

Årsredovisning

för

KGK Batteriet AB

556660-4830

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Eriksson, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen för KGK Batteriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av AXD Fastigheter AB (org. nr 556208-8590; säte: Sollentuna kommun). AXD Fastigheter ägs till 100 % av KG Knutsson Fastighets AB (org. nr 556056-9328; säte: Sollentuna kommun). Moderföretag i koncernen där bolaget ingår är Triangelblocket Fastighets AB (org.nr 556310-2705).

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet belägen i Ystad.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret, förutom att omvärlden är fortsatt osäker på grund av olika konflikter. Detta har dock inte påverkat oss i nämnvärd omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	990	929	838	815	601
Resultat efter finansiella poster	115	79	-331	413	97
Balansomslutning	15 406	14 351	14 024	13 629	12 376
Soliditet (%)	59	59	61	61	58

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	7 456	121	7 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			121	-121	0
Årets resultat				667	667
Belopp vid årets utgång	100	20	7 577	667	8 364

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 576 703
årets vinst	667 049
	8 243 752

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 243 752
	8 243 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter		990 990	929 929
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-288	-329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-261 -549	-202 -530
Rörelseresultat		441	399
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 -326	-324 -320
Resultat efter finansiella poster		115	79
Bokslutsdispositioner	4	735	218
Resultat före skatt		849	296
Skatt på årets resultat		-182	-175
Årets resultat		667	121

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 557

6 798

Inventarier, verktyg och installationer

3

39

59

6 596

6 857

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

744

1 073

744

1 073

Summa anläggningstillgångar

7 340

7 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 331

3 432

Aktuella skattefordringar

233

324

Övriga fordringar

1 502

2 665

8 066

6 421

Summa omsättningstillgångar

8 066

6 421

SUMMA TILLGÅNGAR

15 406

14 351

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 577

7 456

Årets resultat

667

121

8 244

7 577

Summa eget kapital

8 364

7 697

Obeskattade reserver

6

980

970

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

209

187

Summa avsättningar

209

187

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

5 466

5 134

Summa långfristiga skulder

5 466

5 134

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19

0

Övriga skulder

0

91

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

369

271

Summa kortfristiga skulder

388

363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 406

14 351

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Grundarbete	100 år
Stomme	83 år
Diverse inklädnader	39 år
VVS & el	35 år
Övrigt	26 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	9 086	9 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 086	9 086
Ingående avskrivningar	-2 287	-2 105
Årets avskrivningar	-242	-182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 529	-2 287
Utgående redovisat värde	6 557	6 798

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	574	574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574	574
Ingående avskrivningar	-515	-496
Årets avskrivningar	-20	-20
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535	-515
Utgående redovisat värde	39	59

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-260	-112
Återföring från periodiseringsfond	250	330
Mottagna koncernbidrag	744	0
	735	218

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 073	1 073
Tillkommande fordringar	744	0
Avgående fordringar	-1 073	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744	1 073
Utgående redovisat värde	744	1 073

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	250
Periodiseringsfond 2019	108	108
Periodiseringsfond 2020	103	103
Periodiseringsfond 2021	380	380
Periodiseringsfond 2022	17	17
Periodiseringsfond 2023	112	112
Periodiseringsfond 2024	260	0
	980	970
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5	5

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	187	153
Årets avsättningar	22	34
	209	187

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 466	5 134
	5 466	5 134

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Revisionsarvode	25	24
Övriga upplupna intäkter	314	247
Upplupen fastighetsskatt	30	0
	369	271

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Sollentuna

Johan Regefalk
Johan Regefalk
Ordförande
2025-05-23

Ulf Eriksson
Ulf Eriksson

2025-05-23

Tobias Peterson
Tobias Peterson

2025-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

2025-05-23
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KGK Batteriet AB, org.nr 556660-4830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KGK Batteriet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KGK Batteriet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KGK Batteriet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Batteriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KGK Batteriet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KGK Batteriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor