrivning av immateriala anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

| | |
|---|------|
| | % |
| Avskrivningsprinciper för immateriala anläggningstillgångar | |
| Övriga immateriala tillgångar | 20,0 |

NOTER

2023042818798

Värdering och avskrivning av materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | % |
|----------------------------------|------|
| Materiella anläggningstillgångar | |
| Tjänstebilar | 20,0 |

Nedskrivningsprövning

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet inte kan beräknas för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet för tillgången.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Fordringarna har upptagits till den lägsta värdet av nominellt belopp och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Leasing

Samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Hyresavtal ingår i de operationella leasingavtalen.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, samt kortfristiga placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast obetydlig risk för värdefuktuation.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver, koncernbidrag samt från och med 2017 även kommissionärsbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Bedömningar och uppskattningar

Inga väsentliga bedömningar och uppskattningar har skett i bokslutet.

| | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------|
| Not 3 Nettoomsättning | | |
| <i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i> | | |
| Hysesintäkter | 7 017 | 4 652 |
| | 7 017 | 4 652 |
| <i>Nettoomsättning per land</i> | | |
| Sverige | 7 017 | 4 652 |
| | 7 017 | 4 652 |

NOTER

| | | | |
|-------|--------------------------------------|------|------|
| Not 4 | Inköp och försäljning inom koncernen | 2022 | 2021 |
| | Försäljning till koncernföretag | 2544 | 2217 |
| | Inköp från koncernföretag | 6300 | 5256 |

| | | | |
|-------|---|------|------|
| Not 5 | Revisionsarvode och andra uppdrag | 2022 | 2021 |
| | <i>Ernst & Young AB</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 30 | 154 |
| | Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | 0 | 0 |
| | Skatterådgivning | 0 | 0 |
| | Övriga tjänster | 0 | 0 |
| | | 30 | 154 |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

| | | | |
|-------|--|--------|--------|
| Not 6 | Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare | 2022 | 2021 |
| | I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med | 6 986 | 4 622 |
| | Framtida minimileasingavgifter uppgår till: förfaller till betalning enligt följande: | | |
| | Inom 1 år | 10 815 | 6 840 |
| | Mellan 2 till 5 år | 25 902 | 11 925 |
| | | 36 717 | 18 765 |

| | | | |
|-------|--|------|-------|
| Not 7 | Personal | 2022 | 2021 |
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 0 | 1 |
| | varav kvinnor | 0 | 1 |
| | varav män | 0 | 0 |
| | <i>Löner, ersättningar m.m.</i> | | |
| | Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp: | | |
| | Styrelsen och VD: | | |
| | Löner och ersättningar | 115 | 1 498 |
| | Pensionskostnader | 53 | 319 |
| | | 168 | 1 817 |
| | Sociala kostnader | 53 | 581 |
| | Summa styrelse och övriga | 221 | 2 398 |

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

| | | |
|---|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 4 | 4 |
| varav kvinnor | 1 | 1 |
| varav män | 3 | 3 |
| Antal övriga befattningshavare inkl. VD | 1 | 1 |
| varav kvinnor | 1 | 1 |

Bolagets vd är per den 1 feb 2022 anställd i moderbolaget Praktikertjänst AB.

Not 8 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare 2022 2021

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till 6 986 4 798

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| Inom 1 år | 10 815 | 6 912 |
| Mellan 2 till 5 år | 25 902 | 12 069 |
| | <u>36 717</u> | <u>18 981</u> |

Företaget innehar ett antal leasingavtal där lokalhyror utgör merparten.

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag 2022 2021

Realisationsresultat 0 370 640
0 370 640

Not 10 Skatt på årets resultat 2022 2021

Aktuell skatt -14 -9
-14 -9

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt 63 370.686

Skattkostnad 20,60% (20,60%) -13 -76 361

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -1 0
Ej skattepliktiga intäkter 0 76 352
Summa -14 -9

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|--|------|------|
| Ingående anskaffningsvärde | 346 | 346 |
| Försäljningar/utrangeringar | -346 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 346 |
| Ingående avskrivningar | -241 | -172 |
| Försäljningar/utrangeringar | 253 | 0 |
| Årets avskrivningar | -12 | -69 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -241 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 105 |

