

**Årsredovisning**  
för  
**SAG Industrihall AB**  
559140-5930

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SAG Industrihall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-10-30

  
Stig Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**SAG Industrihall AB**  
559140-5930  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för SAG Industrihall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Grävar'n i Bredared AB, org.nr. 556498-5587, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	446	515	510	510
Resultat efter finansiella poster	1 947	238	179	94
Soliditet (%)	61	5	4	3

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	199 746	2 832	<b>252 578</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 832	-2 832	<b>0</b>
Årets resultat			1 411 031	<b>1 411 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 578</b>	<b>1 411 031</b>	<b>1 463 609</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 578
årets vinst	1 411 031
	<b>1 413 609</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 413 609
	<b>1 413 609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		445 869	514 768
Övriga rörelseintäkter	2	1 643 717	1 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 089 586</b>	<b>516 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 822	-84 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-253 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 822</b>	<b>-337 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 946 764</b>	<b>178 854</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	56 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	4 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>186</b>	<b>59 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 946 950</b>	<b>238 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-240 000
Förändring av överavskrivningar		30 229	6 537
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-169 771</b>	<b>-233 463</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 777 179</b>	<b>5 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-366 148	-2 171
<b>Årets resultat</b>		<b>1 411 031</b>	<b>2 832</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	5 304 017
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	52 266
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 356 283</b>

**Summa anläggningstillgångar** 0 5 356 283

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 783 587	0
Övriga fordringar		24 769	33 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 808 356</b>	<b>38 731</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		572 769	645 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>572 769</b>	<b>645 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 381 125</b>	<b>684 196</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 381 125 6 040 479

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 578

199 745

Årets resultat

1 411 031

2 832

**Summa fritt eget kapital**

**1 413 609**

**202 577**

**Summa eget kapital**

**1 463 609**

**252 577**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

30 229

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**30 229**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

567 600

5 584 013

**Summa långfristiga skulder**

**567 600**

**5 584 013**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

334 240

0

Övriga skulder

3 176

60 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

112 871

**Summa kortfristiga skulder**

**349 916**

**173 660**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 381 125**

**6 040 479**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	1 643 717	0
Övriga ersättningar och intäkter	0	1 955
	<b>1 643 717</b>	<b>1 955</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 139 825	6 139 825
Försäljningar/utrangeringar	-6 139 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 139 825</b>
Ingående avskrivningar	-835 808	-617 120
Försäljningar/utrangeringar	835 808	0
Årets avskrivningar	0	-218 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-835 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 304 017</b>

202310111534

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	174 064	174 064
Försäljningar/utrangeringar	-174 064	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>174 064</b>
Ingående avskrivningar	-121 798	-86 985
Försäljningar/utrangeringar	121 798	0
Årets avskrivningar	0	-34 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-121 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>52 266</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter bokslutsdagen har bolaget påbörjat processen att fusioneras upp i moderbolaget Grävar'n i Bredared AB.

Borås 30/10 2023

  
Stig Gustavsson