

Årsredovisning

för

A.S.A.E Fastigheter AB

556822-5477

Räkenskapsåret

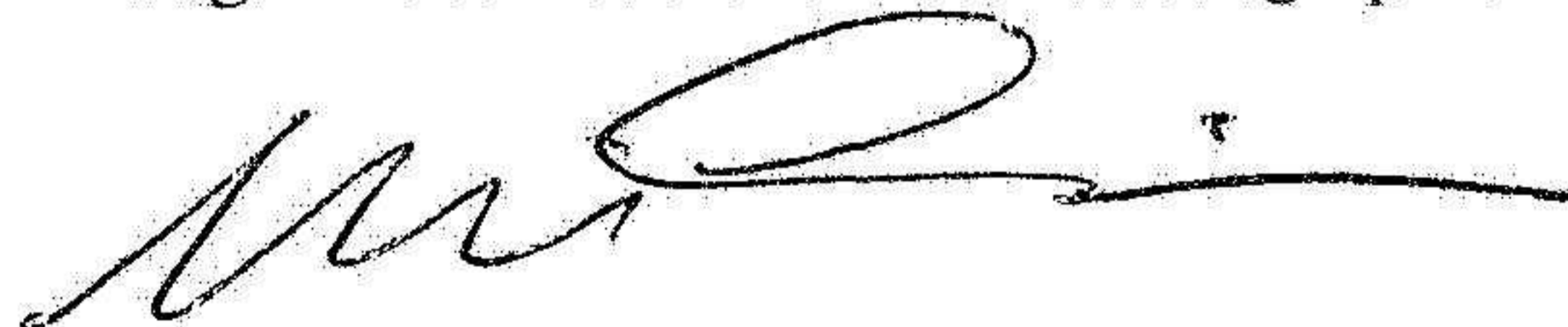
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mickael Soukie, Styrelseledamot

2023-06-28

Årsredovisning

för

A.S.A.E Fastigheter AB

556822-5477

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för A.S.A.E Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger Spaden 3 med uthyrningsbar yta uppgående till 4 244 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 747	1 773	1 707	1 699
Resultat efter finansiella poster	152	483	346	346
Balansomslutning	8 336	8 292	7 744	7 451
Soliditet (%)	22,4	20,8	17,0	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	933 015	322 595	1 305 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		322 595	-322 595	0
Årets resultat			114 377	114 377
Belopp vid årets utgång	50 000	1 255 610	114 377	1 419 987

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 255 610
årets vinst	114 377
	1 369 987
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 369 987
	1 369 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 747 085	1 773 200
Övriga rörelseintäkter		55 455	0
		1 802 540	1 773 200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 134 548	-813 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-313 403	-299 137
		-1 447 951	-1 112 908
Rörelseresultat		354 589	660 292
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 666	-177 000
		-202 614	-177 000
Resultat efter finansiella poster		151 975	483 292
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-98 000
Förändring av överavskrivningar		-37 500	-14 773
Resultat före skatt		114 475	370 519
Skatt på årets resultat		-98	-47 924
Årets resultat		114 377	322 595

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 337 471	4 551 172
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 088 779	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 146	236 194
		5 569 396	4 787 366

Summa anläggningstillgångar

5 569 396

4 787 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 207	51 723
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Aktuella skattefordringar		81 927	29 271
Övriga fordringar		323 505	61 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 681	27 199
		765 320	469 432

Kassa och bank

Kassa och bank		2 001 106	3 035 347
Summa omsättningstillgångar		2 766 426	3 504 779

SUMMA TILLGÅNGAR

8 335 822

8 292 145

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 255 610

933 016

Årets resultat

114 377

322 595

1 369 987

1 255 611

Summa eget kapital

1 419 987

1 305 611

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

448 000

448 000

Överavskrivningar

117 321

79 821

Summa obeskattade reserver

565 321

527 821

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

107 697

116 036

Summa avsättningar

107 697

116 036

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

6 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

69 708

Övriga skulder

21 621

36 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 196

236 154

Summa kortfristiga skulder

242 817

342 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 335 822

8 292 145

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 334 007	11 334 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 334 007	11 334 007
Ingående avskrivningar	-6 782 835	-6 569 134
Årets avskrivningar	-213 701	-213 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 996 536	-6 782 835
Utgående redovisat värde	4 337 471	4 551 172
Bokfört värde byggnader	2 434 471	2 648 172
Bokfört värde mark	1 903 000	1 903 000
	4 337 471	4 551 172

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 102 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 102 000	0
Årets avskrivningar	-13 221	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 221	0
Utgående redovisat värde	1 088 779	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 714	462 448
Inköp		101 266
Försäljningar/utrangeringar	-42 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 214	563 714
Ingående avskrivningar	-327 520	-242 084
Försäljningar/utrangeringar	35 933	
Årets avskrivningar	-86 481	-85 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 068	-327 520
Utgående redovisat värde	143 146	236 194

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	0	0
Amortering efter 5 år	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

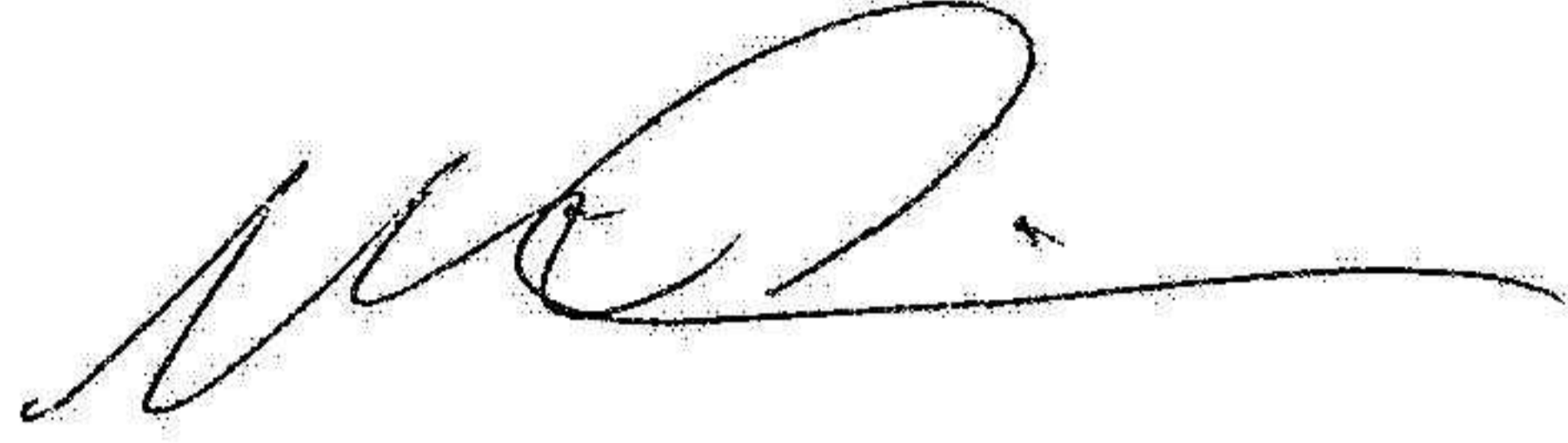
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

A.S.A.E Fastigheter AB
Org.nr 556822-5477

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 28 juni 2023



Mickael Soukie

orgnr=20230630:2023070301173