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

NOTER

| Not 12 | Andelar i koncernföretag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|--------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| | Företag | | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | andel % | |
| | Solna Kasernen 8 Fastighets AB | | 10 000 | 0 |
| | 556162-0393 | Stockholm | 100,00% | |
| | Nebuttuben AB | | 500 | 58 087 |
| | 559222-6459 | Stockholm | 100,00% | |
| | Kasernen Holding AB | | 100 | 50 |
| | 559234-4815 | Stockholm | 100,00% | |
| | | | <u>58 137</u> | <u>58 137</u> |

| Not 13 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|--|--|--------------|--------------|
| | Förutbetalda hyror | | 2 336 | 1 473 |
| | Förutbetalda kostnader | | 13 | 14 |
| | | | <u>2 349</u> | <u>1 487</u> |

| Not 14 | Upplysningar om aktiekapital | | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|--------|------------------------------|--|--------------|---------------------|
| | Antal/värde vid årets ingång | | 11 250 000 | 10,00 |
| | Antal/värde vid årets utgång | | 11 250 000 | 10,00 |

Not 15 Skulder koncernföretag

Företagets andel i Praktikertjänst AB's koncernkonto uppgår på balansdagen till -10 622 Tkr. Beloppet ingår i balansposten "Skulder koncernföretag"

| Not 16 | Övriga kortfristiga skulder | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|-----------------------------|--|------------|------------|
| | Arbetsgivaravgifter | | | 54 |
| | Personalens källskatt | | | 40 |
| | Särskild löneskatt | | 13 | 77 |
| | Övriga skulder | | <u>71</u> | <u>171</u> |
| | | | 84 | |

| Not 17 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|--|--|--------------|------------|
| | Semesterlöneskuld och upplupna löner | | 0 | 85 |
| | Upplupna sociala avgifter | | 0 | 27 |
| | Övriga upplupna kostnader | | 51 | 113 |
| | Förskottsbetalda hyror | | <u>1 988</u> | <u>127</u> |
| | | | 2 039 | 353 |

| Not 18 | Ställda säkerheter | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|--------------------|--|------------|------------|
| | | | Inga | Inga |

| Not 19 | Eventualförpliktelser | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|-----------------------|--|------------|------------|
| | | | Inga | Inga |

NOTER

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor)

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 26 947 486 |
| årets vinst | <u>49 191</u> |
| | 26 996 677 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>26 996 677</u> |
| | 26 996 677 |

2023042818802

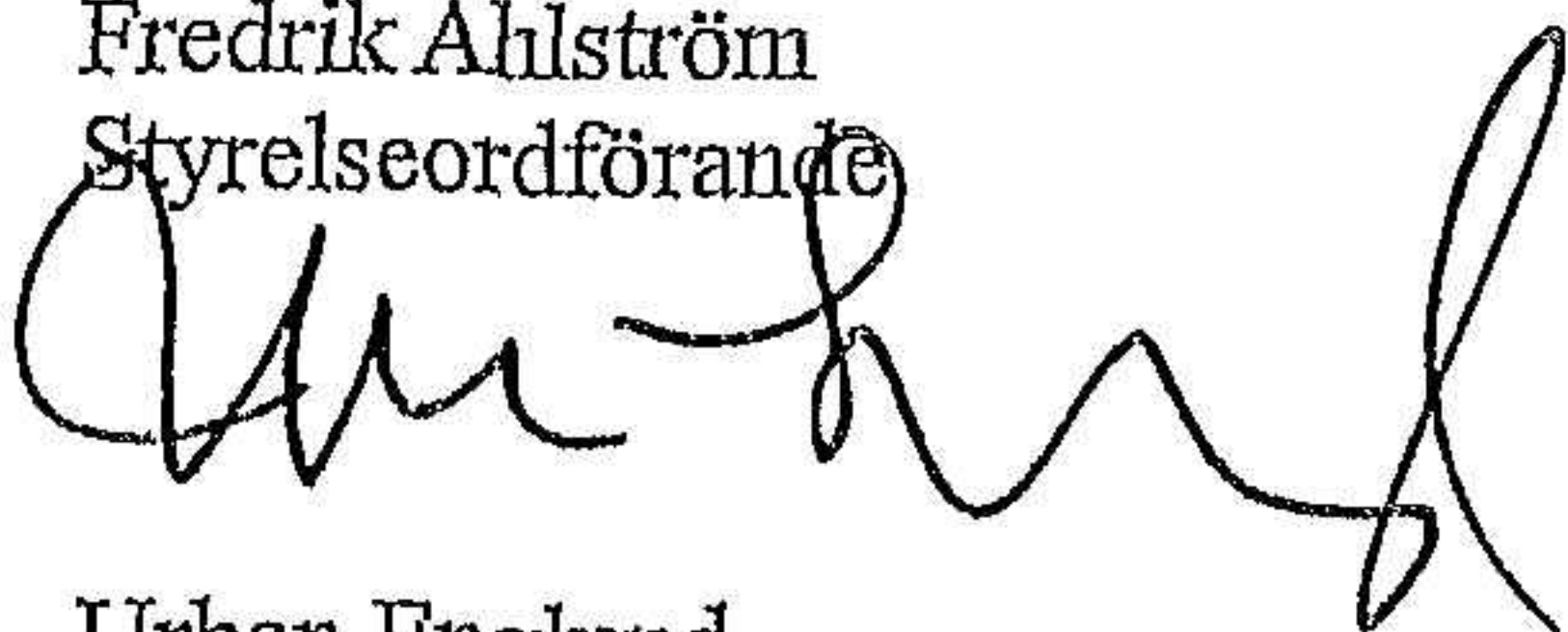
Stockholm den 17/4-2023.



Fredrik Ahlström
Styrelseordförande



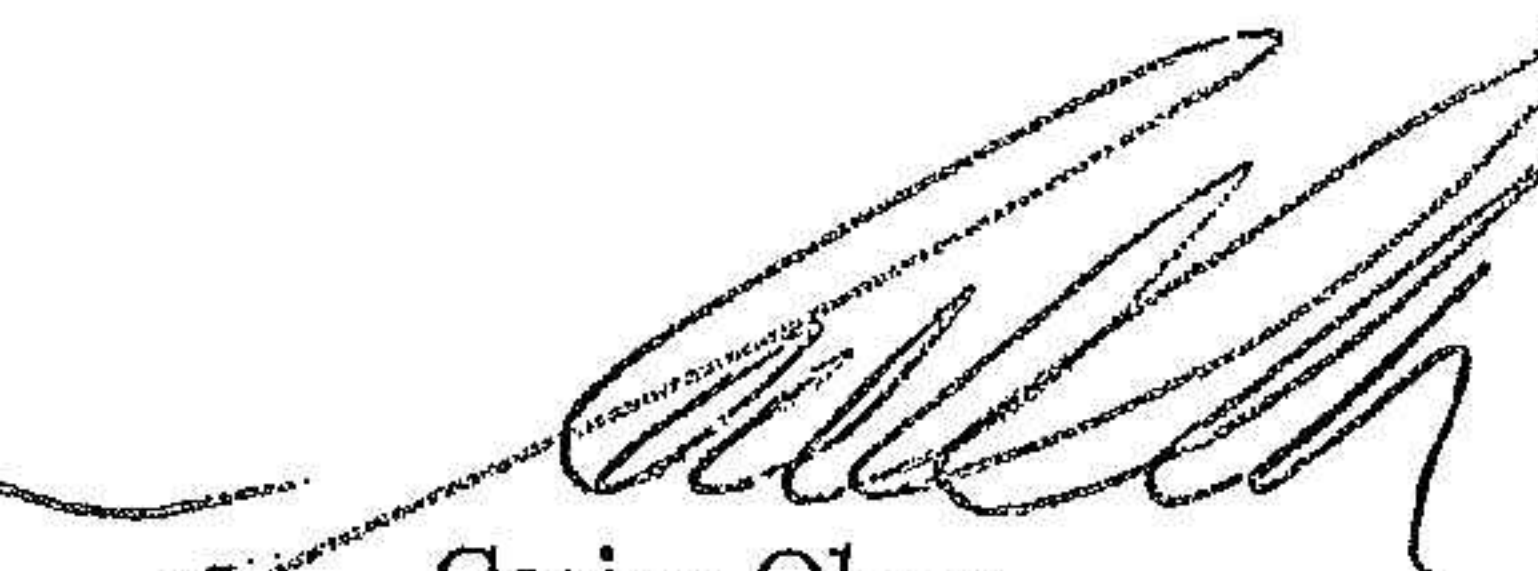
Anders Hyltefors
Styrelseledamot



Urban Englund
Styrelseledamot



Jenny Persson
Verkställande direktör



Carina Olson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/4-2023.

Ernst & Young Aktiebolag



Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Praktikertjänst Fastigheter AB, org.nr 556282-3350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Praktikertjänst Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Praktikertjänst Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Praktikertjänst Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023042818804

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Praktikertjänst Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Praktikertjänst Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2023

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor